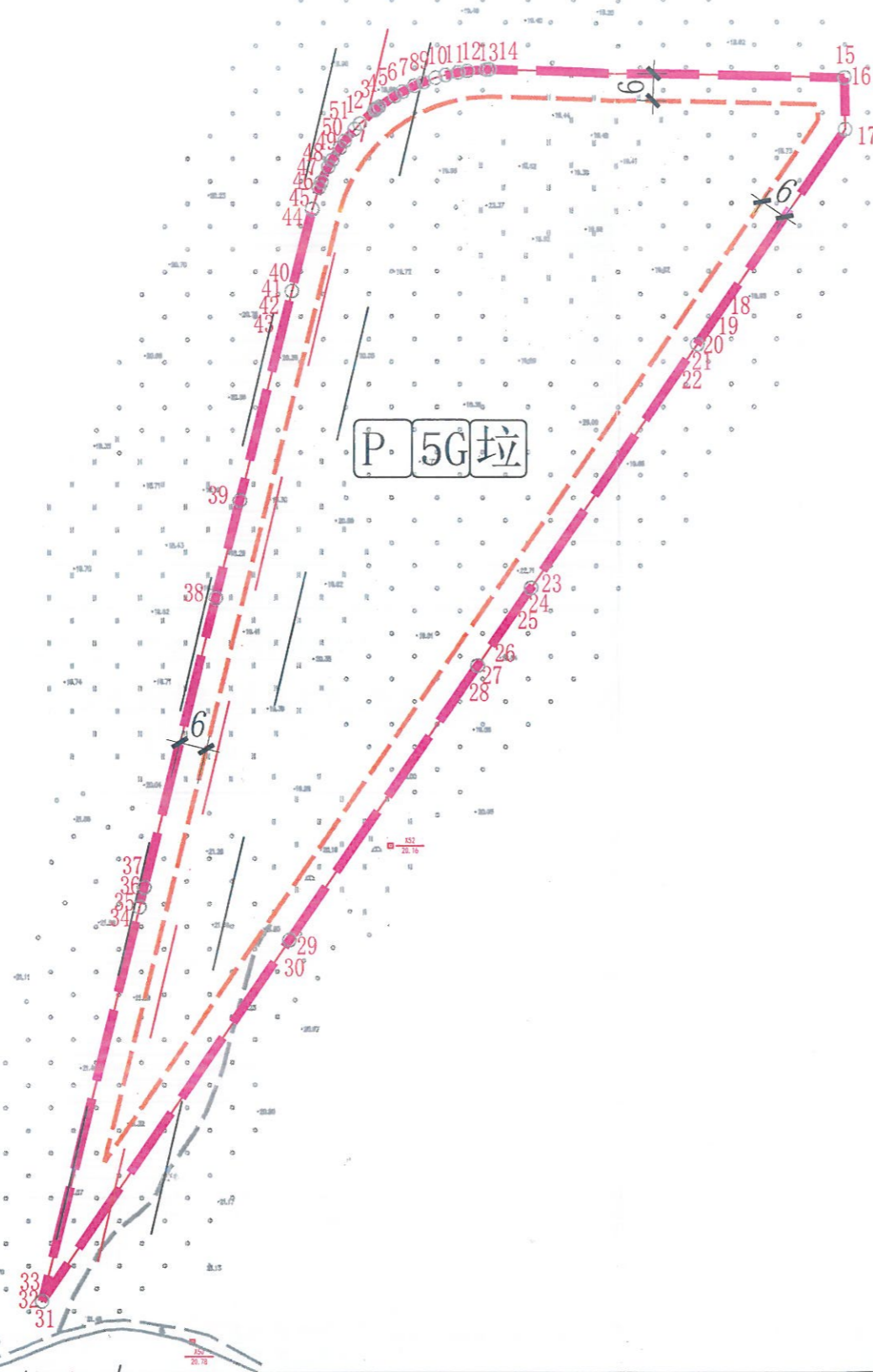
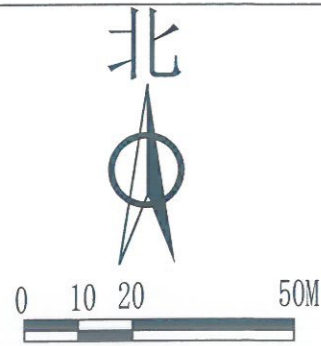


