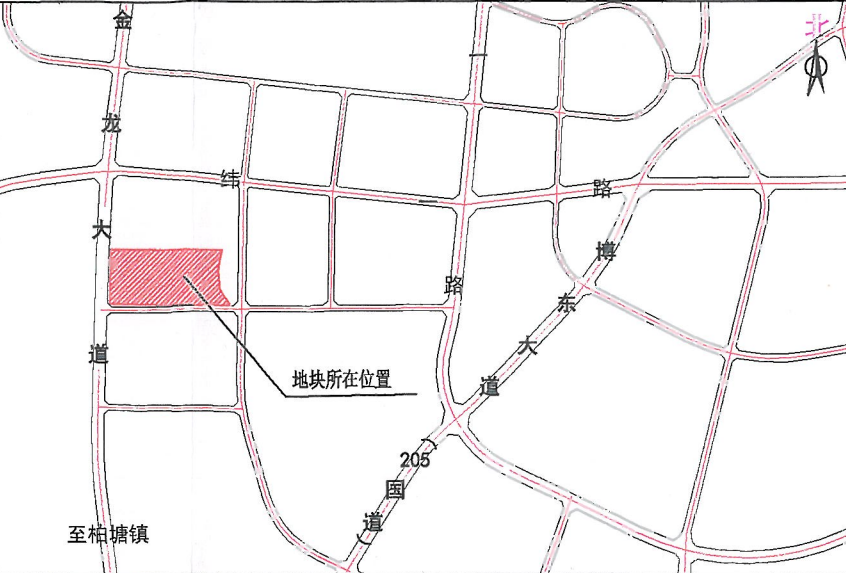
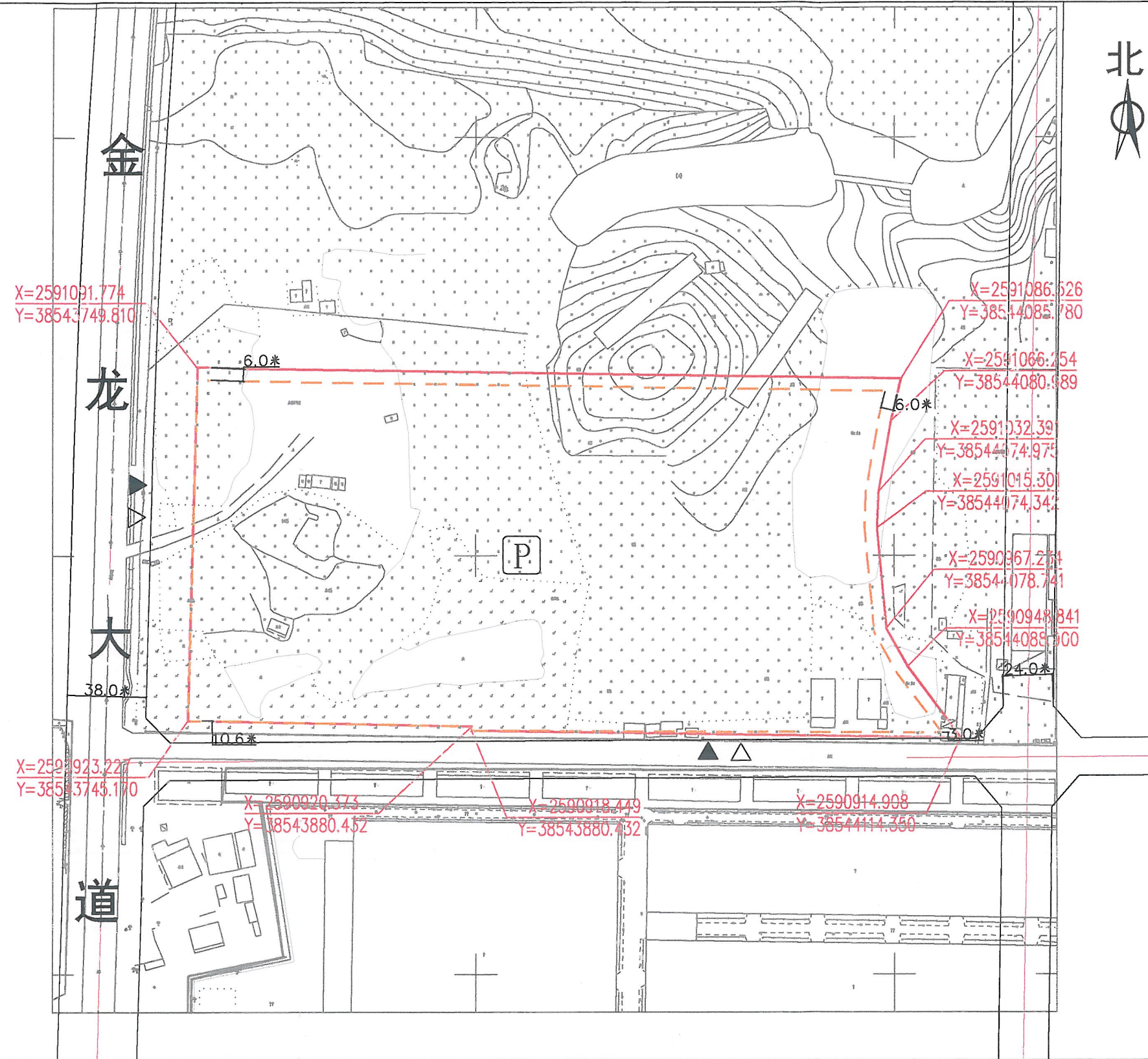


