

惠州市惠城区自然资源局

关于惠州市惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元 LG03-01-02-01-02 地块建设 用地规划设计条件的说明

我局拟挂牌出让惠州市惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元 LG03-01-02-01-02 地块（计算指标面积 21519.44 m²，宗地使用权面积 21519.44 m²，规划指标为：容积率 1.6-2.5、计容积率建筑面积 34432-53798（其中配套设施面积 ≥ 165 m²）、建筑系数 ≥ 40%、绿地率 15%-20%）国有建设用地使用权。

该地块位于惠州市惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元 LG03-01-02-01 地块（计算指标面积 65226 m²）范围内，用地编号为 LG03-01-02-01-02；LG03-01-02-01-02 地块须按《建设用地规划设计条件》（HCTJ20240010 号）的规划控制指标要求及有关规定进行规划设计。

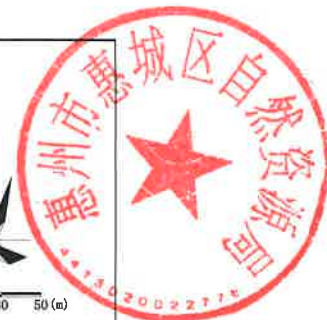
特此说明

附件：LG03-01-02-01-02 地块规划示意图

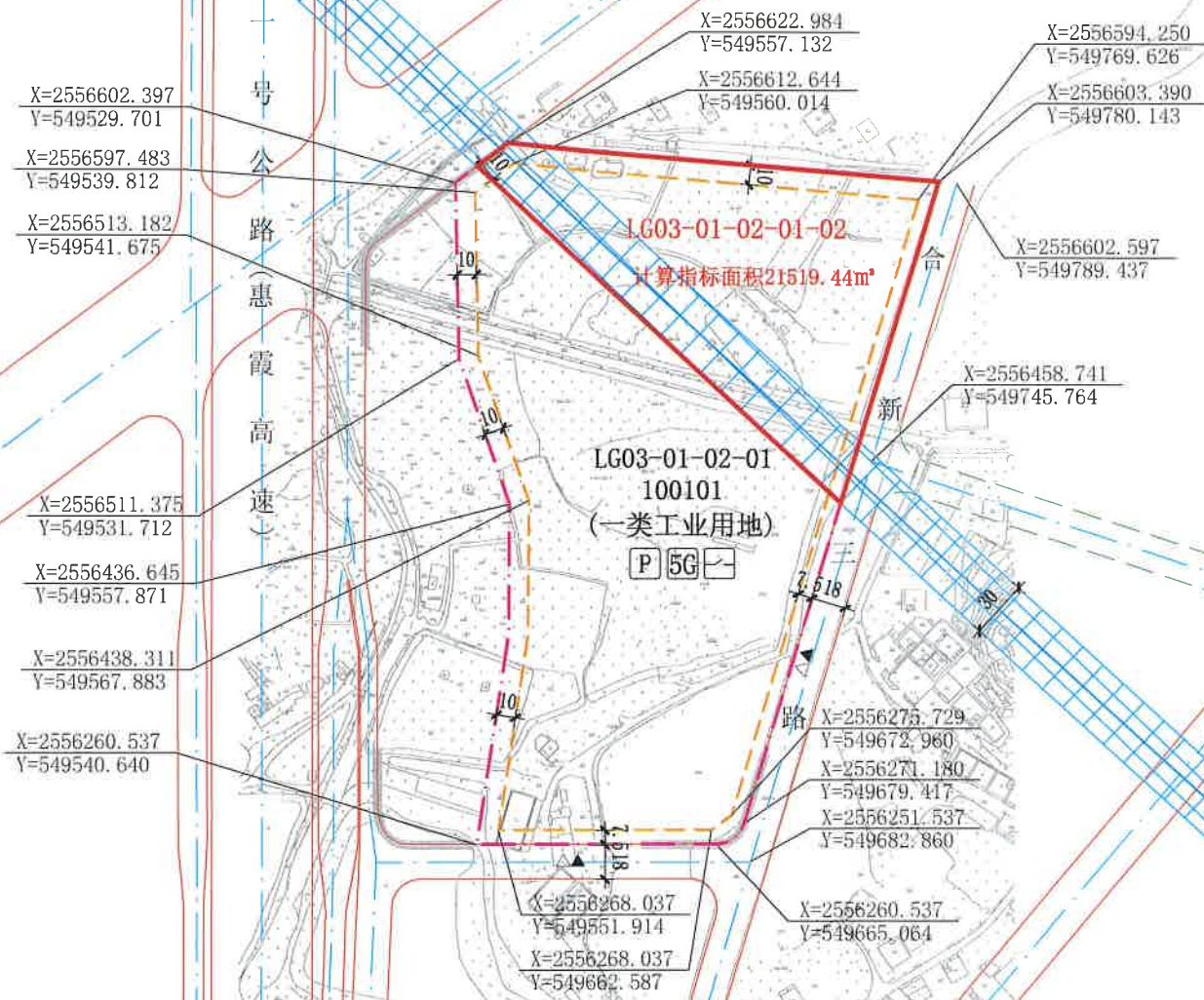
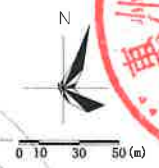
惠州市惠城区自然资源局

2025 年 2 月 19 日





现状110kV架空高压线(马安至龙津)、
现状110kV架空高压线(鹿江至龙津)
近期保留, 远期拟实施拆除



规划控制图