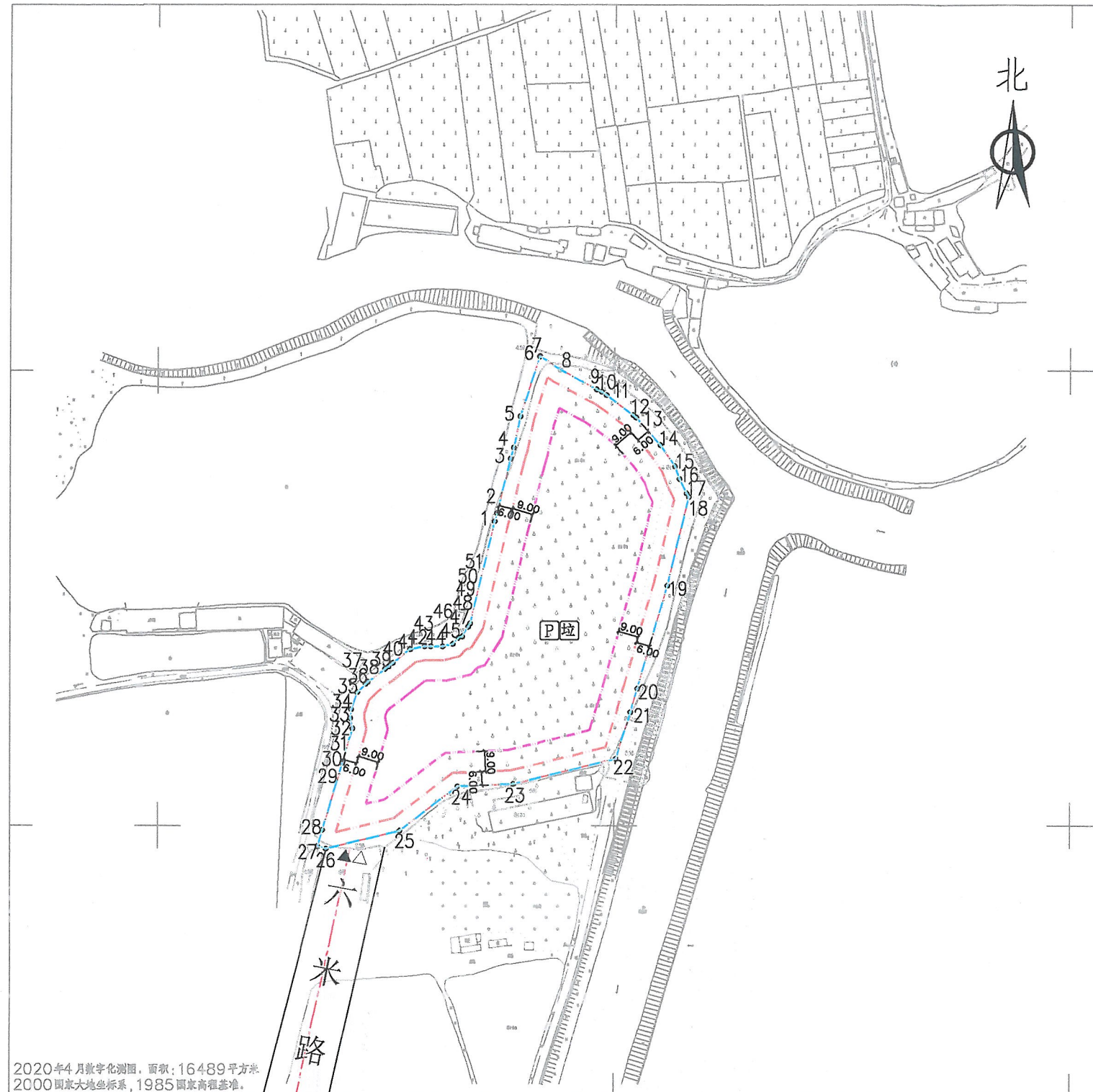


博自然资（用地）挂字[2020]34号用地规划设计要点图

X202004200003

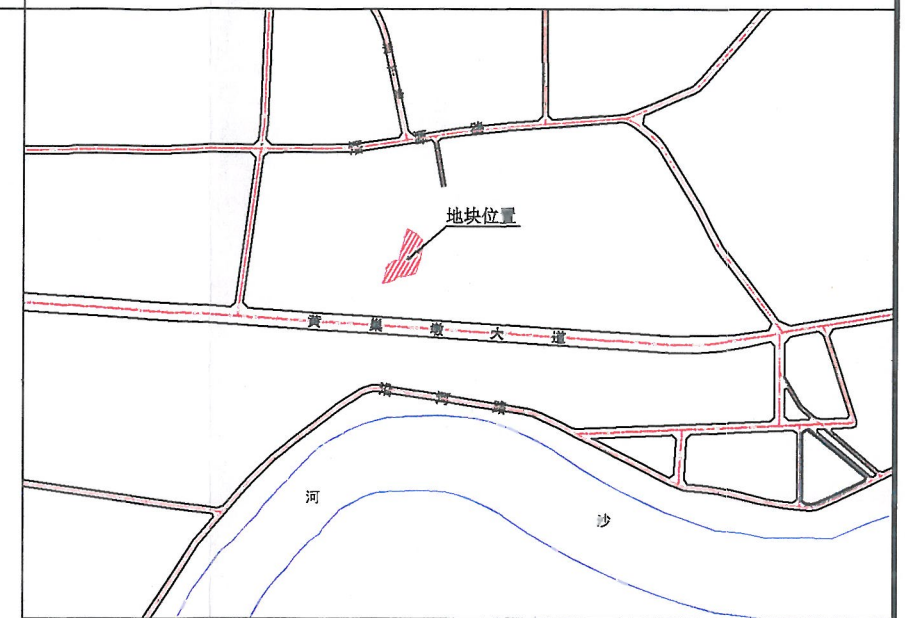
区域位置示意图

位置:石湾镇黄巢墩大道北侧地段



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2560733.791	38490747.661	3.78
2	2560737.427	38490748.700	24.69
3	2560761.413	38490754.543	4.86
4	2560766.082	38490755.887	14.09
5	2560779.881	38490758.756	27.62
6	2560806.199	38490767.134	0.19
7	2560806.376	38490767.205	10.78
8	2560800.397	38490776.171	18.12
9	2560791.727	38490792.084	2.40
10	2560790.719	38490794.266	2.60
11	2560789.244	38490796.413	14.84
12	2560780.452	38490808.370	1.51
13	2560779.490	38490809.537	16.21
14	2560767.314	38490820.240	11.37
15	2560757.967	38490826.712	5.95
16	2560752.356	38490828.696	7.07
17	2560746.038	38490831.870	1.84
18	2560744.469	38490832.828	40.08
19	2560705.514	38490823.388	47.21
20	2560660.172	38490810.223	10.79
21	2560648.814	38490807.216	21.42
22	2560629.376	38490800.793	46.33
23	2560618.264	38490755.814	24.37