博自然资（用地）挂字[2020]4号用地规划设计要点图

X202003230001

区域位置图

地址：杨村镇水华寨村楼角、老屋、散屋、塘一、塘二、水屋经济合作社位于大窝肚（土名）地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 出具规划设计条件的用地界线
- 可用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- P 配套停车位

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

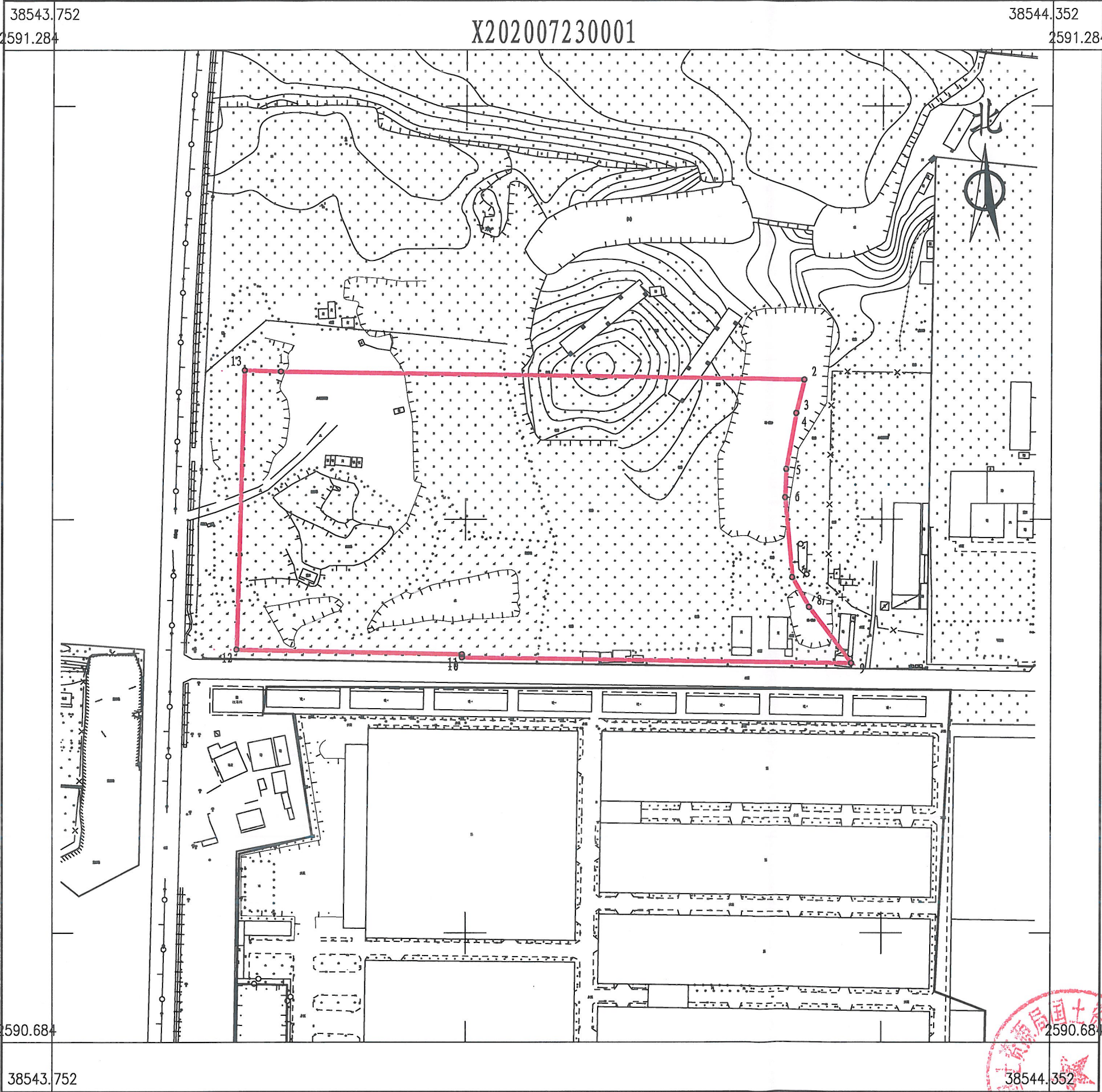
用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务 设施用地面积比例	机动车停车位 配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]4号	M1	一类工业用地	57181	57181	>2.0	>30	≥114362	≤7%(建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20	一类工业及配套设施

博罗县自然资源局		项目名称：博自然资（用地）挂字[2020]4号 用地规划设计要点图	
审定：张东	审核：李以	图则	业务号
校对：李长	设计：罗志喜		图别
图则		图号	日期：2020.04

博自然资（用地）挂字[2020]4号用地红线图

界址点坐标表



点 号	X	Y	边 长
1	2591089.447	38543888.996	314.39
2	2591084.538	38544203.349	20.83
3	2591064.266	38544198.558	0.00
4	2591064.266	38544198.558	34.39
5	2591030.402	38544192.545	17.10
6	2591013.312	38544191.912	48.62
7	2590964.891	38544196.343	20.69
8	2590946.852	38544206.470	42.42
9	2590912.919	38544231.920	233.95
10	2590916.459	38543998.000	1.92
11	2590918.383	38543998.001	135.29
12	2590921.237	38543862.738	169.04
13	2591090.211	38543867.393	21.62
1	2591089.447	38543888.996	
S=57181 平方米 合85.7715亩			

博罗县国土资源局国土资源测绘队

2020年7月数字化测图。面积：57181平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1: 2600

绘图员：彭杰（科测）
检查员：李慧娜