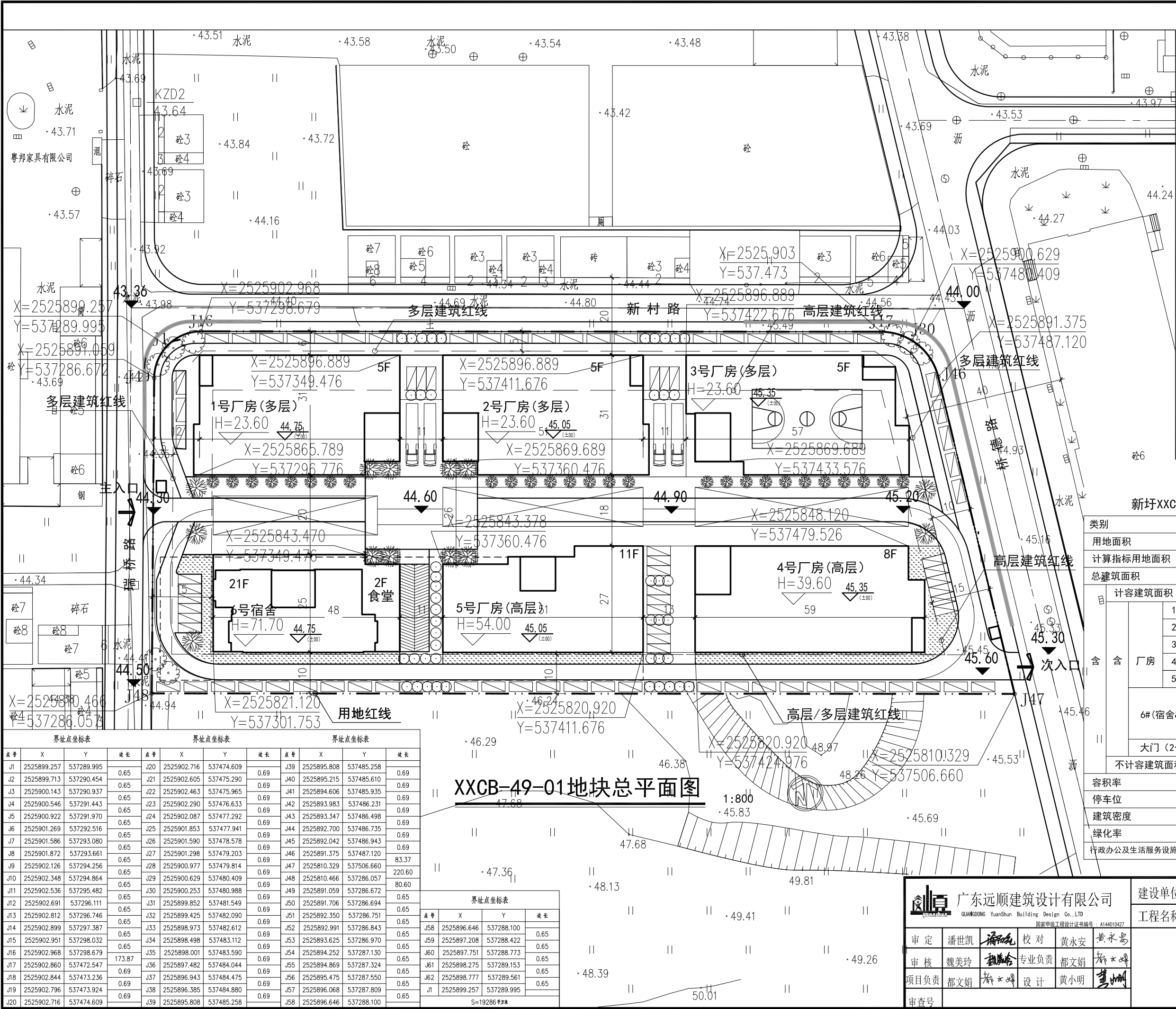




图例	
用地红线	
绿地	
地下室轮廓线	
新建建筑	
小区道路	
小区消防车道	
建筑高度	
绝对标高	
坐标点	
±0.00的绝对标高	
小区出入口	
消防登高场地	
机动车位	
汽车坡道	

