

# 惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

---

惠湾住建函〔2021〕779号

## 关于石化区 F1 地块 77913 平方米工业 用地规划设计要点的复函

区国土分局：

贵局《关于协助提供石化区 F1 地块 77913 平方米工业用地规划设计要点的函》（惠湾国土资函〔2021〕604 号）收悉。根据《环大亚湾新区石化产业起步区控制性详细规划》及相关技术规范，核定石化区 F1 地块 77913 平方米用地规划设计要点如下：

用地性质为三类工业用地，用地面积 77913 平方米，计算指标面积 77913 平方米，容积率  $\geq 0.5$ ，建筑系数  $\geq 40\%$ ，绿地率  $\leq 12\%$ ，停车位在方案中控制。建、构筑物间距及退让用地红线距离须符合消防、防灾和管线埋设等相关技术规范要求。

此复。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021年4月27日

