

# 惠环轻轨站北片区改造项目城市更新单元 公共市政设施道路/公园建设（提升）工程 配建协议书

甲方：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

乙方：

按照区委、区管委会决策部署，进一步细化《仲恺高新区管委会办公室关于印发<仲恺大道沿线城市更新实施意见>的通知》（惠仲委办〔2019〕14号）有关工作措施，为推进仲恺大道沿线城市更新改造，做好城市更新单元范围内对公共设施配建要求，进一步规范仲恺大道沿线城市更新市政实施建设及产权移交管理工作，结合我区实际，制定本协议。

公共市政配套设施应与项目同步设计、同步建设、同步竣工验收，验收后无偿移交甲方。

根据《仲恺高新区管委会办公室关于印发<仲恺大道沿线城市更新实施意见>的通知》（惠仲委办〔2019〕14号）分为十七个改造片区，片区内的道路建设和公园建设项目纳入惠环轻轨站北片区改造项目城市更新单元，由地块竞得者负责出资建设，以甲方或甲方指定部门提供的建议方案标准及相关规范要求建设。本着平等、互利的原则，根据有关法律法规的规定，甲乙双方达成如下协议，并共同严格遵照执行。

## 一、建设工程概况

1. 工程名称：惠环轻轨站北片区改造项目城市更新单元公共市政设施道路建设（提升）工程



2. 建设规模：工程选址于仲恺高新区地块，其中：惠风三路道路等级为城市主干路，长约296米，道路红线宽32米，双向六车道；和畅三路道路等级为城市主干路，长约480米，道路红线宽42米，双向八车道；横一路道路等级为城市支路，长约361米，道路红线宽18米，双向两车道；横二路道路等级为城市支路，长约303米，道路红线宽18米，双向两车道；横三路道路等级为城市支路，长约476米，道路红线宽18米，双向两车道；纵一路道路等级为城市支路，长约278米，道路红线宽18米，双向两车道。公园绿地实施面积约8694m<sup>2</sup>。

建设内容主要包括：新建/改建道路、排水、交通、照明、绿化、电气等（具体按附件《惠环轻轨站南片区城市更新单元公共市政设施道路/公园建设（提升）工程建设方案》执行）。

3. 建设模式：道路及绿地公园由乙方出资建设完成并经综合验收合格后无偿移交甲方或甲方指定部门。

4. 建设时间：该项目与开发地块项目同步规划、同步建设、同步验收，乙方必须在土地交付之日起半年内开工建设，且必须在土地交付之日起三年内完成建设，同时乙方须将建成道路及绿地公园整体无偿移交给甲方。

5. 道路产权：道路房地产权属归仲恺高新区管委会所有。

## 二、甲方义务与责任

1. 为加强项目建设期间监管，本协议签订起3个月内，甲方应与乙方签订建设工作监管协议。

2. 在乙方建设惠环轻轨站北片区改造项目城市更新单元公共市政设施道路建设（提升）工程的过程中，甲方或甲方指定部门要大力协助支持乙方的建设工作并督促有关部门办理好工程建设所需各项行政审批手续。

3. 在遵守国家法律法规及政府相关政策的前提下，甲方或甲方指定部门应协助乙方完成规划设计方案、施工许可证及竣工验收等相关手续。

### 三、乙方义务与责任

1. 本协议签订起3个月内，乙方必须与甲方或甲方指定部门签订建设工作监管协议。

2. 乙方负责工程的全部建设资金，并严格按照施工合同约定支付工程款。

3. 乙方负责按照《仲恺高新区城市道路相关设施设计指引（试行）》、《城市道路工程设计规范（2016年版）》（CJJ37-2012）、《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）、《城市道路路基设计规范》（CJJ194-2013）等相关规范及政府批准的建设文件（挂牌建设方案标准等）的要求进行设计，向甲方或甲方指定部门提供设计方案并取得甲方或甲方指定部门的同意。按经双方核准的施工图纸及配置标准建设，确保项目质量达到国家规范要求；并在配建过程依程序做好相关审批事项及质监、安监等工作。

4. 工程质量达不到约定标准的部分，甲方或甲方指定部门可要求拆除和重新施工，直至符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期



不予顺延。

5. 乙方负责如期完成公共市政配套设施建设，该项目与开发地块项目同步规划、同步建设、同步验收，乙方必须在土地交付之日起半年内开工建设，且必须在土地交付之日起三年内完成建设，同时乙方须将建成道路整体无偿移交给甲方。若因乙方的原因造成未能按期验收，每延期一日，从延期的第三天起，按      地块《国有建设用地使用权出让合同》中约定出让地价款总额每日历天罚款0.1%。若验收延期超出1年，则由甲方接管并完成剩余工程内容的施工及验收，乙方无条件配合，产生的工程相关费用由乙方承担。

6. 乙方应按规定办理规划设计方案、施工许可证及竣工验收等相关手续。

7. 配建项目竣工验收通过后无偿移交甲方或甲方指定部门。

#### 四、其它约定

1. 如因国家法律、法规及政府相关政策的改变，甲乙双方必须在遵守国家法律、法规和政府相关政策的前提下履行本协议。

2. 如本协议中未尽事宜或有个别条款不适用，经甲乙双方协商解决后可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议履行过程中，若甲乙双方发生纠纷或违约，如经双方协商或调解解决不成时，任何一方均可向惠州仲裁委员会申请调解或裁决。



