



主要经济技术指标

项目	数目	单体占地	占地比	面积比	备注
总用地面积:	24628.0m <sup>2</sup>				
建筑占地面积:	10243.49m <sup>2</sup>				
总建筑面积:	86786.95m <sup>2</sup>				
计容积率建筑面积:	86198.00m <sup>2</sup>				
其中					
厂房建筑面积:	69038.43m <sup>2</sup>	8529.02m <sup>2</sup>	35.0%	80.1%	
大门建筑面积:	57.60m <sup>2</sup>	57.60m <sup>2</sup>			
宿舍、食堂建筑面积:	17101.97m <sup>2</sup>	1656.87m <sup>2</sup>	6.7%	19.9%	
不计容积率建筑面积:	588.95m <sup>2</sup>				
其中					
架空建筑面积:	26.35m <sup>2</sup>				
地下室建筑面积(1F):	562.60m <sup>2</sup>				
建筑密度:	41.7%				
容积率:	3.5				
绿地率:	15.0%				
停车位:	150个				
其中					
地面停车	150个				
地下室停车	0个				

行政办公及生活服务设施用地面积1656.87m<sup>2</sup>, 占总用地面积的6.7%. 满足规划条件不大于7.0%的设计要求  
行政办公及生活服务设施建筑面积不大于总建筑面积的20.0%

普通宿舍, 约1070人.

规划总平面图 1:1000

- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下室轮廓线

<b>广东省惠阳建筑设计院</b> The Huiyang Architectural Design Institute of Guangdong Province		建设单位	三和街道办	
		工程名称	智能终端控制技术项目	
审定	郭亮	专业负责人	姚木生	
审核	姚木生	项目负责人	姚木生	
校对	钟志超	设计	邱汉勇	
审查批准号				

SHNB-03-04-02  
发展备用地