



技术经济指标表

项目	数值	备注
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	50000	
容积率	2.50	2.5
规划总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	127350	
计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	125000	
其中	产业 (m <sup>2</sup> )	117940 94.35%
	配套 (m <sup>2</sup> )	7060 5.65%
不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2350	
其中	产业用房 (移交政府) (m <sup>2</sup> )	2188
	架空层 (m <sup>2</sup> )	162
占地面积 (m <sup>2</sup> )	20665	
建筑密度	41.33%	≥30%
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	8635	
绿地率	17.27%	15%~20%
小汽车停车位 (个)	252	≥250个
自行车位 (个)	653	≥625个

备注: 配套包含物业管理用房、公共厕所、生活垃圾收集房、工业垃圾收集房、医务室及心理咨询室

总平面图