

仲恺高新区惠环街道轻轨南片区城市更新 第十九小学建设方案



学校选址于仲恺高新区惠环街道轻轨南片区城市更新单元 ZKA-010-07 地块，学校规划用地面积约 18635 平方米，建筑面积约 19518.8 平方米。规划建设一所公办 48 个教学班小学，提供 2160 个学位。项目纳入仲恺大道沿线城市更新，由惠环街道办惠环轻轨南片区城市更新单元主体负责建设。

一、建设内容

建设内容主要包括：教学楼、综合楼、运动场、地下停车场、风雨操场（游泳池）、校门、围墙、校道、校园智能化以及其他校园配套设施等。负责三通一平、勘察、工程设计费用、监理费用、施工报建费用、工程管理费、建筑与安装工程费、装修工程费、室外管网、校园智能化、道路工程费、园林绿化工程费等按图纸及惠州市有关工程计价依据的各项支出，教学所需的电教设备、设施按《广东省义务教育标准化学校标准》（粤教基〔2013〕17号）要求配备。

二、建设要求

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局的相关规定实施工程施工建设。按照政府批准的建设文件及《广东省义务教育标准化学校标准》（粤教基〔2013〕17号）要求，以及经双方核准的施工图纸及配置标准建设，确保项目质量达到国家规范要求。学校建设原则上应与城市更新单元首期同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、

同步投入使用。根据《惠州仲恺高新区管委会常务会议纪要》（惠仲常务纪〔2017〕4号）要求，结合《仲恺高新区管委会办公室关于印发<仲恺大道沿线城市更新实施意见>的通知》（惠仲委办〔2019〕14号），各主体负责组织实施报建、设施、施工等各项工作，并负责筹措建设资金，整体建成后并经综合验收合格后无偿移交给区宣教文卫办公室办。

三、建设资金估算

惠州仲恺高新区第十九小学建设工程造价估算表(小学 48 班)

序号	项目名称	金额（元）	建筑面积（m ² ）	单方造价（元/m ² ）	备注
一	土建工程				
1	教学楼、综合楼	34171200.00	15120.00	2260.00	
2	风雨操场	5238252.50	2099.50	2495.00	
3	地下车库	10001955.00	2299.30	4350	
	小计	49411407.50	19518.80		
二	安装工程				
1	教学楼、综合楼	5670000.00	15120.00	375	
2	风雨操场	902785.00	2099.50	430	
3	室外		/	/	
4	地下车库	1411931.15	2299.30	614.07	
5	校园智能化	3000000.00			
	小计	10984716.15	19518.80		
三	精装修工程	24398500.00	19518.80	1250	暂估价
四	室外操场工程	1872085.00	7300.00	256.45	暂估价
五	泳池系统工程	400979.67			
六	围墙、道路、绿化工程	3425200.00	8563.00	400	暂估价

七	电教设备、设施	6800000.00			
八	前期费用	4740000.00			
九	总计	102032888.32	19518.80		
	大写(RMB):	壹亿零贰佰零叁万贰仟捌佰捌拾捌元叁角贰分			