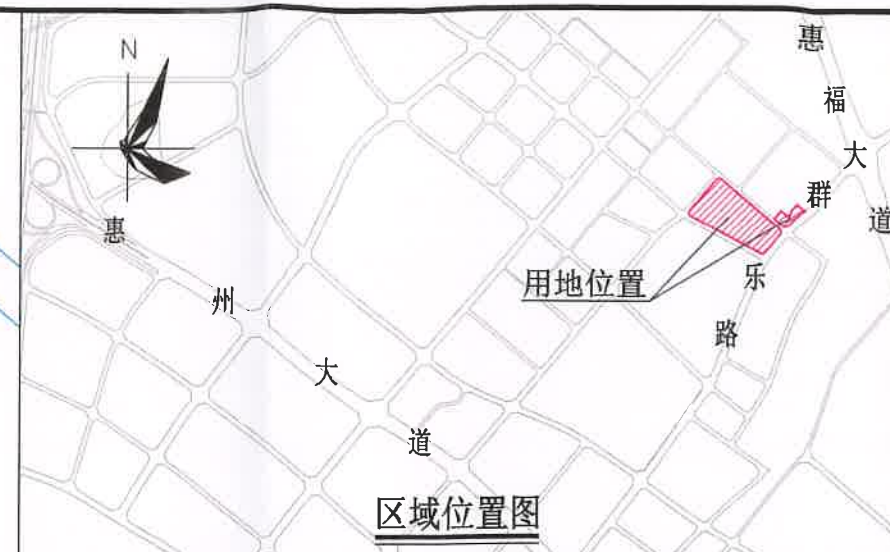
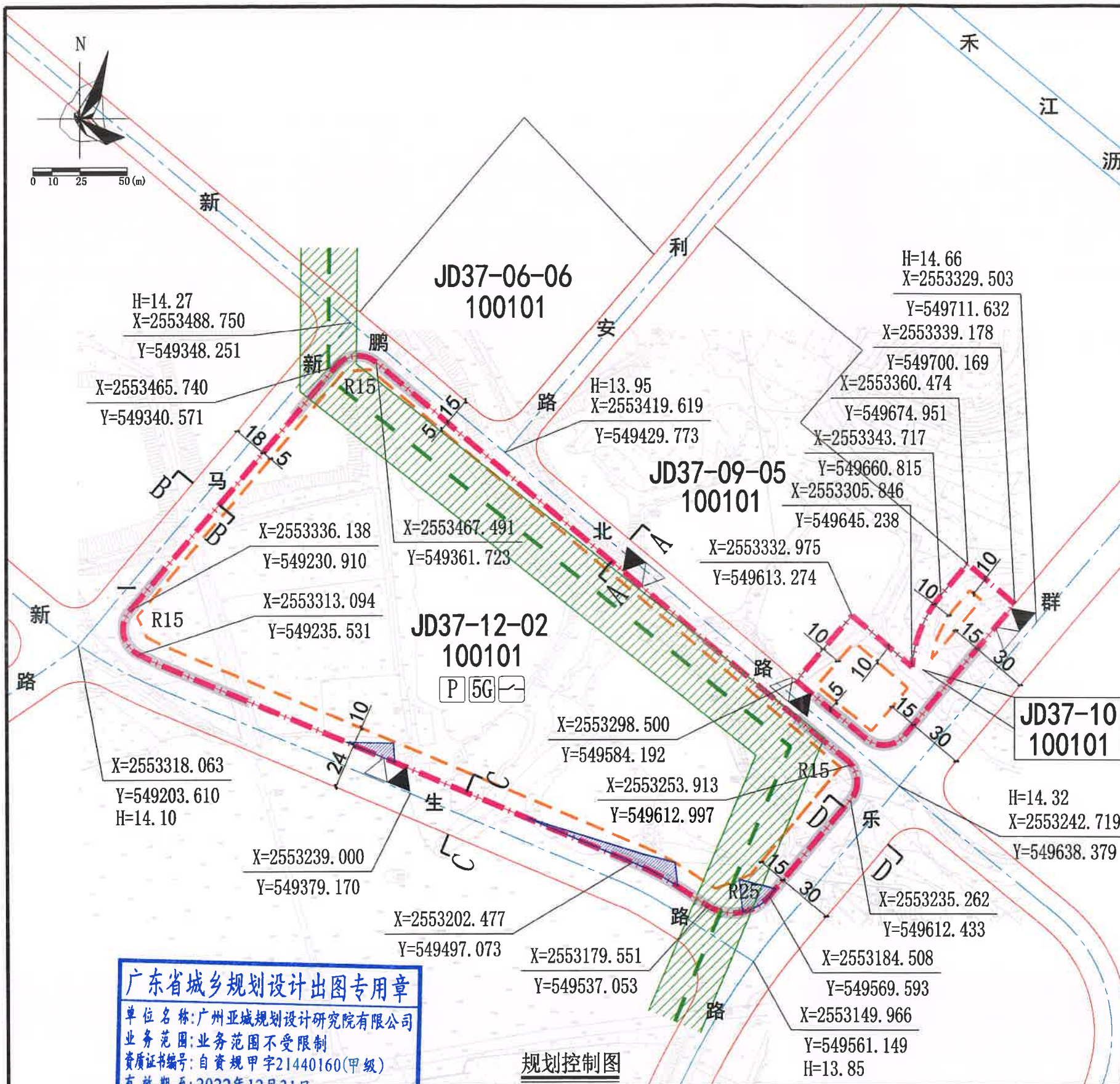


