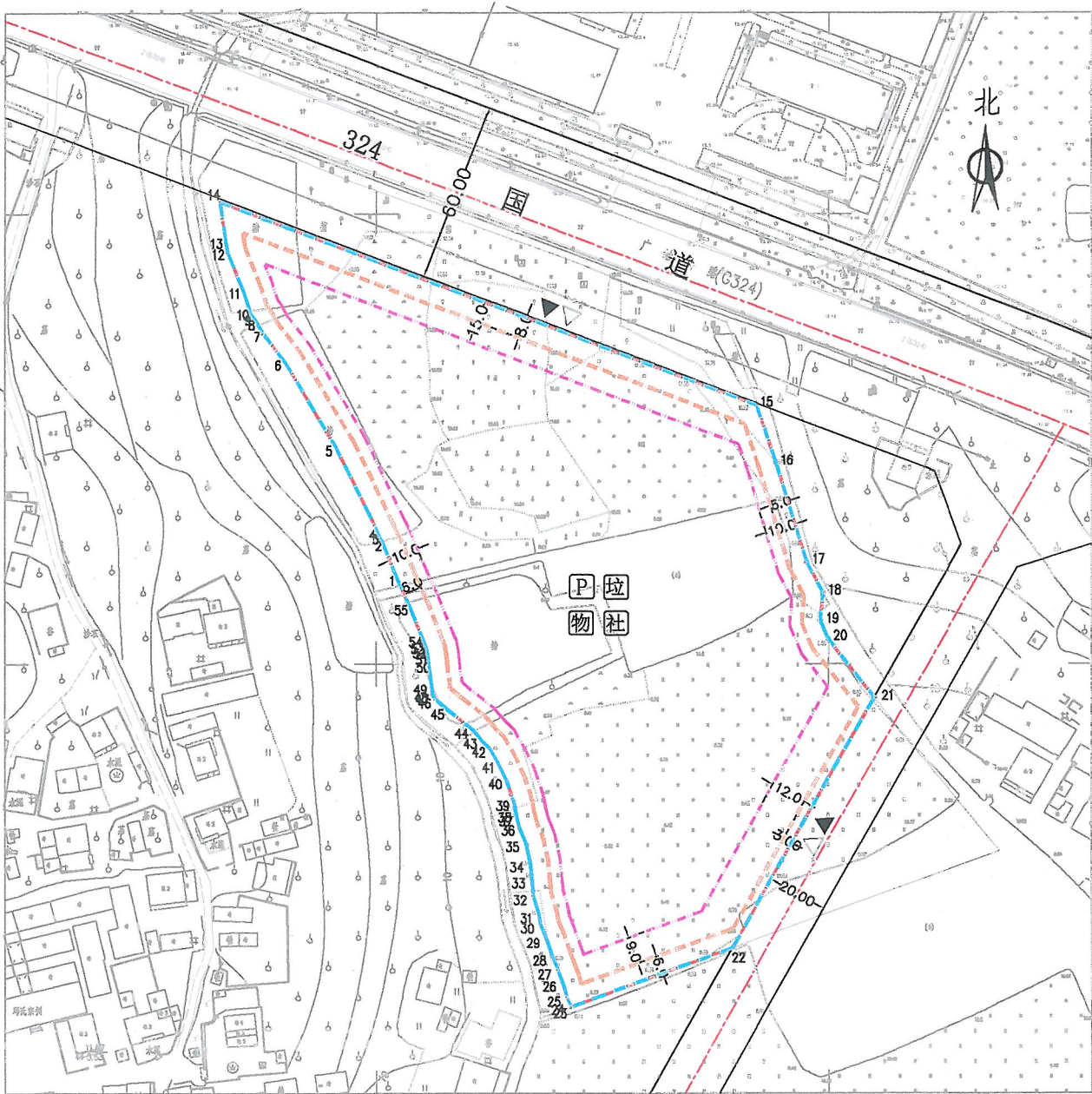


博罗县2020（储备）9号用地规划设计要点图

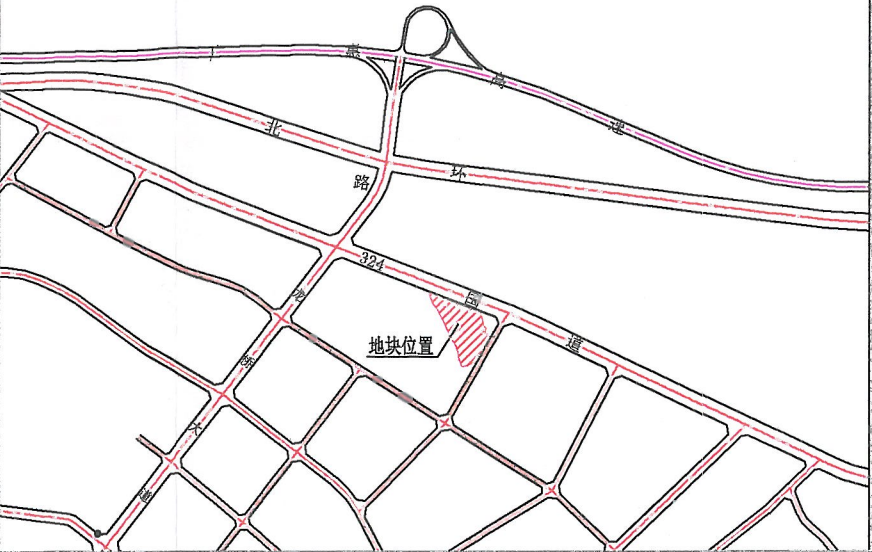
区域位置示意图

地址：龙溪街道结窝村委会老围乌石下（土名）



2020年4月数字化测图。面积：27646平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1	2561577.941	38513707.239	14.19	39	2561503.501	38513745.391	7.78
2	2561591.039	38513701.771	1.42	40	2561510.882	38513742.930	6.16
3	2561592.322	38513701.162	1.09	41	2561516.481	38513740.357	6.10
4	2561593.294	38513700.665	31.65	42	2561521.802	38513737.381	4.09
5	2561621.729	38513686.770	33.43	43	2561524.731	38513734.522	4.49
6	2561650.445	38513669.659	12.27	44	2561528.194	38513731.661	10.25
7	2561660.153	38513662.159	5.17	45	2561534.624	38513723.684	5.52
8	2561664.656	38513659.626	2.06	46	2561538.243	38513719.521	1.15
9	2561666.282	38513658.358	1.13	47	2561539.244	38513718.960	0.57
10	2561667.306	38513657.880	7.29	48	2561539.736	38513718.675	2.46
11	2561674.247	38513655.645	13.90	49	2561542.183	38513718.445	6.88
12	2561687.129	38513650.421	3.51	50	2561549.006	38513717.555	3.57
13	2561690.584	38513649.822	13.59	51	2561552.560	38513717.196	2.45
