

博自然资(用地)挂字[2022]42号用地规划设计要点图

X202207210001

区域位置图

地址：博罗县泰美镇新塘经济联合社、新星经济联合社，位于长排山、大沥背(土名)地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2579054.114	38549198.553	25.82
2	2579068.964	38549219.659	20.21
3	2579070.421	38549239.820	22.30
4	2579072.007	38549262.059	104.82
5	2579079.460	38549366.617	37.77
6	2579075.465	38549404.174	43.84
7	2579070.812	38549447.766	45.66
8	2579056.980	38549404.250	82.40
9	2579038.060	38549344.780	0.02
10	2579038.060	38549344.780	0.01
11	2579038.060	38549344.770	0.01
12	2579038.053	38549344.770	92.97
13	2578945.100	38549346.360	0.01
14	2578945.090	38549346.360	36.30
15	2578908.800	38549346.590	0.34
16	2578908.460	38549347.000	0.01
17	2578908.450	38549347.000	0.27
18	2578908.645	38549346.821	0.27
19	2578908.450	38549347.000	15.81
20	2578892.640	38549347.260	2.70
21	2578889.940	38549347.310	38.60
22	2578861.340	38549347.800	0.00
23	2578861.337	38549347.800	0.00
24	2578861.337	38549347.800	0.00
25	2578861.337	38549347.800	22.85
26	2578838.490	38549348.200	0.01
27	2578838.481	38549348.200	9.60
28	2578828.880	38549348.360	0.02
29	2578828.869	38549348.349	0.01
30	2578848.400	38549325.440	30.10
31	2578848.400	38549325.440	0.50
32	2578873.050	38549296.510	37.51
33	2578887.560	38549287.580	17.04
34	2578887.570	38549287.570	0.01
35	2578887.570	38549287.570	0.02
36	2578887.590	38549287.560	0.01
37	2578887.600	38549287.550	0.04
38	2578887.620	38549287.510	22.69
39	2578900.060	38549268.530	0.19
40	2578900.160	38549268.370	0.03
41	2578900.180	38549268.350	15.17
42	2578908.490	38549255.660	0.41
43	2578908.720	38549255.320	0.01
44	2578908.720	38549255.310	0.14
45	2578908.800	38549255.190	36.79
46	2578928.960	38549224.420	40.24
47	2578950.150	38549190.210	6.73
48	2578956.340	38549187.580	0.08
49	2578956.410	38549187.552	0.02
50	2578956.340	38549187.580	0.09
51	2578956.340	38549187.560	33.42
52	2578956.350	38549187.470	0.08
53	2578960.650	38549154.331	93.60
54	2579045.197	38549194.484	0.31
55	2579045.476	38549194.609	0.45
56	2579045.890	38549194.800	8.68
57	2579053.775	38549198.398	0.37
1	2579054.114	38549198.553	

S=30938平方米 合46.407亩

图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 弹性路网
- 机动车禁止开口路段
- 配套停车
- 5G通信基站
- 垃圾收集点

说明：
 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。
 4、本项目应执行基础级及以上绿色建筑标准。

广东省城乡规划设计出图专用章
 单位名称：广东精地规划科技有限公司
 业务范围：业务范围不受限制

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资(用地)挂字[2022]42号	100101	一类工业用地	物流仓储用地(1101)	30938	1.0~2.5	≥30	30938~77345 (其中物流仓储占比≤20%)	7%(建筑面积不得超过总容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m ² 计容建筑面积≥0.3个 行政办公及生活设施每100m ² 计容建筑面积≥1个	15~20	工业、物流仓储及其配套设施

广东精地规划科技有限公司		资质证书：甲级 证书编号：自资城规字[2022]447		项目负责人：杨嘉		注册师：杨嘉		图则	业务号
设计	杨嘉	审核	杨嘉	图别					
制图	杨嘉	审定	杨嘉	图号					
校对	杨嘉	院长	杨嘉	日期	2022.08				