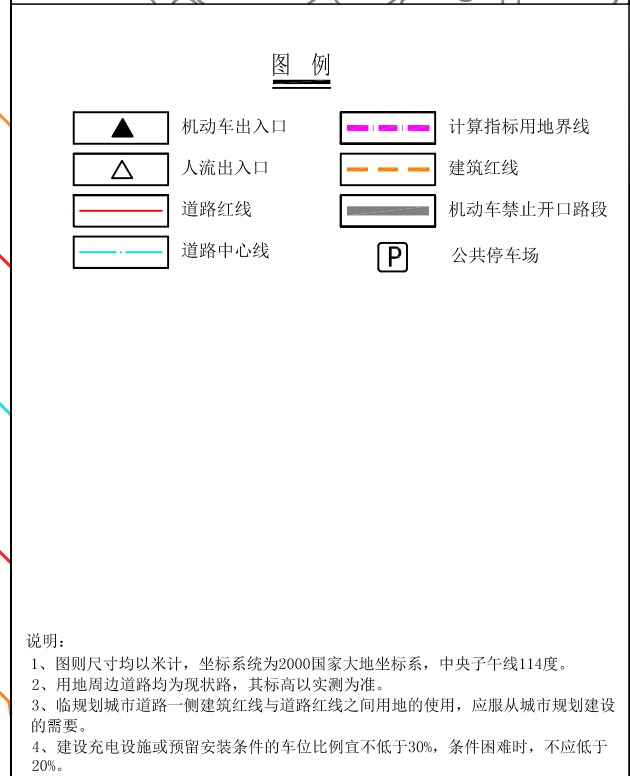
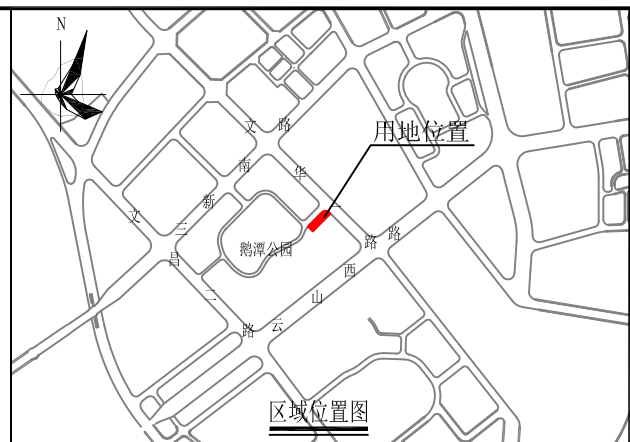
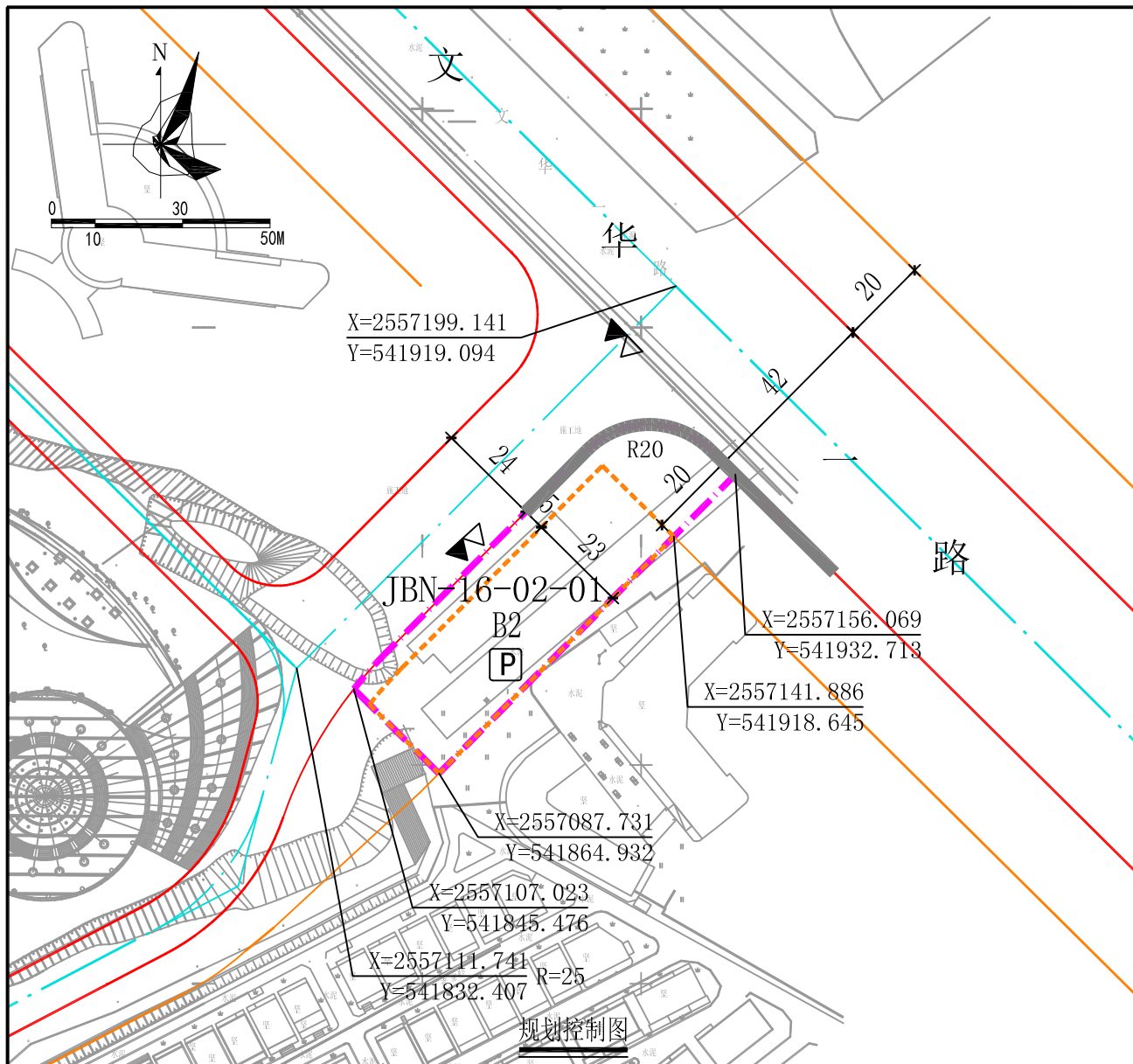




用地技术经济指标一览表													
用地编号	类别代码	用地性质	用地兼容性	控制范围面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)			机动车停车位配建标准	建筑高度控制(m)	绿地率 (%)	适建性
JBN-16-02-01	B2	商务用地	S42	计算指标用地面积: 2607	≤4.0	≤67	≤10428	其中	办公建筑面积≤3000	地上机械式立体停车位≥260个 (其中办公配建停车位≥30个)	≤24	≥20	办公及社会 停车库
				建筑红线内面积: 1752									

惠州市规划设计研究院			项目名称	江北中心区JBN-16-02-01地块规划设计条件告知书			
审定		项目负责人	图	图则	业务号	PB20200069	
审核		设计	纸		图别		
初审		校对	内		图号		
			容		日期	2020.07	