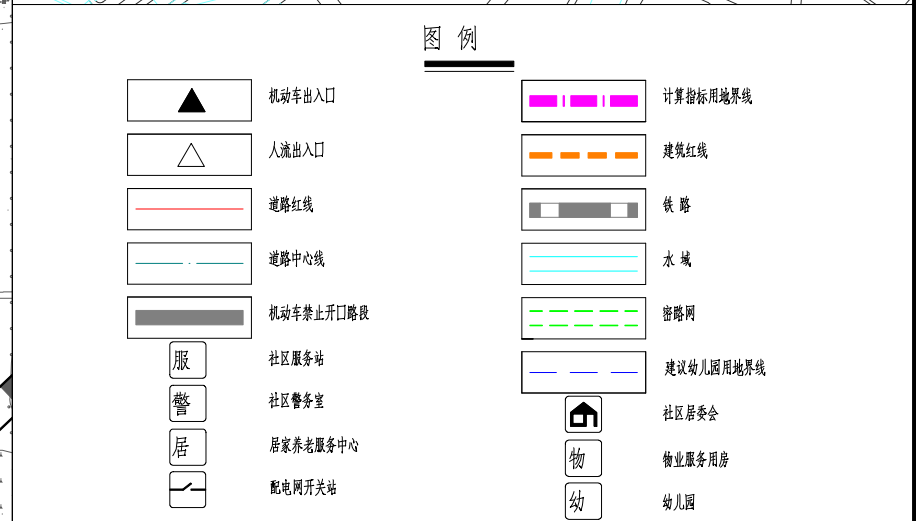
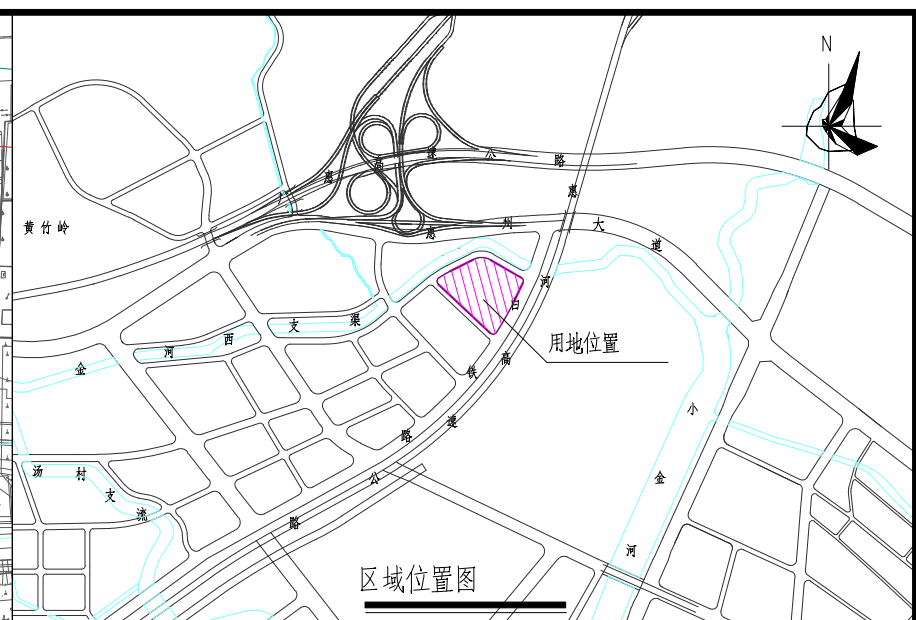




序号	项目名称	数量 (个)	建设规模 (㎡/个)	建设规模 (㎡/个)	规划建设要求
1	社区警务站	1	>600	>500	1、社区警务站、社区警务室、社区警务室、居民委员会服务中心合建设置。 2、应在临街有醒目标识设置，与市政道路规划红线出入口、距在建房屋2层时，距沿街有宽度不小于3米、长度不大于2米的独立出入口，直接连接市政道路。
2	社区警务室	1	>300	——	3、由取需(XTX05-04)地块的土地使用权人负责建设并无偿移交给所属辖区人民使用。 4、必须与建设同步建设、同步建设、同步验收、同步交付使用。
3	社区警务室	1	>50	——	
4	居家养老服务中心	1	>600	——	
5	配电开关站	1	>60	——	保证电力部门规范，可结合其他建筑设置。
6	1	——	——	建设面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，且最低不少于50㎡，最高不得超过300㎡。宜设在2层以上，由取需(XTX05-04)地块的土地使用权人负责建设。	
7	幼儿园	1	>3150	>5240	9班。

[illegible]

用地编号	类型代码	用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)		机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	建设性
XTX05-04	R2	二类居住用地	B1	50780	<3.0	<22	≤152340	其中 商业建筑面积的比例<10% 配套设施建筑面积>4760	每100平方米计容积率建筑面积>1个, 幼儿园每100班生>2个	>35	住宅、商业 及配套设

 惠州市规划设计研究院	项目名称	小金口小铁枝(TX05-04)地块规划设计条件告知书		
	图纸内容	图 则	业务号 PB20200001 日期 2020.04	

审 定		项目负责	
审 核		设 计	
初 审		校 对	

 惠州市规划设计研究院				项目名称	小金口小坑村XTX05-04地块规划设计条件告知书		
审 核				图 纸 内 容	图 则	定 号	PB20200001
初 审		项目负责人				图 则	
						图 号	
校 对		设 计				日 期	2020.04