新圩XXCB-49-01地块技术经济指标表

类别	单位	数量	备注
用地面积	m²	19286	
计算指标用地面积	m²	19286	
总建筑面积	m²	71434.36	
计容建筑面积	m²	67500.36	
含 含 厂房	1# (5层)	m²	7756.48
	2# (5层)	m²	7756.48
	3# (5层)	m²	8026.78
	4# (8层)	m²	12593.74
	5# (11层)	m²	14013.31
6# (宿舍&饭堂)	m²	17315.61	架空层 872.69m²
			饭堂 1175.95m² 宿舍 14858.57m²
大门 (2个)	m²	37.96	
不计容建筑面积	m²	3934	
容积率		3.5	
停车位	辆	135	地上87辆
建筑密度	%	45.5	
绿化率	%	<20%	
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	1168	占总用地6.06%<7%

界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2525899.257	537289.995	0.65	J20	2525902.716	537474.609	0.69	J39	2525895.808	537485.258	0.69
J2	2525899.713	537290.454	0.65	J21	2525902.605	537475.290	0.69	J40	2525895.215	537485.610	0.69
J3	2525900.143	537290.937	0.65	J22	2525902.463	537475.965	0.69	J41	2525894.606	537485.935	0.69
J4	2525900.546	537291.443	0.65	J23	2525902.290	537476.633	0.69	J42	2525893.983	537486.231	0.69
J5	2525900.922	537291.970	0.65	J24	2525902.087	537477.292	0.69	J43	2525893.347	537486.498	0.69
J6	2525901.269	537292.516	0.65	J25	2525901.853	537477.941	0.69	J44	2525892.700	537486.735	0.69
J7	2525901.586	537293.080	0.65	J26	2525901.590	537478.578	0.69	J45	2525892.042	537486.943	0.69
J8	2525901.872	537293.661	0.65	J27	2525901.298	537479.203	0.69	J46	2525891.375	537487.120	0.69
J9	2525902.126	537294.256	0.65	J28	2525900.977	537479.814	0.69	J47	2525810.329	537506.660	83.37
J10	2525902.348	537294.864	0.65	J29	2525900.629	537480.409	0.69	J48	2525810.466	537286.057	220.60
J11	2525902.536	537295.482	0.65	J30	2525900.253	537480.988	0.69	J49	2525891.059	537286.672	80.60
J12	2525902.691	537296.111	0.65	J31	2525899.852	537481.549	0.69	J50	2525891.706	537286.694	0.65
J13	2525902.812	537296.746	0.65	J32	2525899.425	537482.090	0.69	J51	2525892.350	537286.751	0.65
J14	2525902.899	537297.387	0.65	J33	2525898.973	537482.612	0.69	J52	2525892.991	537286.843	0.65
J15	2525902.951	537298.032	0.65	J34	2525898.498	537483.112	0.69	J53	2525893.625	537286.970	0.65
J16	2525902.968	537298.679	0.65	J35	2525898.001	537483.590	0.69	J54	2525894.252	537287.130	0.65
J17	2525902.860	537472.547	173.87	J36	2525897.482	537484.044	0.69	J55	2525894.869	537287.324	0.65
J18	2525902.844	537473.236	0.69	J37	2525896.943	537484.475	0.69	J56	2525895.475	537287.550	0.65
J19	2525902.796	537473.924	0.69	J38	2525896.385	537484.880	0.69	J57	2525896.068	537287.809	0.65
J20	2525902.716	537474.609	0.69	J39	2525895.808	537485.258	0.69	J58	2525896.646	537288.100	0.65

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J58	2525896.646	537288.100	0.65
J59	2525897.208	537288.422	0.65
J60	2525897.751	537288.773	0.65
J61	2525898.275	537289.153	0.65
J62	2525898.777	537289.561	0.65
J1	2525899.257	537289.995	0.65
S=19286㎡			

广东远顺建筑设计有限公司 GUANGDONG YuanShun Building Design Co., LTD 国家甲级工程设计证书编号: A144010427					
审定	潘世凯	校对	黄永安	黄永安	
审核	魏美玲	专业负责	都文娟	都文娟	
项目负责	都文娟	设计	黄小明	黄小明	
审查号					

建设单位	新圩镇长布村下桥地段		
工程名称	新圩镇长布村下桥地段工业建设项目		
总平面图	业务号	XXXXXX	
	日期	2020.09	
	图别	建施	
	图号	JS-01	