

惠州仲恺高新区惠环街道办事处

关于惠环街道平南片区（一期）城市更新单元的情况说明

区城市更新发展中心：

一、关于意愿征集完成情况的说明

经核实，我街道平南片区（一期）城市更新单元挂牌范围内涉及总户数 54 户，已累计完成签订 53 户，占比 98.15%。

1. 旧村庄 1 个，具体完成情况如下：

大岭背村小组符合“一户一宅”共 37 户（其中 2 户为有房子的挂靠户，不参与村分红），符合“一户一宅”的未建房宅基地的权利主体户数 2 户。公安登记户籍人数为 173 人，共 37 户（户籍情况详见附件 1）；实际享有村小组分红的人数有 147 人，共 42 户（其中蓝丽娟、黄秀玲、蓝桂好三户为外嫁女，不参与分红；蓝林清整户已迁至陈江，未注销大岭背户口；蓝光明和蓝伟杰、蓝送明和蓝新发和蓝新华、蓝新明和蓝富东和蓝富军、蓝永强和蓝基柱、蓝贵芳和蓝吉荣、蓝国威和蓝少棠和蓝国辉、苏满红和苏小芳 7 大户在村小组分红户中已分户，在公安登记户籍中未分户；蓝思琪在村小组分红户中未分户，在公安登记户籍中已分户）；全村共有 42 名户代表具有投票表决权（名单详见附件 2）；本城市

更新单元涉及户数 37 户，已累计完成意愿征集 36 户，通过率 98.15 %。村集体土地于 2020 年 3 月 16 日经村民户代表会议表决，超过三分之二户代表同意村集体土地通过政府公开平台确定改造主体统一实施成片连片旧村庄改造(集体表决材料详见附件 3)。

2. 旧城镇总户数 11 户，已累计完成意愿征集 11 户，通过率 100 %。

3. 旧厂房总户数 4 户，已累计完成意愿征集 4 户，通过率 100 %。

截至目前，平南片区（一期）城市更新单元达到规定完成比例，可进行挂牌。上述权利主体需回迁总面积 24500 m²，其中住宅总面积 22900 m²，商服总面积 1600 m²(旧村庄、旧城镇回迁安置物业具体情况详见附件 4)。

二、关于留用地的情况说明

本城市更新单元范围内存在留用地 2537.4 m²（证明材料详见附件 5）

上述留用地按面积 1:0.85 的比例安排物业，回迁商业及住宅物业比为 1:9，合计需回迁住宅总面积 1941.11 m²，商服总面积 215.68 m²。

三、关于前期工作费用的说明

平南片区（一期）城市更新单元项目发生的前期工作费用共 150 万（其中：测绘费 50 万、评估费 100 万，以实际发生为准）。

截止目前，平南片区（一期）城市更新单元意愿征集已全部达到法定规定完成比，可进行挂牌。

特此说明。

- 附件：1.大岭背村民小组户籍登记信息表
2.平南村大岭背村民小组分红名单
3.平南村大岭背村民小组会议决议
4.平南片区（一期）旧村庄、旧城镇回迁安置物业统计表
5.德园幼儿园证件信息



