

惠州仲恺中学

电话：3083199

传真：3083199

邮编：516229

惠仲中〔2019〕24号

惠州仲恺中学创建省国家级示范性高中 扩容方案

近年来，在区委区管委会的高度重视和正确领导下，我校高中办学质量快速提升，高考成绩屡创新高：2019年高分优先投档线53人，本科563人。根据《广东省义务教育规范化学校标准》的要求及对照《广东省国家级示范性普通高中督导验收办法》评估标准，我校为了满足广大人民群众对优质教育资源的需求，同时加快学校基础设施建设，进一步改善学校办学条件，扩大办学规模，提升教育综合实力，不断提高教育优质化、现代化水平，现制订仲恺中学扩容方案。

一、项目建设的必要性

据统计，2020年高新区九年级毕业学生人数为4000多人，接下来几年该项人数每年都在增长，2019年秋季我校高中每个年级20个班。为满足高中学位需求，每年增加10个班，三年增加30个班，达到90个班，学位增加1500个。按照区宣教文卫办的规划，2020年上半年我校高中部将申报广东省国家级示范性普通高中，对照《广东省国家级示范性普通高中督导验收办法》评估标准，结合自查情况，我校高中部硬件建设还须进一步完善。

二、项目建设的可行性及扩容工程规划

按照区宣教文卫办的规划，2020年上半年我校高中部将申报广东省国家级示范性普通高中。对照《广东省国家级示范性普通高中督导验收办法》评估标准，我校的校园占地面积为9万4千平方米，乘借旧城改造契机，将学校周围纳入城市更新总体规划，建议学校附近厂房约2万多平方米纳入学校统一办学。现结合自查情况，我校高中部扩建具体项目如下：

1.新建一栋综合功能楼

拆除原图书馆、艺术楼，在原址新建一栋占地面积为1500平方米，楼高六层，建筑面积约为10000平方米的图艺楼，地下室为停车场，1-3层为图书室，4-6层为艺术、科技等功能室。

2.建造一栋教学楼

按照创建省国家级示范性高中要求，仲恺中学办学规模拟增加至90个班，需将学校西南侧旧厂房及空地约2.3万平方米的用地划入学校红线，计划在该地块新建一栋教学楼，教学楼占地面积为1100平方米，楼高六层，建筑面积约为6600平方米。

3.建造一栋学生宿舍楼

为解决因学校扩容学生宿舍床位不足问题，计划建造一栋楼占地面积为1200平方米，楼高六层，建筑面积约为8400平方米，设置地下室为停车场。

4. 新建一座师生饭堂

学校现有师生饭堂一个，满足不了师生集中就餐的需求，且促进不了管理。计划在学生师生楼旁边新建一个师生饭堂，占地面积约 1000 平方米，建筑面积约为 3000 平方米。

三、建设模式和资金筹措

扩容工程由仲恺高新区管委会主导，纳入仲恺轻轨站南片区城市更新单元改造项目。项目总投资其中建筑安装部分 14975 万元，智能化系统、教学设施设备及厨房设备等与建设不可分割的，列入项目。

惠州仲恺中学

概算表

工程名称：仲恺中学改扩建工程

序号	分 项 工 程 名 称	暂定面积 (m ²)	概算造价 (元)	经济指标 (元/m ²)	备注
一	前期设计及监理费用				
1	勘察设计费	27500.00	1375000	50	建筑面积
2	园林景观设计	23000.00	690000	30	室外园林面积
3	工程监理	27500.00	687500	25	建筑面积
4	小计		2752500		
二	新建部分				
(一)	土建工程				
1	学生宿舍楼	8400.00	28980000.00	3450.00	建筑面积

2	教学楼	6600.00	22110000.00	3350.00	建筑面积
3	综合功能楼（包含图书馆、艺术楼、科技楼）	7000.00	26250000.00	3750.00	建筑面积
4	地下室	2500.00	9875000.00	3950.00	建筑面积
5	地下室基坑支护工程（含支护桩、锚索）		4625000.00	1850.00	引用地下室建筑面积
6	师生饭堂	3000.00	10350000.00	3450.00	建筑面积
7	园建绿化工程（含改扩建）	23000.00	12650000.00	550.00	室外园林面积
8	小计	27500.00	114840000.00	4176.00	总建筑面积
(二)	设备安装工程				
1	综合功能楼	7000.00	12950000.00	1850.00	
2	学生宿舍楼	12500.00	5000000.00	400.00	
3	教学楼	6600.00	2574000.00	390.00	
4	地下室（含人防设备）	2500.00	3250000.00	1300.00	
5	园建水电工程	23000.00	920000.00	40.00	
6	变配电工程（暂按 800kVA 考虑）		600000.00		
7	室外管网（暂估）		2500000.00		
8	小计	27500.00	27794000.00	1010.69	总建筑面积
(三)	新建合计	27500.00	142634000.00	5186.69	总建筑面积
三	合计	27500.00	145386500.00	5286.78	总建筑面积
四	建设工程其他费用（按合计造价的 3%考虑）		4361595.00		
五	总计	27500.00	149748095.00	5445.39	总建筑面积
总造价(大写):壹亿肆仟玖佰柒拾肆万捌仟零玖拾伍元零角零分。					