总平面彩图

总体技术经济指标

序号	名称			单位	数量	备注
1	总用地面积			m^2	18570	
2	计算指标用地面积			m^2	18570	
3	建筑总占地面积			m^2	8494	
	其中	研发生产车间		m^2	808	
		宿舍楼		m^2	863	
		厂房一		m^2	6823	含80平方垃圾收集房
4	总建筑面积			m^2	71419	
	其中	总计容总建筑面积		m^2	64994	
		其中	研发生产车间	m^2	3289	
			宿舍楼	m^2	13741	
			厂房一	m^2	47964	含80平方垃圾收集房
		总不计容总建筑面积		m^2	6425	
			地下车库	m^2	6425	两层地下室
6	容积率			/	3.49	
7	建筑系数			%	45.74	
8	行政办公及生活服务设施用地所占比例：			%	4.65	

设计说明：

一、设计依据：

1. 现行国颁居住区规划、消防、交通等相关规范。
2. 惠州市建设局批文。

二、设计范围：

本工程设计主要为建筑定位、消防车道和消防操作面定位、坐向布置。室外场地铺装、石径、绿化等环境景观设计不在设计范围内。

三、其它：

1. 图中尺寸、标高均以米为单位。标高为绝对高程（注：场地标高以最终市政规划条件为准。）建筑物定位坐标为轴线交点坐标。道路所标注尺寸为道路墙石内缘尺寸。
2. 图中道路面层材料、绿化、由环艺设计确定。
3. 消防车登高操作场地范围不应设有影响消防车操作的构筑物及高大树木。
4. 图中道路上标注坐标点均为道路中心线交点坐标，消防操作面标注坐标均为消防操作面角点坐标。
5. 本图未尽事宜应严格按照国家有关规范规程和地方标准施工。
6. 温馨提示：按照国家建设管理程序，我资方取得设计施工图后，需送审图机构和消防局审查，并将审查意见转设计院，修改设计后才可施工。否则，由此产的责任设计院不能承担。

注：图中所注坐标为位于轴线处的交点坐标

如下图所示：
（X南北方向轴线）
（Y东西方向轴线）

图例：

- 新建道路
- 新建建筑
- 用地红线
- 地下室边线
- 厂区出入口
- 地下车库出入口
- 消防登高操作场地
- 生活污水处理装置预留用地

注：

广东远顺建筑设计有限公司 GUANGDONG YuanShun Engineering Design Co.,LTD 资质证书编号：设计甲级A144010427			建设单位	三和街道办事处	
			工程名称	三和棠梓岭18570标准地建设方案	
审定	潘世凯	校对	黄永安	总平面图	电脑档案号
审核	魏美玲	专业负责	都文娟		日期 2020.06
注册师	都文娟	设计	黄小明		图别 方案
项目负责	都文娟	审查号			图号 JS-01