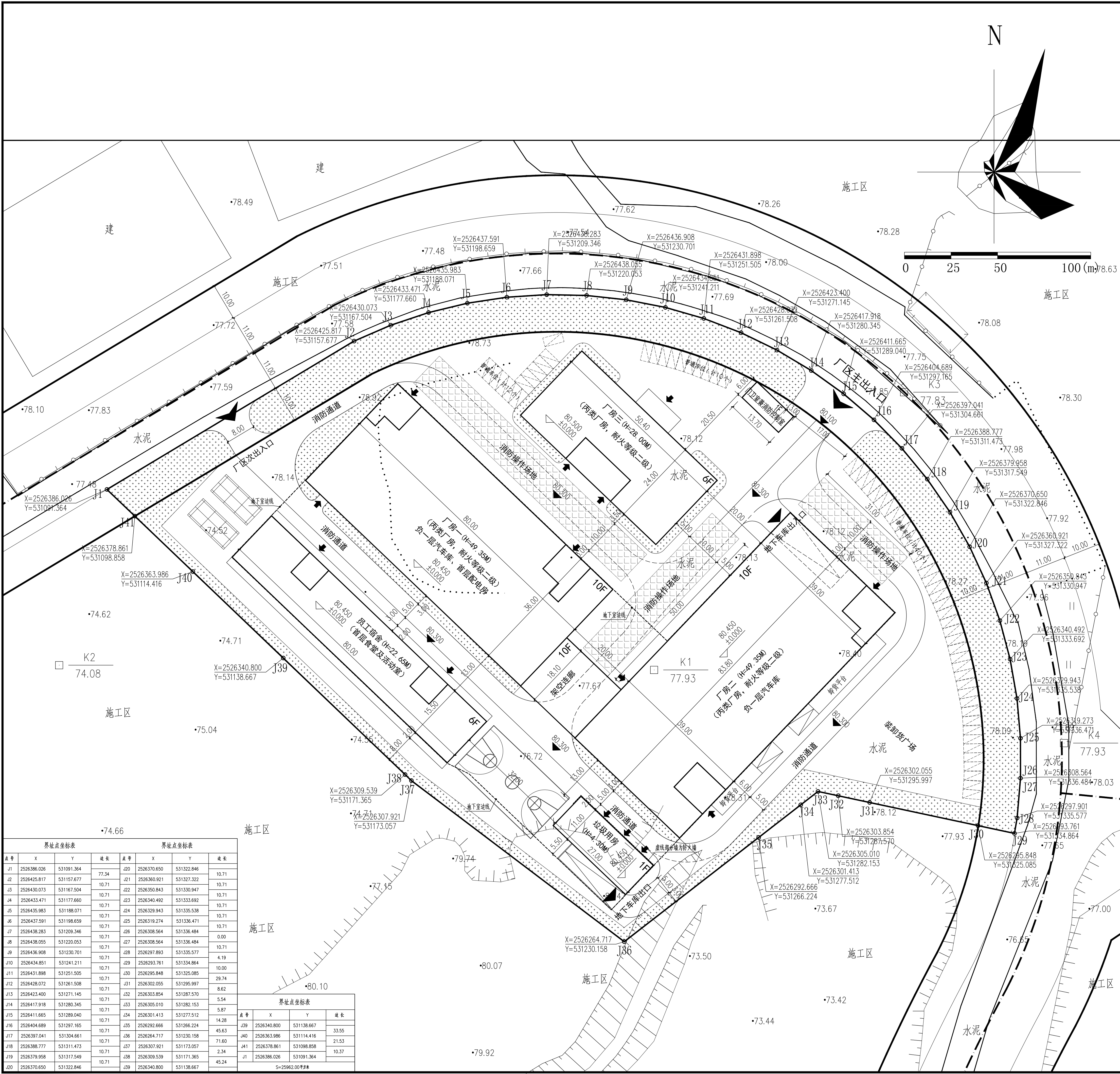
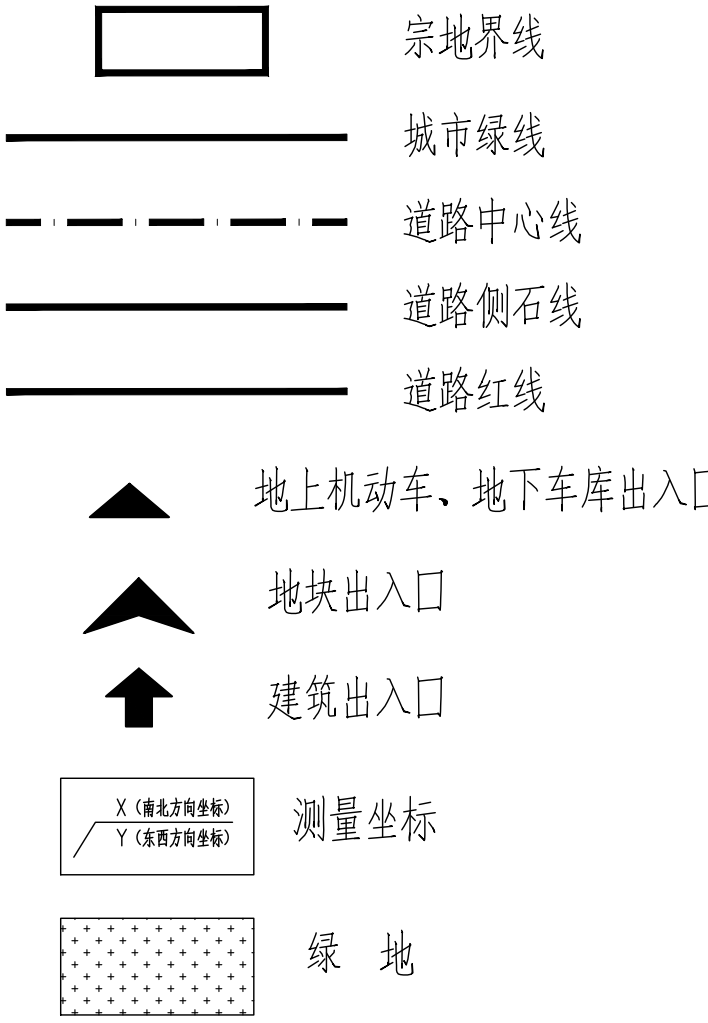




