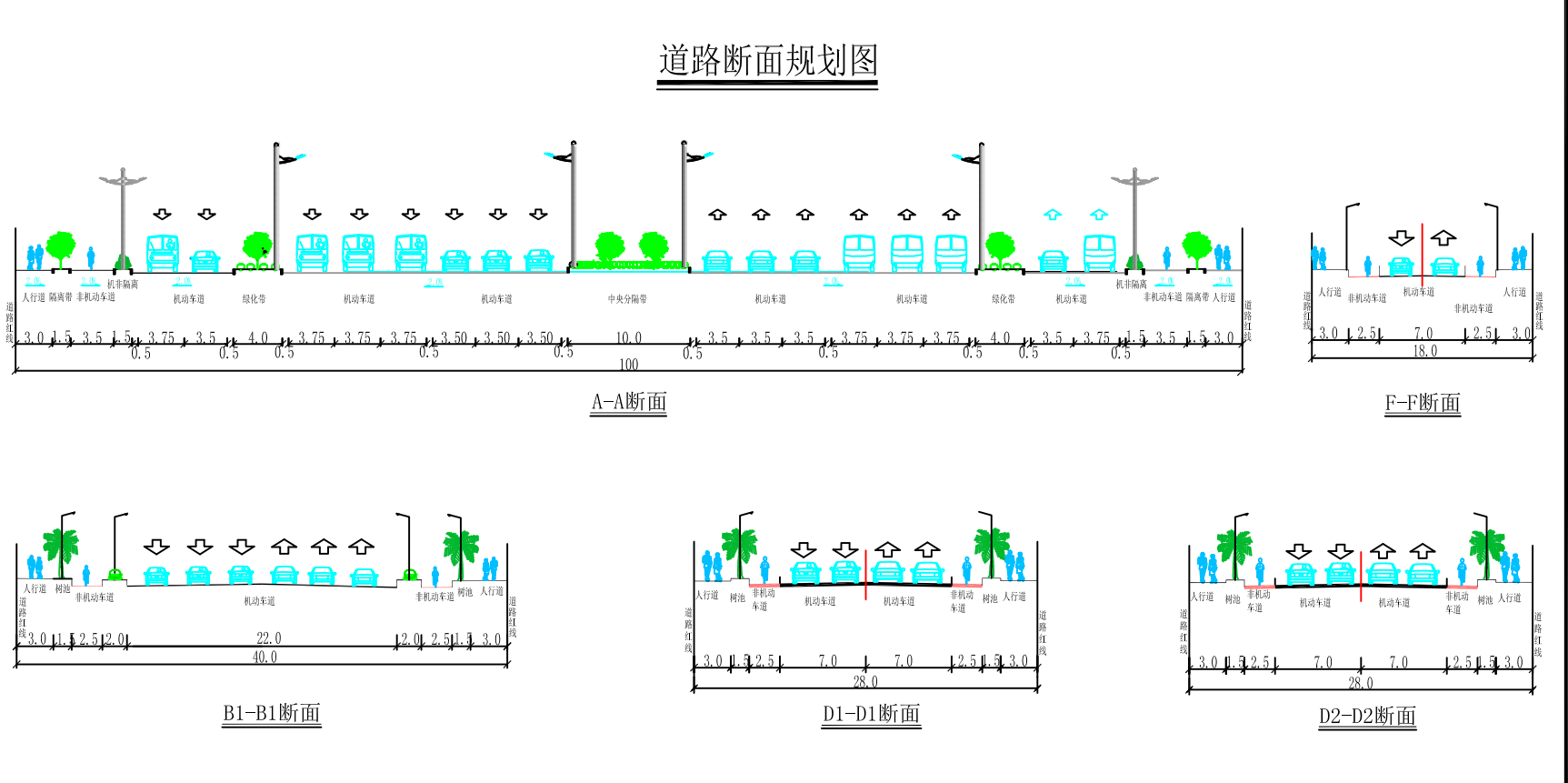
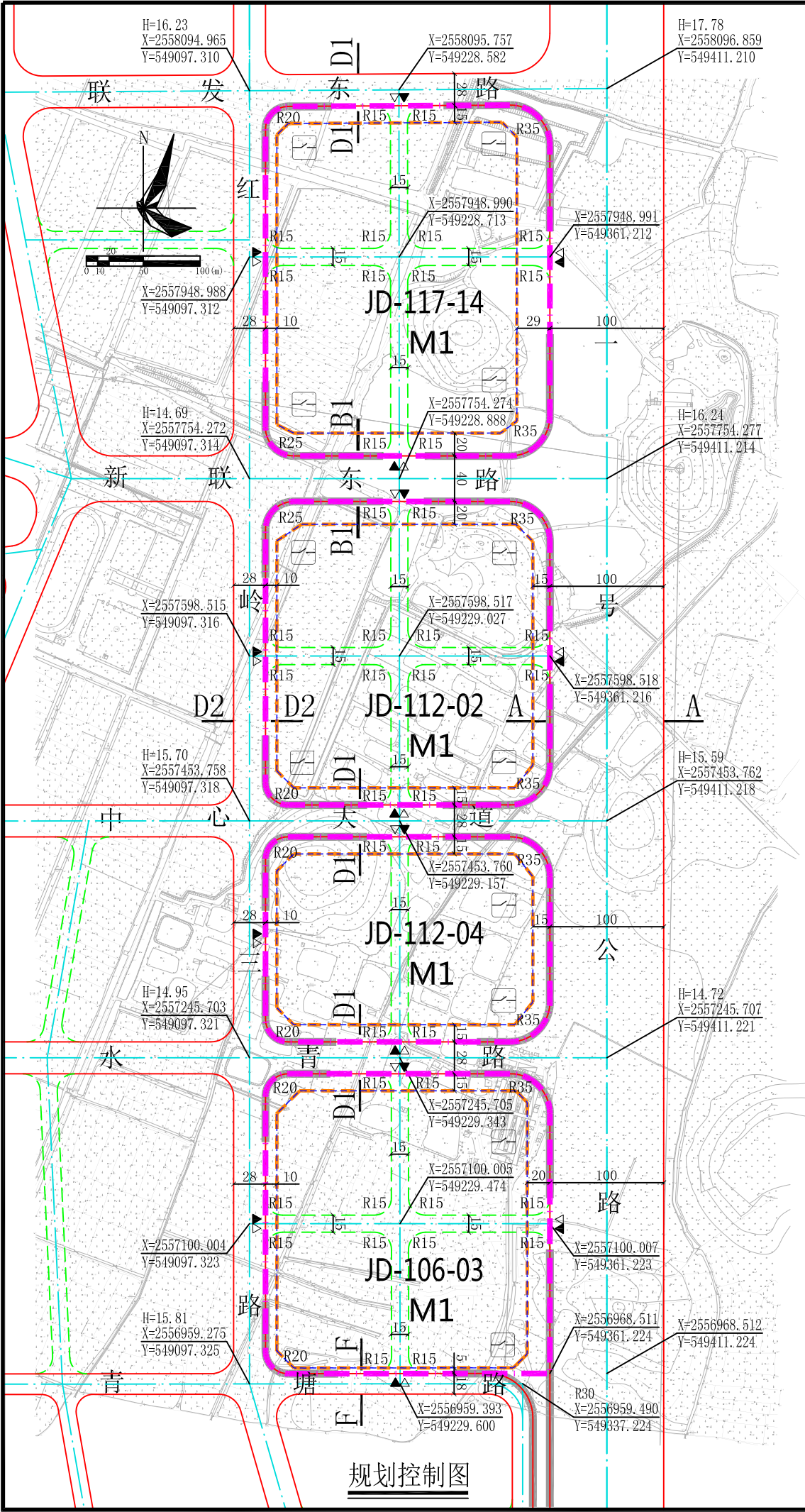