大岭背村民小组户籍登记信息表

序号	姓名	家庭关系	出生日期	身份证	备注
1	蓝新文	户主	1971. 7. 15	442501197107151511	
	黄建好	妻	1971. 11. 20	441302197111201520	
	蓝富威	子	1993. 10. 15	441302199310151510	
	张佐燕	儿媳	1993. 11. 2	441322199311022740	
	蓝茉涵	孙女	2018. 5. 27	441301201805271825	
2	黄瑞娣	户主	1927. 10. 11	44250119271011152X	
	蓝金发	长子	1960. 8. 28	442501196008281519	
	李东好	儿媳	1959. 11. 19	442501195911191523	
3	蓝波	户主	1983. 4. 6	441302198304061514	
	陈娟娟	妻	1986. 11. 11	441322198611112727	
	蓝乐琪	女儿	2007. 7. 2	441301200707021828	
	蓝乐意	女儿	2011. 9. 16	441301201109161825	
	蓝浩天	儿子	2015. 6. 11	441301201506111813	
4	蓝伟强	户主	1971. 4. 13	442501197104131515	
	陈素香	妻	1973. 12. 23	44132119731223212X	
	蓝思瑶	女儿	1996. 5. 2	441302199605021529	
5	黄秀香	户主	1968. 9. 7	442501196809072426	
	蓝瑞龙	子	1988. 7. 23	441302198807231511	
	李凤清	儿媳	1987. 8. 31	441302198708311524	
	蓝钰乔	孙女	2013. 6. 6	441301201306061823	
	蓝子奕	孙子	2019. 10. 27	44130120191027151X	
	蓝筱仪	孙女	2016. 04. 19	441301201604191829	
6	蓝伟权	户主	1966. 9. 5	442501196609051516	
	黄燕红	妻	1967. 12. 8	442521196712082420	
	蓝永嫦	长女	1989. 5. 12	441302198905121527	2019. 10. 21迁去陈江派出所澄海村11号
7	蓝永成	户主	1991. 2. 26	441302199102261512	
	黄逸婷	妻	1995. 3. 3	441581199503038641	
	蓝玥钦	女儿	2019. 3. 2	44130120190302182X	
8	蓝伯利	户主	1941. 7. 13	442501194107131517	
	黄运娣	妻	1945. 11. 17	442501194511171529	
9	蓝新明	户主	1968. 10. 26	442501196810261515	
	黄仕珍	妻	1964. 10. 26	442501196410261567	
	蓝富东	次子	1989. 11. 24	441302198911241517	
	蓝俊熙	孙子	2016. 3. 30	441301201603301811	
	詹漫菲	儿媳	1994. 8. 25	445221199408254128	
	蓝彩芯	孙女	2013. 8. 30	441301201308301827	

	黄秋如	儿媳	1989. 9. 17	441302198909171820	
	蓝溢浩	孙子	2018. 2. 13	441302201802131819	
	蓝富军	次子	1991. 9. 24	441302199109241514	
	蓝馨妍	孙女	2017. 8. 1	441301201708011845	
	蓝馨好	外孙女	2018. 11. 5	441301201811051829	
10	蓝新平	户主	1963. 11. 20	441302196311201539	
	范仕娣	妻	1962. 5. 3	442501196205032146	
	蓝建伟	三子	1993. 9. 8	441302199309081519	
	范妙燕	儿媳	1993. 10. 1	441381199310012129	
	蓝俊杰	孙子	2016. 1. 10	441301201601101816	
	蓝歆桐	孙女	2017. 8. 18	441301201708181828	
11	蓝荣光	户主	1941. 1. 15	442501194101151517	
	曾招娣	妻	1944. 8. 6	442501194408061524	
12	蓝光彩	户主	1953. 11. 8	44250119531108154X	
	黄又红	夫	1953. 3. 15	44250119530315151X	
	黄广辉	子	1980. 12. 1	441302198012011515	
	张秀芹	儿媳	1984. 11. 26	441424198411263502	
	黄凯	孙子	2006. 11. 19	441302200611191810	
	黄锐	孙子	2008. 6. 17	44130220080617181X	
13	蓝伟良	户主	1968. 5. 7	442501196805071514	
	黄伟珍	妻	1972. 1. 14	441321197201142121	
14	蓝计来	户主	1958. 12. 8	442501195812081513	
15	蓝田喜	户主	1953. 2. 12	442501195302121511	
	黄旱兰	妻	1963. 4. 10	441302196304101548	
	蓝珠丽	女	1986. 10. 16	441302198610161521	2018年迁海南
	蓝学锋	子	1990. 1. 12	441302199001121510	
	廖惠珊	儿媳	1991. 8. 22	441381199108225024	
	蓝苏菱	孙女	2013. 10. 10	441301201310101824	
	蓝梓豪	孙子	2015. 7. 8	441301201507081812	
	蓝梓航	孙子	2017. 10. 2	441301201710021815	
16	蓝思琪	户主	1994. 6. 18	44130219940618152X	
	曾龙辉	夫	1988. 9. 14	441322198809141734	
	蓝绍轩	子	2019. 3. 4	441301201903041812	
17	黄德文	户主	1983. 6. 22	441302198306225818	
	蓝雪莲	妻	1983. 11. 14	441302198311141520	
	黄诗蔓	孙女	2018. 4. 20	441301201804201825	
18	黄东娇	户主	1962. 2. 5	442501196202051549	
	蓝雪芳	女	1995. 12. 29	44130219951229152X	
	蓝永武	户主	1992. 8. 1	441302199208011511	