# 博自然资(用地)挂字[2022]43号用地规划设计要点图

X202207210002



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2578660.803	38549244.168	4.44
2	2578663.789	38549247.458	0.48
3	2578664.110	38549247.820	0.73
4	2578664.530	38549248.417	4.13
5	2578666.872	38549251.819	2.02
6	2578667.844	38549253.587	2.92
7	2578669.164	38549256.191	2.23
8	2578670.011	38549258.250	2.72
9	2578670.905	38549260.819	2.27
10	2578671.530	38549263.000	2.86
11	2578672.100	38549265.799	2.04
12	2578672.443	38549267.811	4.07
13	2578672.715	38549271.870	0.79
14	2578672.760	38549272.660	78.43
15	2578670.860	38549351.063	0.01
16	2578670.860	38549351.070	11.40
17	2578659.460	38549351.270	57.56
18	2578611.986	38549318.724	0.00
19	2578611.986	38549318.721	0.00
20	2578611.986	38549318.720	0.00
21	2578611.986	38549318.724	0.01
22	2578611.980	38549318.720	65.11
23	2578558.280	38549281.900	0.00
24	2578558.278	38549281.899	0.00
25	2578558.278	38549281.899	20.85
26	2578541.080	38549270.110	0.00
27	2578541.078	38549270.109	0.00
28	2578541.078	38549270.109	73.37
29	2578480.560	38549228.620	0.00
30	2578480.559	38549228.619	96.75
31	2578400.760	38549173.910	0.03
32	2578400.788	38549173.917	0.01
33	2578400.795	38549173.922	89.81
34	2578487.968	38549195.543	4.47
35	2578492.308	38549196.620	0.00
36	2578492.308	38549196.620	0.00
37	2578492.310	38549196.620	65.77
38	2578556.149	38549212.453	22.19
39	2578577.684	38549217.794	47.55
40	2578623.838	38549229.241	0.00
41	2578623.838	38549229.241	0.00
42	2578623.838	38549229.241	0.00
43	2578623.840	38549229.241	18.64
44	2578641.927	38549233.727	5.01
45	2578646.720	38549235.199	1.36
46	2578647.970	38549235.725	3.62
47	2578651.254	38549237.239	1.75
48	2578652.778	38549238.094	3.24
49	2578655.513	38549239.831	1.85
50	2578657.019	38549240.910	3.34
51	2578659.571	38549243.058	1.66
1	2578660.803	38549244.168	1.66

S=15856.0 平方米 合23.7839亩

## 区域位置图

地址：博罗县泰美镇新塘经济联合社、新星经济联合社，位于长排山、大沥背(土名)地段



图例

- 机动车出入口
- 计算指标用地界线
- 人流出入口
- 多层建筑红线
- 道路红线
- 弹性路网
- 道路中心线
- 配套停车
- 5G通信基站
- 垃圾收集点

说明：  
 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。  
 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。  
 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(惠府办[2019]10号)的要求执行。  
 4、本项目应执行基础级及以上绿色建筑标准。  
 5、该地块应与周边地块统一开发建设。

广东省城乡规划设计出图专用章  
 单位名称：广东精地规划科技有限公司  
 业务范围：业务范围不受限制  
 资质证书编号：自资规甲字21440447

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性	项目负责人	注册师	设计	审核	制图	审定	校对	院长	图则	业务号	图别	图号	日期
博自然资(用地)挂字[2022]43号	100101	一类工业用地	物流仓储用地(1101)	15856	1.0~2.5	≥30	15856~39640 (其中物流仓储占比≤20%)	7%(建筑面积不得超过总计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m <sup>2</sup> 计容建筑面积≥0.3个 行政办公及生活服务设施每100m <sup>2</sup> 计容建筑面积≥1个	15~20	工业、物流仓储及其配套设施	陈超	杨露	陈超	杨露	陈超	杨露	陈超	杨露	陈超	图则			2022.08

广东精地规划科技有限公司 2022年2月31日  
 资质证书：甲级 证书编号：自资规甲字21440447  
 项目名称：博自然资(用地)挂字[2022]43号用地规划设计要点图