

仲恺高新区尧里片区第 X 小学配套设施建设方案

学校选址于仲恺高新区尧里片区 ZKA-49-04 地块，学校规划用地面积约 30830 平方米，建筑面积约 19500 平方米。规划建设一所公办 36 个教学班小学，提供 1620 个学位。学校项目由仲恺高新区尧里片区主体负责建设。

一、建设内容

建设内容主要包括：教学楼、综合楼、运动场、地下停车场、风雨操场（游泳池）、校门、围墙、校道、校园智能化以及其他校园配套设施等。负责三通一平、勘察、工程设计费用、监理费用、施工报建费用、工程管理费、建筑与安装工程费、装修工程费、室外管网、校园智能化、道路工程费、园林绿化工程费等按图纸及惠州市有关工程计价依据的各项支出，教学所需的电教设备、设施按《广东省义务教育标准化学校标准》（粤教基〔2013〕17 号）要求配备。

二、建设要求

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局的相关规定实施工程施工建设。按照政府批准的建设文件及《广东省义务教育标准化学校标准》（粤教基〔2013〕17 号）要求，以及经双方核准的施工图纸及配置标准建设，确保项目质量达到国家规范要求。学校建设原则上应与城市更新单元首期同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用。根据《惠州仲恺高新区管委会常务会议纪要》（惠仲常务纪〔2017〕4 号）要求，结合《仲恺高新区管委会办公室关于印发<仲恺大道沿线城市更新实施意见>的通

知》(惠仲委办〔2019〕14号),各主体负责组织实施报建、设施、施工等各项工作,并负责筹措建设资金,整体建成后并经综合验收合格后无偿移交给区宣教文卫办公室办公室。

三、建设资金估算

惠州仲恺高新区第X小学建设工程造价估算表(小学36班)

序号	项目名称	金额(元)	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)	备注
一	土建工程				
1	教学楼	24596400.00	11940.00	2060.00	
2	综合楼	5749460.00	2791.00	2060.00	
3	风雨操场	4674140.00	2269.00	2060.00	
4	地下车库	7907500.00	2500.00	3163.00	含人防、基坑支护
	小计	42927500.00	19500.00		
二	安装工程				
1	教学楼	3641700.00	11940.00	305.00	不含空调
2	综合楼	851255.00	2791.00	305.00	不含空调
3	风雨操场	866758.00	2269.00	382.00	不含空调
4	地下车库	1367500.00	2500.00	547.00	
	小计	6727213.00	19500.00		
三	精装修工程	19110000.00	19500.00	980.00	暂估价
四	室外操场工程	1106700.00	5100.00	217.00	暂估价
五	围墙、道路、绿化工程	3097600.00	8800.00	352.00	暂估价
六	前期费用	4600000.00			
七	电教设备、设施	6500000.00			
八	总计	84069013.00	19500.00		
九	大写(RMB):	捌仟肆佰零陆万玖仟零壹拾叁元整			