14	2561704.034	38513647.843	190.86	52	2561554.970	38513716.776	0.97
15	2561636.107	38513826.201	20.00	53	2561555.834	38513716.342	0.55
16	2561617.176	38513832.660	34.83	54	2561556.366	38513716.188	13.39
17	2561583.871	38513842.856	11.40	55	2561568.846	38513711.340	9.98
18	2561573.784	38513848.173	9.42	1	2561577.941	38513707.239	
19	2561584.400	38513847.346	6.70	S=27646 平方米			
20	2561558.232	38513849.964	24.71				
21	2561538.694	38513865.089	95.75				
22	2561455.338	38513817.981	57.10				
23	2561435.787	38513764.330	0.61				
24	2561436.375	38513764.179	3.01				
25	2561439.085	38513762.877	5.20				
26	2561444.058	38513761.355	4.40				
27	2561448.149	38513759.738	4.90				
28	2561452.751	38513758.067	6.20				
29	2561458.583	38513755.951	5.08				
30	2561463.312	38513754.099	3.36				
31	2561466.624	38513753.509	6.30				
32	2561472.660	38513751.715	5.54				
33	2561478.177	38513751.209	5.36				
34	2561483.512	38513750.676	7.13				
35	2561490.479	38513749.157	5.33				
36	2561495.415	38513747.141	3.04				
37	2561498.372	38513746.413	1.34				
38	2561499.666	38513746.077	3.90				
39	2561503.501	38513745.391					



