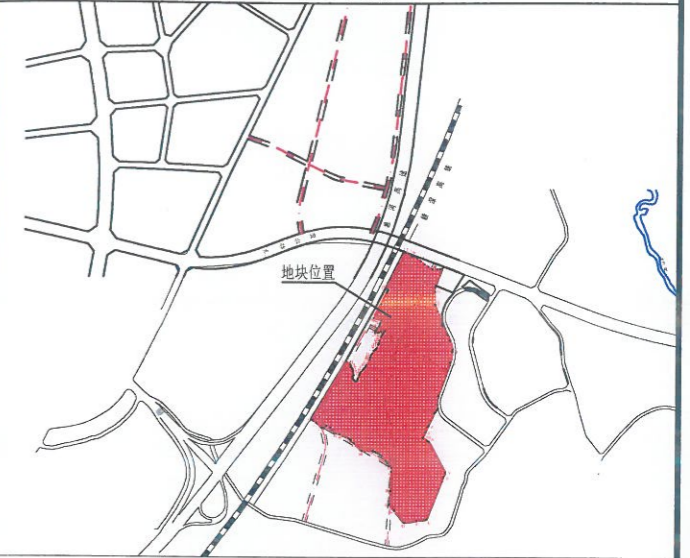


# 博自然资(用地)挂字[2022]44号用地规划设计要点图

## X202207210003

### 区域位置图

地址：博罗县泰美镇新塘经济联合社、新星经济联合社，位于长排山、大沥背(土名)地段



### 图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 规划路网
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 弹性路网
- 机动车禁止开口路段
- 防护绿地
- 配套停车
- 5G通信基站
- 垃圾收集点
- 污水处理设施
- 配电网配电站

说明：  
 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。  
 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。  
 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(惠府办[2019]10号)的要求执行。  
 4、本项目应执行基础级及以上绿色建筑标准。

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称:广东精地规划科技有限公司  
 业务范围:业务范围不受限制  
 资质证书编号:自资规甲字21440447  
 有效期至:2022年12月31日

