

广东省惠州市住房和城乡建设局

惠市规建函（2018）1903 号

关于 JD102-05 地块内 1387 平方米、1421 平方米用地 规划要点的函

惠州市国土资源局：

根据市政府于 2010 年 9 月批准的《惠州市水口西区控制性详细规划》，经核查，来函所述惠州市钦盛实业有限公司 6748 平方米权属用地位于 JD102-05 地块内，该公司权属用地与 JD102-05 地块计算指标用地界线形成约两个不规则狭长地块，该两个地块均属于 JD102-05 地块的一部分，主要经济技术指标如下：

地块 1 位于该公司权属用地西侧，规划用地性质为 R2（二类居住用地），土地使用兼容性 C2（商业、服务业用地），计算指标用地面积为 1387 平方米，计容积率建筑面积 $\leq$ 3190.1 平方米（其中：商业、服务业建筑面积 $\leq$ 320 平方米），容积率 $\leq$ 2.3。

地块 2 位于该公司权属用地东侧，规划用地性质为 R2（二类居住用地），土地使用兼容性 C2（商业、服务业用地），计算指标用地面积为 1421 平方米，计容积率建筑面积 $\leq$ 3268.3 平方米（其中：商业、服务业建筑面积 $\leq$ 327 平方米），容积率 $\leq$ 2.3。（详见附件）

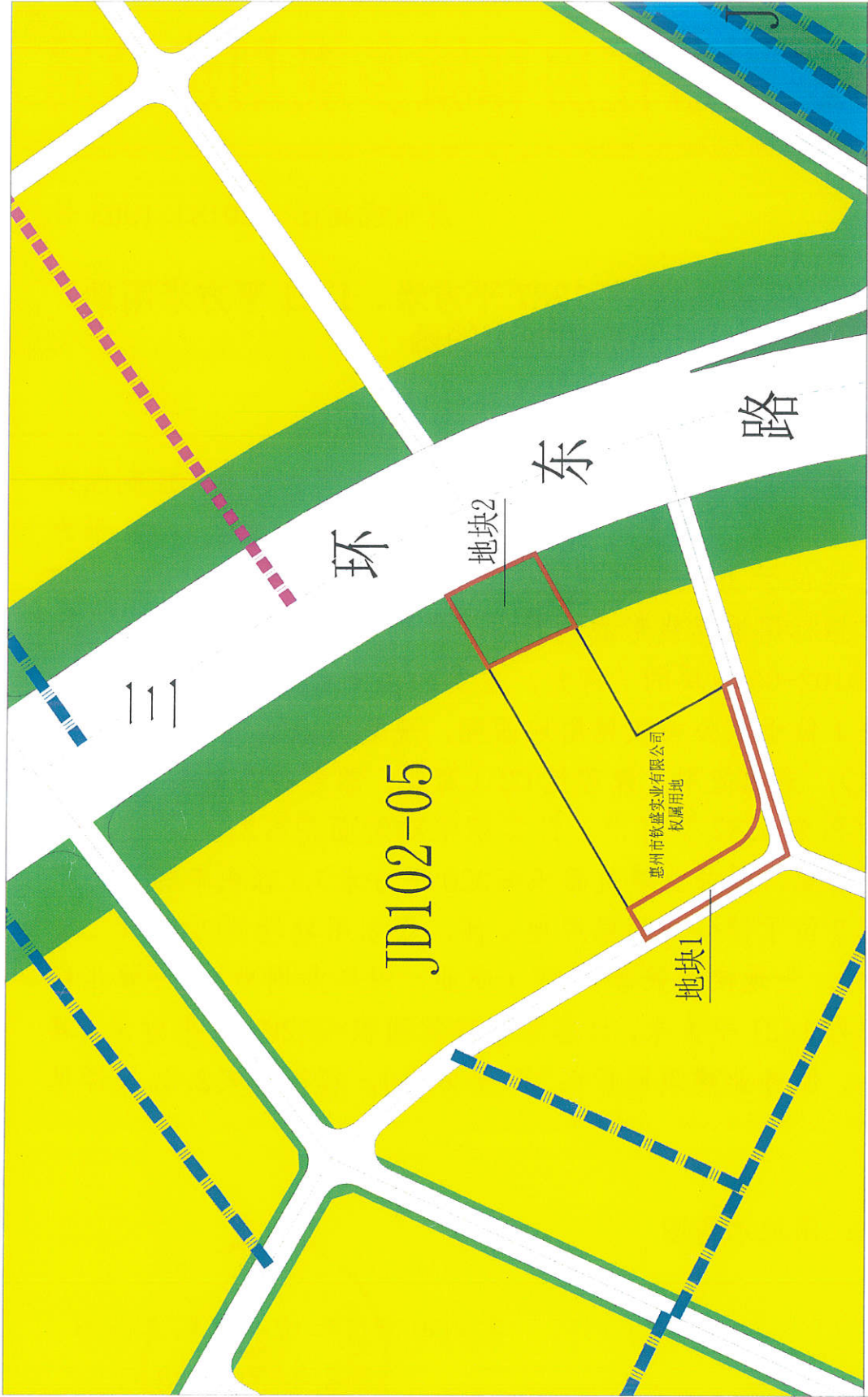
附件：用地示意图

惠州市住房和城乡建设局

2018 年 10 月 28 日



附图：用地示意图



用地技术经济指标一览表

地块1	类别代码	用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	
					≤3190.1	其中：商业、服务业建筑面积≤320平方米
地块2	R2	二类居住用地	1387	≤2.3	≤3268.3	其中：商业、服务业建筑面积≤327平方米