19	黄静芙	妻	1994. 1. 3	441302199401031522	
	蓝浩阳	子	2017. 10. 4	441301201710041816	
20	蓝永威	户主	1992. 6. 8	441302199206081516	
	曾婷婷	妻	1993. 2. 21	441624199302214424	
	蓝歆然	女	2015. 2. 11	441301201502111824	
	蓝珞思	女	2017. 12. 13	44130120171213184X	
21	蓝桂华	户主	1969. 4. 19	442501196904191538	
	罗国友	妻	1972. 3. 21	441323197203213221	
	蓝涛	子	1996. 5. 23	441302199605231817	
22	蓝贵芳	户主	1962. 12. 3	442501196212031517	
	黄芬英	妻	1963. 3. 3	442501196303031520	
	蓝吉琳	长女	1986. 10. 12	44130219861012152X	
	蓝吉荣	次子	1989. 10. 3	441302198910031518	
	黄燕婷	儿媳	1990. 7. 4	441302199007041829	
	蓝兴玥	孙女	2014. 7. 6	441301201407061822	
	蓝启洋	孙子	2016. 9. 3	441301201609031832	
23	蓝国勇	户主	1983. 3. 15	441302198303151518	
	曾运花	妻	1982. 2. 27	441302198202272521	
	蓝欣怡	女儿	2006. 7. 5	441302200607051823	
	蓝欣钰	女儿	2016. 10. 4	441301201610041843	
24	蓝少棠	户主	1958. 4. 8	442501195804081513	
	徐远珍	妻	1959. 1. 22	442501195901221522	
	蓝国辉	长子	1981. 4. 15	441302198104151515	
	蓝国威	三子	1989. 4. 23	441302198904231513	
	何秀兰	儿媳	1984. 5. 2	441381198405022421	
	李敏珍	儿媳	1995. 8. 20	441323199508206320	
	蓝海辰	孙子	2009. 5. 10	441302200905101817	
	蓝苒曦	孙女	2015. 9. 4	441301201509041849	
	蓝欣莉	孙女	2017. 9. 2	441301201709021826	
	蓝舒怡	孙女	2018. 12. 14	441301201812141826	
25	蓝永强	户主	1961. 6. 26	442501196106261538	
	李四妹	妻	1963. 11. 11	442501196311111520	
	蓝基柱	儿子	1985. 10. 11	441302198510111535	
	林丽珍	儿媳	1988. 9. 2	44138119880902444X	
	蓝智尧	孙子	2009. 10. 30	441302200910301813	
	蓝裕和	孙子	2014. 7. 1	441301201407011817	
	何熙芸	孙女	2019. 5. 7	441301201905071820	
26	蓝祥耀	户主	1971. 11. 4	442501197111041534	
	曾满兰	妻	1970. 12. 16	442529197012163065	