图例

- 机动车出入口
- 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 配套停车位
- 物业管理用房
- 用地界线
- 可用及计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 垃圾收集点
- 社区公共服务用房

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1	物业管理用房	1	≥200	—	建筑规模不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，且最低不少于50㎡，最高不超过300㎡，宜设在2层以下，由取得该用地的土地使用者负责配建。
2	社区公共服务用房	—	≥400	—	应在建筑1—2层配建，与市政道路有独立出入口，配建在2层的，应配套有宽度不小于3米、长度不大于25米的独立出入口，直接连接市政道路。

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计；
 - 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
 - 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
 - 4、建设须严格执行国家和省建筑节能标准实施细则及绿色建筑标准。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(㎡)	可用用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博罗县2020（储备）9号	R2/B	二类居住兼商业服务业设施用地	27646	27646	≤3.1	≤30 (其中住宅建筑密度≤22%)	≤85702.6 其中商业建筑面积占比≤10%	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	≤26	≤80	≥30%	住宅、商业及其配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局

项目

博罗县2020（储备）9号用地规划设计要点图

图则

业务号

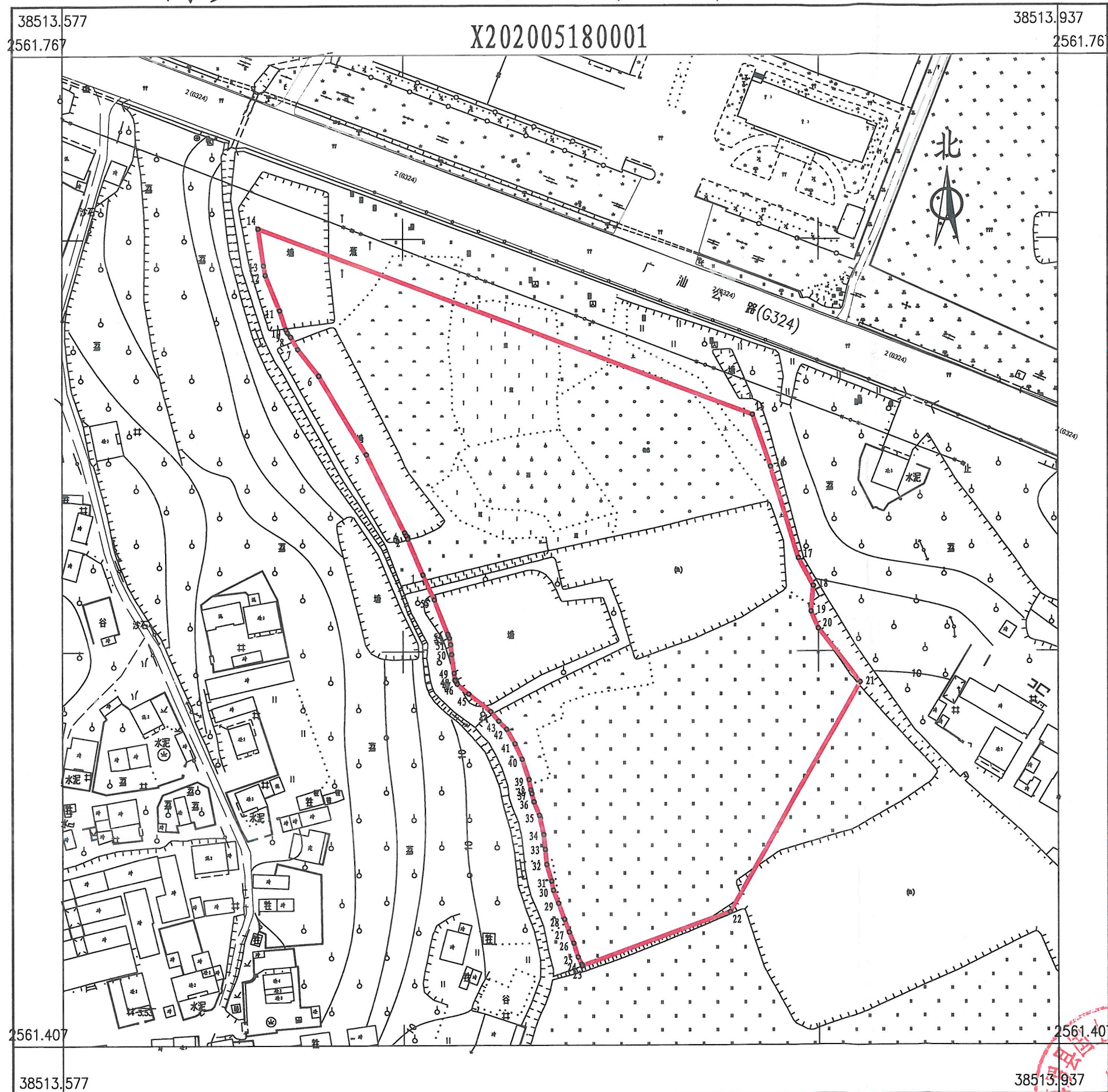
图别

图号

日期

2020.07

博罗县2020（储备）9号挂牌用地红线图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2561577.941	38513707.239	14.19
2	2561591.039	38513701.771	1.42
3	2561592.322	38513701.162	1.09
4	2561593.294	38513700.665	31.65
5	2561621.729	38513686.770	33.43
6	2561650.445	38513669.659	12.27
7	2561660.153	38513662.159	5.17
8	2561664.656	38513659.626	2.06
9	2561666.282	38513658.358	1.13
10	2561667.306	38513657.880	7.29
11	2561674.247	38513655.645	13.90
12	2561687.129	38513650.421	3.51
13	2561690.584	38513649.822	13.59
14	2561704.034	38513647.843	190.86
