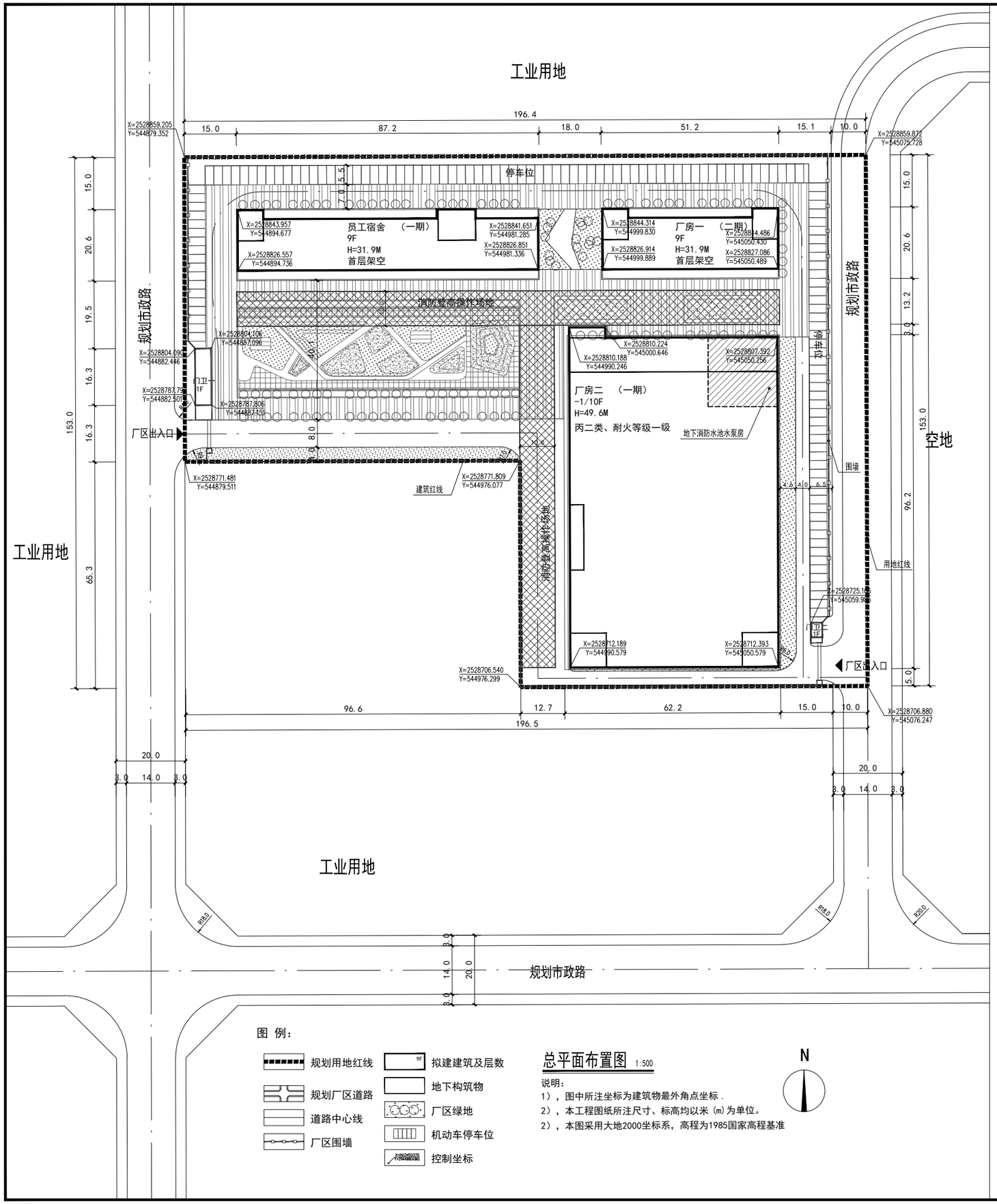

图 例：

规划用地红线
规划厂区道路
道路中心线
厂区围墙
拟建建筑及层数
地下构筑物
厂区绿地
机动车停车位
控制坐标

总平面布置图 1:500

说明：

1），图中所注坐标为建筑物最外角点坐标 .

2），本工程图纸所注尺寸、标高均以米（m）为单位。

2），本图采用大地2000坐标系，高程为1985国家高程基准

N

园区主要技术经济指标

序号	项 目		数 量	单位	备 注
1	规划用地面积		23757	m^2	
2	总建筑占地面积		7962.95	m^2	
3	总建筑面积		85867.36	m^2	
4	总计容建筑面积		82912.61	m^2	
5	其中	厂房	68105.56	m^2	
		员工宿舍	14692.70	m^2	
		门卫一、二	114.35	m^2	
6	总不计容建筑面积		2954.75	m^2	
7	建筑密度		33.51	%	
8	容积率		3.50		
9	绿地率		15.00	%	
10	机动车停车位		166	个	
11	建筑最高层数		10F	层	
12	建筑主体高度		49.6M	M	

单体主要技术经济指标

序号	项 目	基底面积	建筑面积	计容面积	建筑高度	层数	层 高
1	厂房一	787.36m^2	9623.46m^2	8699.72m^2	31.9M	9	0.3+4.4+3.4x8=31.9m
2	厂房二	5731.20m^2	59801.60m^2	59405.84m^2	49.6M	-1/10	0.6+6.7+4.7x9=49.6m
3	员工宿舍	1330.04m^2	16327.95m^2	14692.70m^2	31.9M	9	0.3+4.4+3.4x8=31.9m
4	门卫一	95.79m^2	95.79m^2	95.79m^2	4.5M	1	
5	门卫二	18.56m^2	18.56m^2	18.56m^2	3.9M	1	
	合计	7962.95m^2	85867.36m^2	82912.61m^2			

1 配套建筑建筑基底面积占地块总用地面积比例：6.08.%

2 配套建筑计容建筑面积占地块总计容建筑面积比例：17.85%

建筑设计单位

建学建筑与工程设计所有限公司
JANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS CO., L
工程设计证书<甲级>编号111010257
No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C

建设单位
CLIENT

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

版本 REVISION	出图事由 COMMENTS	出版日期 ISSUE DATE
第一版	方案报建	2020.12

工程名称
PROJECT NAME
三和SHXL-24-01-03-01（23757平方米）地块项目建设工程设计方案

工程编号
PROJECT NO.

项目名称
ITEM NAME
总平面

	签名 SIGNATURE	姓名 NAME
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		彭国彦
审核人 FINAL CHECKER		陈四海
工程负责人 PROJECT PRINCIPAL		彭国彦
专业负责人 CHIEF ENGINEER		汤 鹏
校对人 APPROVED BY		陈四海
设计人 DESIGNED BY		欧嘉成
制图人 DRAWN BY		欧嘉成

图名
DRAWING TITLE
总平面布置图

设计阶段 STATUS 方案 CONSTRUCTION WORKING
专业 DISCIPLINE 建筑 ARCHITECTURE
审图编号 ARCHIVES NO.
图号 DRAWING NO. JF-ZP- 00
比例 SCALE 1:500

单位出图专用章盖章 ACADEMIC SPECIAL SEAL

个人执业专用章盖章 PRIVATE PATENT SEAL

本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效
DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX AEDI CO., L
COPYRIGHT(C)2014,JXAEDI CO., LTD