24	2560617.205	38490731.472	32.07
25	2560597.626	38490706.072	33.24
26	2560589.688	38490673.793	3.84
27	2560590.743	38490670.102	7.49
28	2560597.929	38490672.229	30.72
29	2560627.371	38490681.006	0.62
30	2560627.964	38490681.198	0.18
31	2560628.143	38490681.235	15.06
32	2560642.605	38490685.422	4.66
33	2560647.150	38490684.401	3.84
34	2560650.959	38490684.850	8.02
35	2560658.497	38490687.591	5.14
36	2560662.141	38490691.216	1.26
37	2560662.992	38490692.144	9.48
38	2560668.730	38490699.695	1.97
39	2560669.925	38490701.266	2.35
40	2560671.428	38490703.071	9.57
41	2560677.342	38490710.594	0.14
42	2560677.371	38490710.730	6.36
43	2560678.682	38490716.956	2.79
44	2560678.682	38490719.749	5.23
45	2560678.682	38490724.983	4.51
46	2560679.776	38490729.362	3.70
47	2560682.540	38490731.818	1.82
48	2560683.080	38490733.558	5.04
49	2560687.385	38490736.178	0.00
50	2560687.385	38490736.178	1.63
51	2560688.774	38490737.023	46.26
1	2560733.791	38490747.661	