15	2561636.107	38513826.201	20.00
16	2561617.176	38513832.660	34.83
17	2561583.871	38513842.856	11.40
18	2561573.784	38513848.173	9.42
19	2561564.400	38513847.346	6.70
20	2561558.232	38513849.964	24.71
21	2561538.694	38513865.089	95.75
22	2561455.338	38513817.981	57.10
23	2561435.787	38513764.330	0.61
24	2561436.375	38513764.179	3.01
25	2561439.085	38513762.877	5.20
26	2561444.058	38513761.355	4.40
27	2561448.149	38513759.738	4.90
28	2561452.751	38513758.067	6.20
29	2561458.583	38513755.951	5.08
30	2561463.312	38513754.099	3.36
31	2561466.624	38513753.509	6.30
32	2561472.660	38513751.715	5.54
33	2561478.177	38513751.209	5.36
34	2561483.512	38513750.676	7.13
35	2561490.479	38513749.157	5.33
36	2561495.415	38513747.141	3.04
37	2561498.372	38513746.413	1.34
38	2561499.666	38513746.077	3.90
39	2561503.501	38513745.391	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
39	2561503.501	38513745.391	7.78
40	2561510.882	38513742.930	6.16
41	2561516.481	38513740.357	6.10
42	2561521.802	38513737.381	4.09
43	2561524.731	38513734.522	4.49
44	2561528.194	38513731.661	10.25
45	2561534.624	38513723.684	5.52
46	2561538.243	38513719.521	1.15
47	2561539.244	38513718.960	0.57
48	2561539.736	38513718.675	2.46
49	2561542.183	38513718.445	6.88
50	2561549.006	38513717.555	3.57
51	2561552.560	38513717.196	2.45
52	2561554.970	38513716.776	0.97
53	2561555.834	38513716.342	0.55
54	2561556.366	38513716.188	13.39
55	2561568.846	38513711.340	9.98
1	2561577.941	38513707.239	
S=27645.5 平方米 合41.4683亩			

2020年6月数字化测图。面积：27646平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:1600

绘图员：郭健（全成多维）
检查员：李慧娜