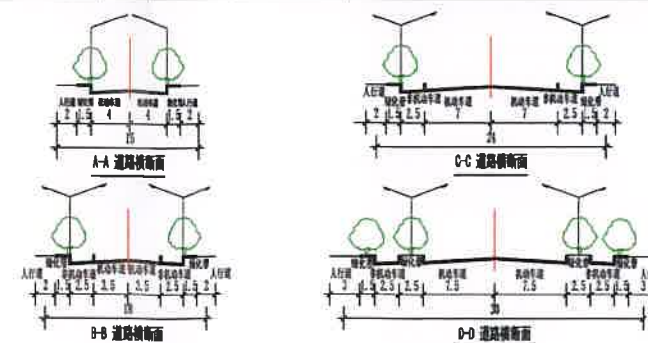


图例

- | | | | |
|----|----------|----|-------------|
| ▲ | 机动车出入口 | —— | 建筑红线 |
| △ | 人流出入口 | —— | 机动车禁止开口路段 |
| —— | 道路红线 | —— | 已权属用地 |
| —— | 道路中心线 | —— | 现状110kV高压走廊 |
| —— | 计算指标用地界线 | —— | 10kV配电网开关站 |
| 5G | 5G通信基站 | P | 配套停车 |

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	所在用地编号	规划建设要求
1	5G通信基站	2	≥35	JD37-12-02	1. 天线架设物宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面, 外观应与城市景观相协调。 2. 基站机房宜靠近天线架设物设置。基站机房宜附设在建筑物内, 条件困难时可设置在室外公共区域。 3. 通信基站应与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。
2	10kV配电网开关站	3	≥60	JD37-12-02	宜独立设置, 条件受限时可附设于其他建筑物内, 但不宜设置在建筑物负楼层。



- 说明:
1. 本图中尺寸均以米计, 坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
 2. 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间, 由用地权属单位自建, 但应服从城市建设的需要, 建成后由政府统一管理, 并纳入城市公共开放空间。
 3. 若JD37-06-06、JD37-09-05、JD37-12-02三个地块均为同一个建设单位取得, 因产业项目整体性、工艺连贯性等需要, 经产业主管部门同意后, 允许JD37-12-02地块与JD37-06-06地块、JD37-12-02地块与JD37-09-05地块新建建筑之间跨新鹏北路(规划红线宽度15米)建设空中连廊, 要求其道路路面净空高度须不小于8米, 具体以下层次规划设计为准, 并符合道路等规范标准要求。
 4. 图则中110kV高压线拆除或迁移前, 高压走廊范围内的用地禁止建设。

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称: 广州亚城规划设计研究院有限公司
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: 自资规甲字21440160(甲级)
有效期至: 2022年12月31日

规划控制图

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
JD37-12-02	100101	一类工业用地	53319	1.6-5.0	≥30	85311-266595	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20	一类工业及配套设施
JD37-10	100101	一类工业用地	4617	1.6-2.5	≥30	7388-11542		15-20	一类工业及配套设施

编制	广州亚城规划设计研究院有限公司	项目名称	马安中心区北部片区JD37-12-02、JD37-10地块规划设计条件
审定	李建华	图	业务号 PB20210074
审核	陈仲强	纸	图别
项目负责	陈仲强	内	图号
校对	杨东升	容	日期 2021.12