	蓝志成	子	1999. 3. 14	441302199903141510	
27	苏满红	户主	1969. 10. 5	442521196910052724	
	苏小芳		1984. 3. 27	441381198403272726	
	蓝嘉慧	二女	1995. 9. 11	441302199509111524	
	蓝健乐		2008. 6. 18	441302200806181815	
	李树贤	外孙子	2016. 8. 16	441301201608161811	
	蓝健廷	侄子	2018. 12. 11	441301201812111838	
28	蓝旭新	户主	1992. 1. 13	441302199201131510	
	黄伟群	妻	1992. 4. 29	44138119920429242X	
	蓝子俊	子	2016. 4. 29	441301201604291811	
29	陈慧珍	户主	1973. 6. 10	44130219730610152X	2019年4月4日迁至陈江幸福村新屋村65号
	蓝添娣	母亲	1950. 9. 28	442501195009281524	
	陈新团	父亲	1951. 3. 7	442501195103071515	
	杨文睿	儿子	1998. 9. 8	441302199809081515	2019年4月4日迁至陈江幸福村新屋村65号
	陈翠萱	妹妹	1994. 5. 1	441302199405011529	
30	童云娇	户主	1936. 4. 7	442501193604071549	已注销
	蓝桂好	女儿	1967. 3. 2	442501196703021524	
	张志威	外孙子	1996. 3. 22	441302199603221519	
	张晓琪	外孙女	2003. 11. 27	441622200311271327	
31	黄秀玲	户主	1977. 9. 7	441302197709077229	
	叶梓为	子	2002. 12. 11	441302200212111510	
32	蓝丽娟	户主	1965. 3. 4	442501196503041547	
	何祖文	长子	1990. 3. 18	441302199003181517	
	何祖武	次子	1990. 3. 18	441302199003181533	
	何熙彤	孙女	2017. 5. 8	441301201705081821	
	何熙芸	孙女	2019. 05. 07	441301201905071820	
33	蓝送明	户主	1963. 10. 10	442501196310101515	
	徐运娇	妻	1965. 9. 27	442521196509272421	
	蓝新华	长子	1989. 2. 11	441302198902111518	
	梁春桃	儿媳	1989. 3. 10	441827198903107988	
	蓝新发	次子	1990. 5. 11	441302199005111512	
	曾彩玲	儿媳	1993. 9. 16	441381199309165822	
	蓝梓娴	孙女	2014. 9. 8	441301201409081827	
	蓝梓旗	孙子	2015. 12. 26	441301201512261818	
	蓝梓颖	孙女	2014. 3. 13	44130120140313182X	
	蓝欣悦	孙女	2017. 11. 3	441301201711031820	
	蓝光明	户主	1966. 10. 18	442501196610181537	
	叶秋燕	妻	1967. 9. 14	440127196709148323	

34	蓝伟杰	子	1993. 10. 24	441302199310241516	
	莫思婷	儿媳	1995. 2. 16	441303199502162122	
	蓝伟琪	孙女	2006. 8. 21	441302200608211884	
	蓝希妍	孙女	2017. 3. 13	441301201703131821	
	蓝艺辰	孙子	2019. 10. 31	441301201910311518	
35	蓝送强	户主	1962. 3. 10	44250119620310151X	
	李秀清	妻	1964. 9. 6	442521196409062929	
	蓝带娣	长女	1994. 7. 15	441302199407151525	
	蓝辉龙	次子	1996. 2. 12	441302199602121516	
36	蓝送来	户主	1954. 6. 19	442501195406191530	
	吴秋红	妻	1961. 9. 10	442501196109101521	
	蓝建道	三子	1987. 1. 10	441302198701101532	
	苏润红	儿媳	1987. 1. 2	441322198701027024	
	蓝小钧	孙子	2011. 5. 25	441301201105251815	
	蓝小然	孙子	2013. 11. 25	441301201311251816	
37	蓝林清	户主	1938. 3. 26	441302193803261518	整户已迁至陈江
	蓝伟明	长子	1964. 9. 19	441302196409191535	已迁至陈江
	蓝石仁	三子	1970. 7. 16	441302197007161514	已迁至陈江
	蓝伟群	二女	1967. 8. 03	441302196708031529	2014年迁至西坑大光村5号
	蓝少辉	孙子	1988. 11. 14	441302198811141519	已迁至陈江
	蓝骏豪	孙子	1990. 6. 19	441302199006191518	已迁至陈江
备注：序号1-22为大岭背旧村范围内有房屋的户籍信息；序号23-29为仲恺大道改扩建拆迁户，已安置到49号小区，旧村范围内无房屋；序号30-32为大岭背挂靠户，不参与集体分红；序号33-36只有国有旧城镇房屋，在大岭背旧村范围内无房屋；序号37整户已迁出，户籍信息未注销。					