界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1	2577932.209	38549583.013	4.31	58	2577067.415	38549458.128	9.75	115	2577516.126	38549463.909	0.74
2	2577930.712	38549587.052	13.97	59	2577071.300	38549449.180	47.75	116	2577516.821	38549464.151	16.07
3	2577924.437	38549599.531	11.60	60	2577071.040	38549401.430	48.65	117	2577531.760	38549470.060	5.74
4	2577917.961	38549609.161	8.94	61	2577104.827	38549366.424	15.21	118	2577537.268	38549471.664	11.64
5	2577912.970	38549616.580	20.12	62	2577115.394	38549355.478	4.78	119	2577548.446	38549474.924	17.04
6	2577903.890	38549634.510	20.48	63	2577118.424	38549351.779	11.13	120	2577564.430	38549480.831	3.09
7	2577892.640	38549651.650	21.29	64	2577125.480	38549343.170	41.89	121	2577566.789	38549482.820	0.45
8	2577878.730	38549667.770	20.19	65	2577142.350	38549304.831	17.79	122	2577567.120	38549482.510	2.61
9	2577868.989	38549685.460	0.01	66	2577145.451	38549287.310	32.67	123	2577569.516	38549483.538	0.00
10	2577868.996	38549685.465	20.74	67	2577169.747	38549265.463	20.09	124	2577569.520	38549483.540	3.52
11	2577856.765	38549702.220	0.01	68	2577179.960	38549248.160	16.33	125	2577572.597	38549485.249	1.58
12	2577856.760	38549702.220	21.45	69	2577169.371	38549235.731	8.96	126	2577573.670	38549486.412	4.47
13	2577856.910	38549723.670	11.82	70	2577171.272	38549226.972	31.25	127	2577576.700	38549489.700	3.07
14	2577858.903	38549735.322	10.48	71	2577193.120	38549204.633	23.14	128	2577579.450	38549491.070	3.05
15	2577860.665	38549745.648	79.49	72	2577205.465	38549185.064	290.32	129	2577582.176	38549492.433	6.61
16	2577866.590	38549716.810	10.00	73	2577456.035	38549331.696	0.00	130	2577587.353	38549496.536	4.97
17	2577777.270	38549713.180	17.45	74	2577456.037	38549331.698	22.12	131	2577591.249	38549499.627	0.01
18	2577759.828	38549713.688	54.67	75	2577443.763	38549350.106	6.17	132	2577591.245	38549499.620	18.62
19	2577705.179	38549715.281	0.00	76	2577437.712	38549351.302	3.66	133	2577587.850	38549481.313	9.32
20	2577705.178	38549715.281	4.43	77	2577434.120	38549352.011	3.23	134	2577584.000	38549472.830	2.92
21	2577701.001	38549716.743	27.40	78	2577431.327	38549353.626	0.01	135	2577583.192	38549470.023	2.69
22	2577675.137	38549725.793	56.69	79	2577431.319	38549353.630	0.03	136	2577582.454	38549467.438	10.02
23	2577621.630	38549744.514	6.97	80	2577431.296	38549353.645	4.95	137	2577582.454	38549457.416	1.72
24	2577615.052	38549746.816	48.55	81	2577427.117	38549356.307	4.95	138	2577583.225	38549455.874	2.85
25	2577572.292	38549759.815	27.43	82	2577423.622	38549359.805	3.11	139	2577585.956	38549456.694	5.19
26	2577548.138	38549782.807	38.88	83	2577420.621	38549360.624	1.63	140	2577590.930	38549458.190	5.76
27	2577510.071	38549790.717	9.59	84	2577419.050	38549361.050	9.63	141	2577595.775	38549461.299	7.07
28	2577500.488	38549791.040	48.29	85	2577409.503	38549362.298	11.74	142	2577601.724	38549465.124	11.25
29	2577452.898	38549782.828	151.09	86	2577397.830	38549363.550	6.00	143	2577610.454	38549472.217	4.65
30	2577310.546	38549732.191	58.18	87	2577392.832	38549360.221	6.77	144	2577614.060	38549475.150	7.83
31	2577252.414	38549729.842	6.38	88	2577386.180	38549358.970	7.41	145	2577621.532	38549477.481	5.10
32	2577245.933	38549724.528	13.79	89	2577380.350	38549363.550	7.41	146	2577626.395	38549479.001	10.90
33	2577235.270	38549715.780	60.67	90	2577374.526	38549368.127	7.50	147	2577636.738	38549482.448	34.45
34	2577180.320	38549690.073	32.26	91	2577372.030	38549375.200	6.34	148	2577645.600	38549419.160	69.33
35	2577151.096	38549676.399	26.74	92	2577374.529	38549381.030	5.47	149	2577707.285	38549480.806	53.33
36	2577126.878	38549665.066	23.47	93	2577379.940	38549381.860	1.19	150	2577754.740	38549505.150	8.14
37	2577114.984	38549685.302	8.04	94	2577381.064	38549381.457	1.36	151	2577762.006	38549508.830	6.64
38	2577110.910	38549692.231	152.15	95	2577382.345	38549381.003	3.96	152	2577767.929	38549511.834	0.00
39	2576975.580	38549763.680	19.48	96	2577385.850	38549382.840	13.45	153	2577767.930	38549511.830	10.82
40	2576958.441	38549756.568	198.77	97	2577398.242	38549388.073	5.09	154	2577772.830	38549502.180	178.71
41	2576773.383	38549684.008	43.58	98	2577402.782	38549390.384	4.53	1	2577932.209	38549583.013	
42	2576767.179	38549640.874	55.17	99	2577406.820	38549392.440	6.71				
43	2576759.330	38549686.270	68.58	100	2577412.543	38549395.936	9.80				
44	2576713.216	38549543.849	34.79	101	2577420.180	38549402.070	7.11				
45	2576640.549	38549522.331	57.54	102	2577424.959	38549407.330	4.87				
46	2576397.998	38549525.646	82.97	103	2577429.011	38549410.029	7.74				
47	2576390.827	38549530.425	15.93	104	2577435.451	38549414.325	6.70				
48	2576396.727	38549531.342	0.00	105	2577441.170	38549417.820	0.01				
49	2576396.729	38549531.340	27.76	106	2577441.174	38549417.823	1.30				
50	2577018.016	38549513.520	1.07	107	2577442.129	38549418.700	26.34				
51	2577018.833	38549512.836	10.98	108	2577464.070	38549433.280	10.22				
52	2577027.254	38549505.786	29.14	109	2577474.230	38549434.420	12.34				
53	2577049.596	38549487.083	0.00	110	2577485.660	38549439.070	8.64				
54	2577049.596	38549487.083	0.00	111	2577492.029	38549444.910	13.98				
55	2577049.597	38549487.084	10.23	112	2577504.740	38549450.729	8.64				
56	2577055.643	38549478.837	11.53	113	2577511.100	38549456.570	5.60				
57	2577062.465	38549469.537	12.44	114	2577511.120	38549462.170	5.30				
58	2577067.415	38549458.128		115	2577516.126	38549463.909					

S=342959平方米 合514.435亩

### 用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性	项目负责人	注册师	审核	审定	院长	图则	业务号	图别	图号	日期
博自然资(用地)挂字[2022]44号	100101	一类工业用地	物流仓储用地(1101)	342959	1.0~2.5	≥30	342959~857397.5 (其中物流仓储占比≤30%)	7%(建筑面积不得超过总计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m <sup>2</sup> 计容建筑面积≥0.3个 行政办公及生活服务设施每100m <sup>2</sup> 计容建筑面积≥1个	15~20	工业、物流仓储及其配套设施	杨启	杨启	杨启	杨启	杨启	图则				2022.08

广东精地规划科技有限公司  
 资质等级:甲级 证书编号:自资规甲字21440447

博自然资(用地)挂字[2022]44号用地  
 规划设计要点图