用地技术经济指标一览表

用地编号	类别代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	出让用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	绿地率(%)	机动车停车位配建标准	适建性
JD-106-03	M1	一类工业用地	65365	53068	1.8-3.5	≥30	117657-228777	15-20	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个。	一类工业及配套设施
JD-112-02	M1	一类工业用地	65856	51524	1.8-3.5	≥30	118541-230496	15-20		
JD-112-04	M1	一类工业用地	44298	33205	1.8-3.5	≥30	79737-155043	15-20		
JD-117-14	M1	一类工业用地	76103	57194	1.8-3.5	≥30	136986-266360	15-20		

说明:

1. 本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。

2. 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。

3. JD-106-03、JD-112-02、JD-112-04、JD-117-14地块内的行政办公及生活服务设施允许在四个地块内统筹考虑，集中建设。

4. 在保证宽度和道路通行能力的基础上，密路网的线位可结合实际情况进行调整。密路网(包括雨水管和污水管)须由取得该地块土地使用权者负责建设，建成后须无偿交给政府相关部门管理，并开放给公众使用。

惠州市规划设计研究院

审定

审核

初审

项目负责人

设计

校对

项目名称

水口青塘湖片区JD-106-03、JD-112-02、JD-117-14地块规划设计条件告知书

申请单位

惠城区自然资源局

图则

图内内容

业务号

图别

图号

日期

PB20200115

2020.09