| 主要经济技术指标 |          |                |                | 会 签 栏 |  |
|----------|----------|----------------|----------------|-------|--|
| 用地面积     | 25962.00 | m <sup>2</sup> | 备注             |       |  |
| 计算指标用地面积 | 25962.00 | m <sup>2</sup> |                |       |  |
| 总建筑面积    | 92366.00 | m <sup>2</sup> |                |       |  |
| 计容积率建筑面积 | 77886.00 | m <sup>2</sup> |                |       |  |
| 其中       | 厂房一      | 28960.00       | m <sup>2</sup> | 备 注   |  |
|          | 厂房二      | 32746.00       | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 厂房三      | 7550.00        | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 员工宿舍     | 8260.00        | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 门卫室      | 70.00          | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 垃圾用房     | 300.00         | m <sup>2</sup> |       |  |
| 不计容建筑面积  | 14480.00 | m <sup>2</sup> |                |       |  |
| 其中       | 厂房一架空    | 50.00          | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 厂房二架空    | 3820.00        | m <sup>2</sup> |       |  |
| 中        | 地下室      | 10590.00       | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 门卫室      | 20.00          | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 垃圾用房     | 300.00         | m <sup>2</sup> |       |  |
| 建筑占地面积   | 9375.00  | m <sup>2</sup> |                |       |  |
| 其中       | 厂房一      | 2880.00        | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 厂房二      | 3635.00        | m <sup>2</sup> |       |  |
| 中        | 厂房三      | 1225.00        | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 员工宿舍     | 1245.00        | m <sup>2</sup> |       |  |
|          | 门卫室      | 90.00          | m <sup>2</sup> |       |  |
| 绿地率      | 20.00%   |                |                |       |  |
| 容积率      | 3.0      |                |                |       |  |
| 建筑密度     | 36.11%   |                |                |       |  |
| 停车位      | 347      | 个              |                |       |  |
| 其中       | 地上停车位    | 62             | 个              |       |  |
|          | 地下停车位    | 285            | 个              |       |  |

总平面布置图 1:500



|                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                       |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 会 签 栏                                                                                                                                                                      |         | 联合设计单位                                                                                                                |     |
| 盖章                                                                                                                                                                         |         | 盖章                                                                                                                    |     |
| 盖章                                                                                                                                                                         |         | 盖章                                                                                                                    |     |
| 惠阳城市建筑设计研究院<br>Huaying City Architectural Design & Research Institute<br>证书编号: 4240075322 建筑行业建筑工程甲级<br>惠州市惠阳区淡水镇新圩村段05-08-03号地块<br>电话: 0667-85210018 Email: hysjz@163.com |         | 项目负责<br>审 定 刘奕明<br>审 核 何永清<br>专业负责人 杨武成<br>校 对 陈智鹏<br>设 计 马再怡<br>建设单位<br>项目名称<br>新圩镇东风村地段05-08-03号地块<br>图 名<br>总平面布置图 |     |
| 业务号                                                                                                                                                                        | 1:500   | 专业                                                                                                                    | 建 筑 |
| 日期                                                                                                                                                                         | 2022.07 | 阶段                                                                                                                    | 方 案 |
| 图号                                                                                                                                                                         | Js-01   | 图号                                                                                                                    |     |
| 版本号                                                                                                                                                                        |         | 版本号                                                                                                                   |     |