



### 图例

	机动车出入口		计算指标用地界线
	人流出入口		建筑红线
	道路红线		地下室界线
	道路中心线		建议性道路
	环卫工人作息站		公共停车场
	物业服务用房		公共厕所
	文体中心		

### 配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(m <sup>2</sup> /个)	规划建设要求
1	公共厕所	1	≥60	—
2	环卫工人作息站	1	≥60	—
3	物业服务用房	1	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二,且最低不少于50m <sup>2</sup> ,最高不超过300m <sup>2</sup> 。宜设在2层以下,由B-03-13-01-01用地的土地使用权者负责配建。

说明:

- 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 小塘下和永新路均为现状路, 其标高以实测为准。
- 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。
- 建设充电设施或预留安装条件的车位比例宜不低于30%, 条件困难时, 不应低于20%。
- 规划建设时应结合场地及周边建筑情况, 满足消防间距要求。
- 小塘下(黄家塘街至永新路段)和永新路(小塘下至东湖西路段)须按照规划改造拓宽, 并由取得B-03-13-01-01用地的土地使用权者负责建设。
- 地面公园由取得B-03-13-01-01用地的土地使用权者按照市政园林管理部门相关要求, 与地上文体活动中心及商业、地下停车库同步规划、同步建设、同步验收交付使用, 并无偿移交给政府相关部门。

### 用地技术经济指标一览表

用地编号	类别代码	用地性质	用地兼容性	控制范围面积(m <sup>2</sup> )	容积率(%)	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	机动车停车位(个)	建筑高度控制(m)	绿地率(%)	适建性
B-03-13-01-01	G1	公园绿地	S42/A4 B1/B2	计算指标用地面积: 19358 建筑红线内面积: 14548 地下室界线内面积: 15556	≤0.55	≤10646 其中 文体活动中心≥6000 配套商业≤4000	地下自走式停车位≥800个 (含文体活动中心及商业配套停车位≥100个)	≤24	≥65	公园、停车库、文体活动中心、商业办公及配套设施

		项目名称	桥东B-03-13-01-01地块规划设计条件告知书		
审定	项目负责人	图 纸 内 容	图 则	业务号	PB20200070
审核	设计			图 别	
初审	校对			图 号	
				日期	2020.09