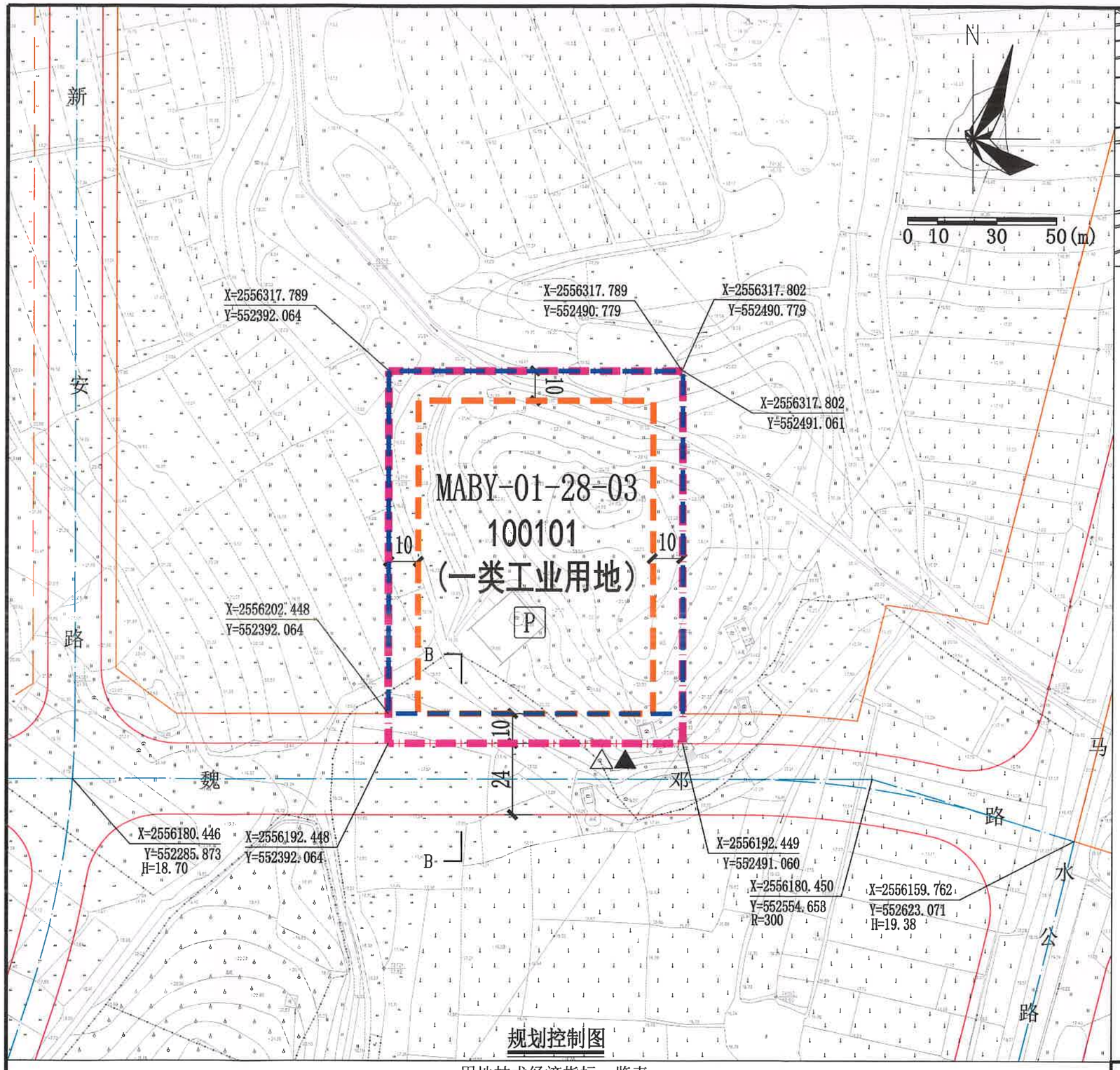
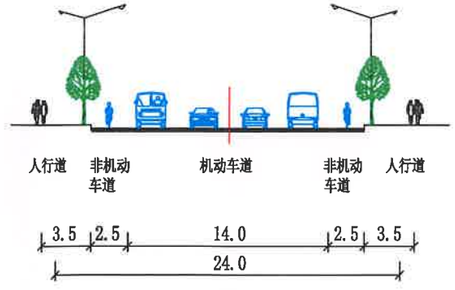


规划控制图

图 例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 计算指标用地界线
- 建筑红线
- 出让用地界线
- P 配套停车



B-B断面

说明：

1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。

2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积（㎡）	出让用地面积（㎡）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（㎡）	机动车停车位配建标准	绿地率（%）	适建性
MABY-01-28-03	100101	一类工业用地	12408	11418.3	1.8-3.5	≥35	22335-43428	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。	15-20	一类工业及配套设施

惠州市规划设计研究院

项目名称	马安工业发展集中区（北）MABY-01-28-03地块建设用地规划设计条件		
申请单位	惠州市惠城区高新科技产业园管理委员会		
审定	项目负责	图纸内容	图则
审核	设计	业务号	PB20210007
初审	校对	图别	
		图号	
		日期	2021.02

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称：惠州市规划设计研究院
业务范围：业务范围不受限制
证书编号：[建]城规编(141303)(甲级)
有效期至：2019年12月31日

广东省城市规划设计出图专用章
惠州市规划设计研究院
[建]城规编(141303)(甲级)

源局件条