S=16489.0 平方米 合24.7335亩



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地红线
- 计容及可用用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- P 配套停车位
- 垃 垃圾收集点

说明:

- 图则尺寸均以米计;
- 本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
- 项目开发建设时需严格按照《石湾镇肉类联合加工厂(生猪定点屠宰场)迁建工程水土保持报告书(报批稿)》及博罗县水务局文件(博水[2018]114号)实施;
- 生产用房停车位按每100平方米计容建筑面积0.2个配置;行政办公及生活服务用房按每100平方米计容建筑面积1个配置(高层应设置地下停车位)。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计容用地面积 (㎡)	可用用地面积 (㎡)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务 设施用地面积比例	行政办公及生活服务 设施计容建筑面积比例	机动车停车位 配置标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博自然资(用地) 挂字[2020]34号	M1	一类工业用地	16489	16489	≥0.8	≥30	≥13191.2	≤7%	≤20%	生产用房每100平方米计 容积率建筑面积≥0.2个	/	/	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资(用地)挂字[2020]34号
用地规划设计要点图

审定	审核	图则	业务号
张东	张东	图则	图则
校对	设计	图号	图号
日期	日期	日期	日期

2020.08

博自然资源（用地）挂字[2020]34号用地红线图

博罗县国土资源局国土资源测绘队



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2560733.791	38490747.661	
2	2560737.427	38490748.700	3.78
3	2560761.413	38490754.543	24.69
4	2560766.082	38490755.887	4.86
5	2560779.881	38490758.756	14.09
6	2560806.199	38490767.134	27.62
7	2560806.376	38490767.205	0.19
8	2560800.397	38490776.171	10.78
9	2560791.727	38490792.084	18.12
10	2560790.719	38490794.266	2.40
11	2560789.244	38490796.413	2.60
12	2560780.452	38490808.370	14.84
13	2560779.490	38490809.537	1.51
14	2560767.314	38490820.240	16.21
15	2560757.967	38490826.712	11.37
16	2560752.356	38490828.696	5.95
17	2560746.038	38490831.870	7.07
18	2560744.469	38490832.828	1.84
19	2560705.514	38490823.388	40.08
20	2560660.172	38490810.223	47.21
21	2560649.814	38490807.216	10.79
22	2560629.376	38490800.793	21.42
23	2560618.264	38490755.814	46.33
24	2560617.205	38490731.472	24.37
25	2560597.626	38490706.072	32.07
26	2560589.688	38490673.793	33.24
27	2560590.743	38490670.102	3.84
28	2560597.929	38490672.229	7.49
29	2560627.371	38490681.006	30.72
30	2560627.964	38490681.198	0.62
31	2560628.143	38490681.235	0.18
32	2560642.605	38490685.422	15.06
33	2560647.150	38490684.401	4.66
34	2560650.959	38490684.850	3.84
35	2560658.497	38490687.591	8.02
36	2560662.141	38490691.216	5.14
37	2560662.992	38490692.144	1.26
38	2560668.730	38490699.695	9.48
39	2560669.925	38490701.266	1.97

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
39	2560669.925	38490701.266	
40	2560671.428	38490703.071	2.35
41	2560677.342	38490710.594	9.57
42	2560677.371	38490710.730	0.14
43	2560678.682	38490716.956	6.36
44	2560678.682	38490719.749	2.79
45	2560678.682	38490724.983	5.23
46	2560679.776	38490729.362	4.51
47	2560682.540	38490731.818	3.70
48	2560683.080	38490733.558	1.82
49	2560687.385	38490736.178	5.04
50	2560687.385	38490736.178	0.00
51	2560688.774	38490737.023	1.63
1	2560733.791	38490747.661	46.26
S=16489.0 平方米 合24.7335亩			

2020年4月数字化测图。面积：16489平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:2100

绘图员：彭杰（科测）
检查员：李慧娜