**产业用地建设和使用监管协议书**

甲方：博罗县石坝镇人民政府  
法人代表：钟少珍

地址：广东省惠州市博罗县石坝镇政府大道一号  
  
乙方：

统一社会信用代码：

法人代表：

地址：

鉴于乙方已于 年 月 日成功通过“招拍挂”方式竞得宗地编号为 博自然资（用地）挂字〔2022〕45号 的国有建设用地使用权，国有建设用地使用权出让合同编号为 ，土地用途为 ，土地出让年限 50 年（以下简称“本宗地”）。为兑现乙方投资承诺，实现土地的有效利用，本着平等友好、诚信共赢原则，甲乙双方签订本协议，供双方共同遵守。

**第一条 项目概况**

1.乙方拟在本宗地投资建设 家禽冷链深加工一体化项目 （以下简称“项目”），项目建成后主要 生产经营鸡、鸭、鹅等家禽的屠宰、冷链配送及深加工业务，建设成为集高标准家禽屠宰基地、冷库冷链配送物流体系、自创品牌研发、深加工销售一体的现代化农业产业园区，对提振博罗县农业产业、满足人民群众的菜篮子需求、保障人民群众的食品卫生安全具有重要意义 。

2.乙方在取得土地后（自《国有建设用地交地确认书》签订日期起计），即启动项目建设前期相关准备工作，3 个月内实质开展桩基工程建设，24 个月内全部建成并投入运营，并于投入运营之日起开始计算考核指标，正式投产之日起 48个月内达产。乙方须按照上述约定时间及投资计划进行项目的投资建设及投产运营。对于以上约定，如有特殊情况时，乙方须提前书面告知甲方并取得甲方的谅解，否则视为违约。

3.乙方项目宗地面积约为 36064 平方米 （具体面积等指标以自然资源部门实际挂牌文件为准），容积率 1.2-2.0 ，项目投资总额不低于 1 亿元 （人民币）。乙方承诺：项目达产后，可实现年产值不低于 1 亿元 （人民币），固定资产投资强度不低于 -- 万元/亩（人民币），年度税收不低于 -- 万元/亩（人民币）。

**第二条 甲方权利和义务**

1.甲方应为乙方项目建设、施工及竣工达产等提供全方位指导性服务。

2.甲方负责乙方项目竣工验收后的运营监管工作。

3.自项目达产之日起（以乙方向甲方书面报告时间为准），甲方可自行或委托专业机构对乙方承诺单位土地面积上的固定资产投资强度、年度税收等进行核查（乙方可自行选择自投产之日起4年间最高的2年的平均数提供给甲方核查）。

**第三条 乙方权利和义务**

1.乙方承诺本宗地只能用于本协议第一条约定的项目建设。

2.乙方或项目公司须保证项目的开工、建设及运营符合项目所在地行政职能部门的审批、备案等行政手续，依法建设，依法运营。

3.乙方项目达产后1个月内，须书面向甲方报告达产时间及生产经营情况。

4.乙方签署本协议之日起，未经甲方书面批准，企业10年内不改变在本县的纳税义务、不减少注册资本、不变更统计关系。

5.本协议生效后，项目须100%自持，未经甲方书面批准，不得对外分割转让、销售。

**第四条 项目效益考核**

本项目作为乡村振兴、民生服务项目，不对项目效益进行效益考核。如甲方发现乙方出现故意转移产值、税收到异地的行为，由双方共同认定的第三方审计机构出具报告核定以上行为，在乙方存在以上行为的情形下，甲方有权公布乙方的违约失信行为。

**第五条 争议解决方式**

凡因本协议引起的任何争议，由双方协商解决；协商不成，双方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

**第六条 协议书效力**

本协议一式五份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执二份，本协议有效期10年，自甲乙双方签字盖章之日起生效。  
 本协议未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。  
  **第七条**  **通知与送达方式**

因本协议的履行，双方确认可通过本协议载明的任何一种方式送达相关书面通知/文书等，对方应当予以签收；如受送达方拒绝签收的，在通知/文书发出之日起3日后视为送达。一方送达方式发生变更，应当在变更后3日内书面通知另一方。

甲方（公章）：石坝镇人民政府 乙方（盖章）：

代表（签字）： 钟少珍 代表人（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日  
  
甲方送达方式如下 乙方送达方式如下

电子邮箱： 电子邮箱：

联系地址： 联系地址：

传真： 传真：

联系人： 联系人：

手机号码： 手机号码：