平南大岭背村分红名单

编号	户主姓名	户内成员姓名	与户主关系	备注
1	蓝送来	吴秋红	夫妻	国有旧城镇
		蓝建道	父子	
		苏润红	儿媳	
		蓝小钧	孙子	
		蓝小然	孙子	
2	蓝送强	李秀清	夫妻	国有旧城镇
		蓝带娣	父女	
		蓝辉龙	父子	
		叶秋燕	夫妻	
		蓝伟琪	父女	
3	蓝光明	蓝伟琪	父女	国有旧城镇
4	蓝伟杰	莫思婷	夫妻	国有旧城镇
		蓝希妍	父女	
		徐运娇	夫妻	
5	蓝送明	黄燕红	夫妻	国有旧城镇
6	蓝伟权	蓝永嫦	父女	
		黄运娣	夫妻	
7	蓝佰利	黄静美	夫妻	
		蓝浩阳	父子	
8	蓝永武	黄伟珍	夫妻	
9	蓝伟良	陈素香	夫妻	
		蓝思瑶	父女	
		蓝思琪	父女	
		曾龙辉	女婿	
		蓝绍轩	孙子	
10	蓝伟强	蓝新平	夫妻	
		蓝建伟	母子	
		范妙燕	儿媳	
		蓝浚杰	孙子	
		蓝韵桐	孙女	
11	范仕娣	黄仕珍	夫妻	
		曾招娣	夫妻	
		董建好	夫妻	
		蓝富威	父子	
		张佐燕	儿媳	
14	蓝新文	蓝茉涵	孙女	
		黄秋如	夫妻	
		蓝溢浩	父子	
		蓝彩芯	父女	
15	蓝富东			

平南大岭背村分红名单

编号	户主姓名	户内成员姓名	与户主关系	备注
16	蓝学锋	蓝田喜	父子	
		黄早兰	母子	
		廖惠珊	夫妻	
		蓝苏蔓	父女	
		蓝梓豪	父子	
17	蓝光彩	蓝梓航	父子	
		黄又红	夫妻	
		黄广辉	母子	
		张秀芹	儿媳	
		黄锐	孙子	
18	蓝计来	黄凯	孙子	
19	黄东娇	蓝雪芳	母女	
20	黄德文	蓝雪莲	夫妻	
		黄诗蓝	父女	
21	蓝永强	李四妹	夫妻	拆迁户
22	蓝贵芳	黄芬英	夫妻	
		蓝吉琳	父女	
		黄伟群	夫妻	
		蓝子俊	父子	
		蓝瑞龙	母子	
23	蓝旭新	李凤清	儿媳	
		蓝钰乔	孙女	
		蓝筱仪	孙女	
		李敏玲	夫妻	
24	黄秀香	蓝欣莉	父女	拆迁户
25	蓝国威	徐远珍	夫妻	拆迁户
26	蓝少棠	何秀兰	夫妻	
		蓝海宸	父子	
		蓝苒曦	父女	
		蓝舒怡	父女	
27	蓝国辉	曾运花	夫妻	
		蓝欣怡	父女	
		蓝欣钰	父女	
		蓝添娣	夫妻	
28	蓝国勇			拆迁户
29	陈新团			拆迁户
30	苏满红			拆迁户

