

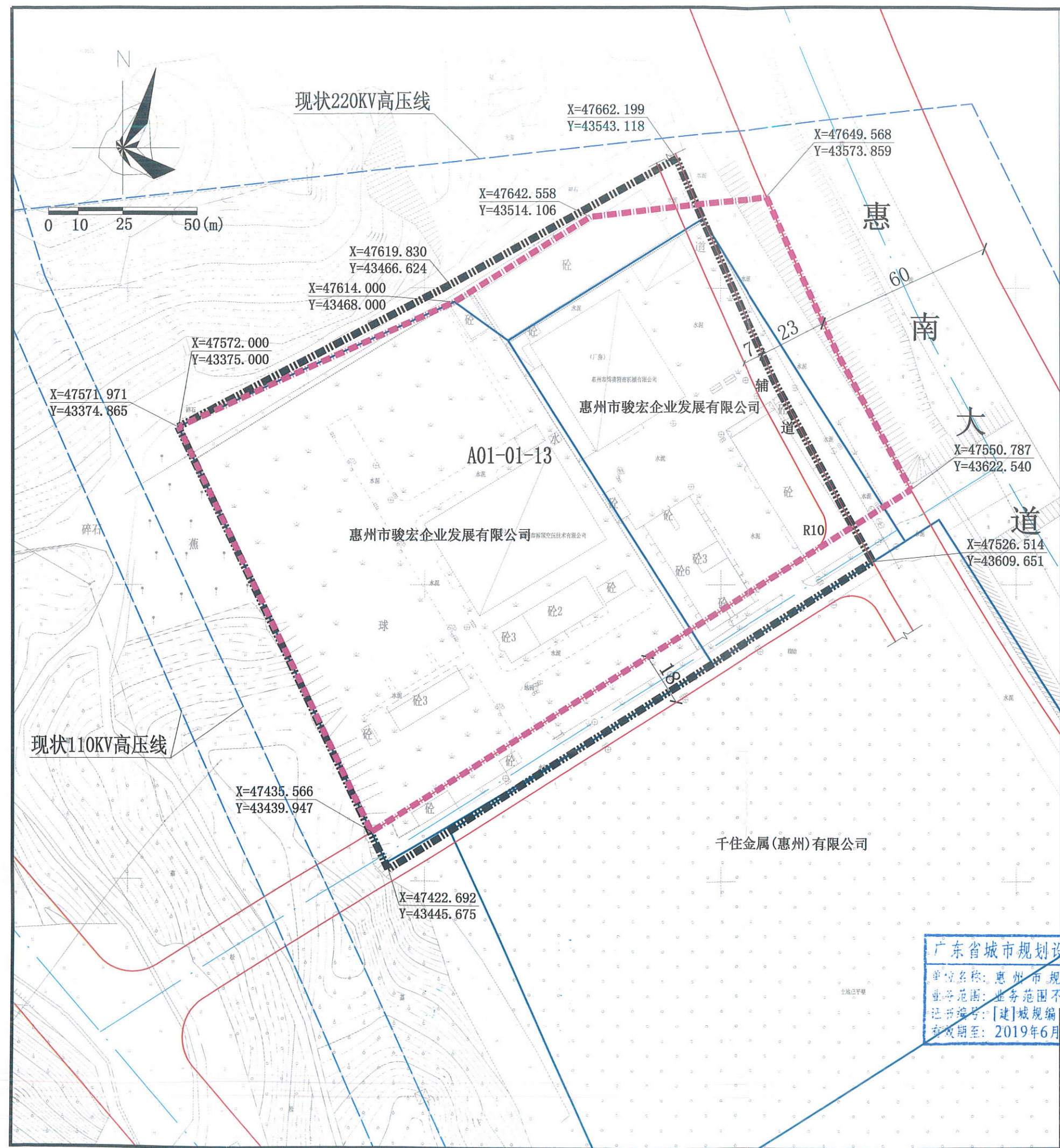


图 例

- 道路红线
- 道路中心线
- 高压线
- 市国土资源局提供的用地权属界线
- 计算指标用地界线
- 市“三旧”办确定的改造用地界线

市“三旧”办确定的改造用地面积 (m²)	29972
A01-01-13地块计算指标用地面积 (m²)	29051

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称: 惠州市规划设计研究院
业务范围: 业务范围不受限制
证书编号: [建]城规编141303(中级)
有效期至: 2019年6月30日

项目名称	惠南大道A01-01-13地块规划设计条件告知书		
申请单位	惠州市“三旧”改造工作领导小组办公室		
图 纸 内 容	审 定	高雷	项目负责
	审 核	何明	设计
	初 审	高映明	校对
	惠州市规划设计研究院		
用地界线图	业务号	PBS20180008	
	图 别		
	图 号	1	
	日 期	2018.04	



图例

	机动车出入口		计算指标用地界线
	人流出入口		多层建筑红线
	道路红线		高压线
	道路中心线		机动车禁止开口路段
	配套停车		物业服务用房
	幼儿园		

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(m²/个)	用地规模(m²/个)	规划建设要求
1	物业服务用房	1	≥220	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二,且最低不少于50m²,最高不超过300m²。宜设在2层以下,由取得惠南大道A01-01-13用地的土地使用权者负责配建。
2	幼儿园	1	≥3200	≥3600	独立占地,12班,由取得惠南大道A01-01-13用地土地使用权者负责配建。

说明: 1、本图则尺寸均以米计,坐标系统为1954北京坐标系,中央子午线114度。
2、本用地宜按市“三旧”办确定的改造用地界线所划定的范围统一改造,按计算指标用地界线所划定的范围统一出让、统一规划设计、统一开发建设。
3、临城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的要求。
4、惠南大道为现状道路,其标高以实测为准。
5、本项目在粤府[2016]96号文印发之前已经市政府批准了“三旧”改造地块规划设计条件,在规划中已划出用于城市道路用地2756平方米。
6、原PBS20150012号《规划设计条件告知书》作废。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地代码	用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
A01-01-13	R2/B	二类居住用地/商业服务业设施用地	29051	≤3.5	≤30	≤101678	住宅建筑面积≤69712 其中:商业服务业设施建筑面积≤28546 配套设施建筑面积≥3420	住宅、商业服务业设施每100m²计容积率建筑面积≥1个停车位,幼儿园行政管理用房按每100平方米计容积率建筑面积≥1个	住宅和商业、商务、娱乐康体及配套设施

惠州市规划设计研究院

项目名称: 惠南大道A01-01-13地块规划设计条件告知书

申请单位: 惠州市“三旧”改造工作领导小组办公室

图则

审定	高雷	项目负责	谭松
审核	张江	设计	谭松
初审	郭映明	校对	谭松

业务号: PBS20180008
图别: 图号: 2
日期: 2018.04