平南大岭背村分红名单

编号	户主姓名	户内成员姓名	与户主关系	备注
31	苏小芳	蓝健乐	母子	拆迁户
		蓝健廷	母子	
		曾满兰	夫妻	
32	蓝祥耀	蓝志成	父子	拆迁户
		罗国友	夫妻	
		蓝涛	父子	
33	蓝桂华	林丽珍	夫妻	拆迁户
		蓝智尧	父子	
		蓝裕和	父子	
34	蓝基柱	梁春桃	夫妻	国有旧城镇
		蓝梓颖	父女	
		蓝欣悦	父女	
35	蓝新华	曾彩玲	夫妻	国有旧城镇
		蓝梓娴	父女	
		蓝梓旗	父子	
36	蓝新发	蓝俊熙	父子	国有旧城镇
		詹漫菲	夫妻	
		蓝馨妍	父女	
37	蓝富军	蓝馨好	父女	
		黄燕婷	夫妻	
		蓝兴玥	父女	
38	蓝吉荣	蓝启洋	父子	
		李东好	夫妻	
		黄瑞娣	母子	
39	蓝金发	陈娟娟	夫妻	
		蓝乐琪	父女	
		蓝乐意	父女	
40	蓝波	蓝浩天	父子	
		曾婷婷	夫妻	
		蓝歆然	父女	
41	蓝永威	蓝珞恩	父女	
		黄逸婷	夫妻	
		蓝玥钦	父女	
42	蓝永成			目前未参加村集体分红
43	蓝丽娟			
44	黄秀玲			
45	蓝桂好			目前未参加村集体分红

平南大岭背村分红名单

编号	户主姓名	户内成员姓名	与户主关系	备注
备注：1. 只有国有旧城镇房屋的占7户分红户 2. 有旧村庄房屋占24户分红户 3. 仲恺大道改扩建拆迁户占11户，均已在仲恺大道沿线外49号小区安置 4. 大岭背挂靠户占3户，不参与集体分红。				

大岭背村（农村集体经济组织）会议决议

2020年3月16日，我农村经济组织召开村民户代表会议，本次大会召开的目的是讨论决定本村位于惠州仲恺高新区惠环街道平南村大岭背村小组（惠府集有(2012)第13021450920号、惠府国用(2014)第13021450098号）的成片连片更新改造项目相关事宜，现经本次户代表大会充分讨论及户代表表决后，现就所讨论事项决议如下：

一、同意我农村经济组织的上述土地，在划定的单元范围内实施连片成片更新改造，并配合提供材料办理“三旧”改造地块标图建库手续。

二、同意我农村经济组织的上述土地通过政府公开平台确定改造主体统一实施成片连片旧村庄改造。

三、同意我农村经济组织的上述留用地权益，通过政府公开平台确定改造主体统一实施成片连片改造。

四、同意签订改造意向书。

全村户代表42名，参加本次会议的户代表共42名，现同意上述决议事项的户代表共30名，同意率达到71.43%（附：惠环街道平南村大岭背村民小组关于同意通过政府公开平台确定改造主体统一实施成片连片旧村庄改造及相关事项的户代表签名）。

本会议纪要共1页，附件1页。

大岭背村集体经济组织：（盖章）

负责人：

蓝伟权

年

月

大岭背经济合作社

附：惠环街道平南村大岭背村民小组关于同意通过政府公开平台确定改造主体统一实施成片连片旧村庄改造及相关事项的户代表签名

序号	户代表	签名	序号	户代表	签名
1	蓝书华	蓝书华	29	蓝富东	蓝富东
2	蓝伟叔	蓝伟叔	30	蓝德文	蓝德文
3	蓝新文	蓝新文	31	蓝伟水	蓝伟水
4	蓝光明	蓝光明	32	蓝能团	蓝能团
5	蓝计来	蓝计来	33	蓝永威	蓝永威
6	蓝东桥	蓝东桥	34	蓝永成	蓝永成
7	蓝红弟	蓝红弟	35	蓝佰利	蓝佰利
8	蓝荣光	蓝荣光	36	蓝伟良	蓝伟良
9	蓝富军	蓝富军	37	蓝永武	蓝永武
10	蓝送明	蓝送明	38	蓝个辉	蓝个辉
11	蓝新华	蓝新华	39	蓝光彩	蓝光彩
12	蓝新发	蓝新发	40	蓝伟强	蓝伟强
13	蓝金发	蓝金发	41	蓝贵芳	蓝贵芳
14	蓝波	蓝波	42	蓝吉荣	蓝吉荣
15	蓝国喜	蓝国喜	43	蓝新	蓝新
16	蓝香香	蓝香香	44		
17	蓝瑞龙	蓝瑞龙	45		
18	蓝新明	蓝新明	46		

见证方：惠环街道、平南村委会。

要求：会议实行全程录音录像。

平南片区（一期）旧村庄、旧城镇回迁安置物业统计表

序号	物业类型	旧村庄 (m²)	旧城镇 (m²)	合计 (m²)
1	住宅	16500	6400	22900
2	商服	200	1400	1600
合计		16700	7800	24500

惠城 国用(2014)第 13021450000 号

土地使用者	惠州仲恺高新区惠环街道平南村大岭背村民小组		
座落	惠州仲恺高新区47号小区		
地号	0140042700	图号	2546.40-482.50
地类(用途)	城镇住宅用地	取得价格	
使用权类型	划拨	终止日期	
使用权面积	2637.4 M ²	其中	独用面积 分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

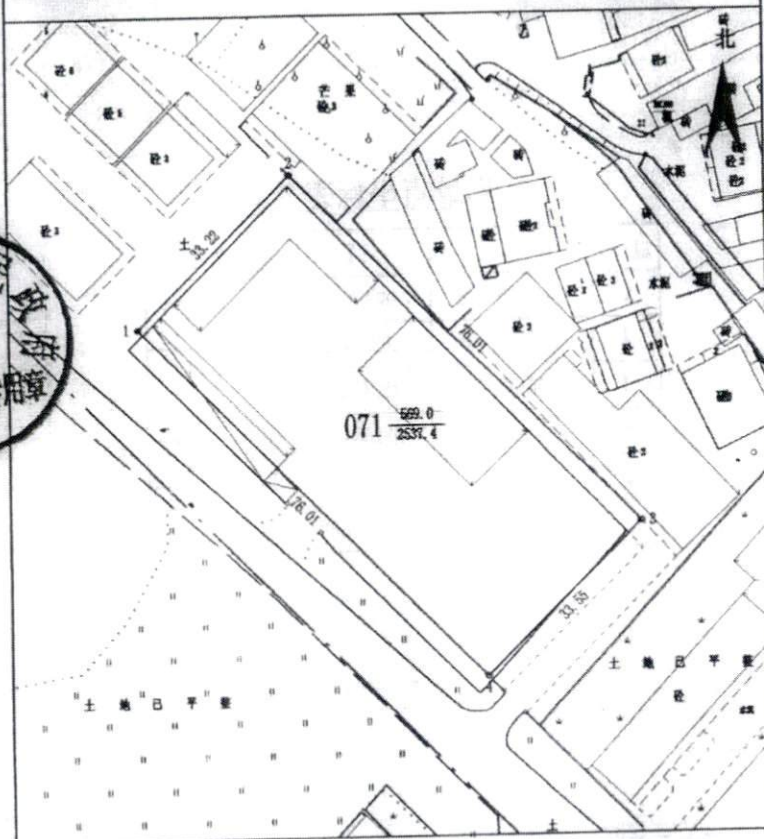


宗地图

单位: m. m²

宗地编号:0140042700
地籍图号:2546.40-482.50

权利人:惠州仲恺高新区惠环街道
平南村大岭背村民小组



绘图日期2014年5月28日
审核日期2014年5月28日

1:900

绘图员:邓伟国
审核员:刘洋

