



图例

	机动车出入口		机动车禁止开口路段
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		建筑红线
	道路中心线		立交桥
	规划110KV高压线及走廊		水域
	幼儿园		配套停车
	物业服务用房		

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(m ² /个)	用地规模(m ² /个)	规划建设要求
1	幼儿园	1	≥1600	≥1800	独立占地(6班),由取得B-12-01用地土地使用权者负责配建。
2	物业服务用房	1	—	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二,且最低不少于50m ² ,最高不超过300m ² 。宜设在2层以下,由取得B-12-01用地的土地使用权者负责配建。

说明:

- 图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。
- 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。
- 取得B-12-01地块土地使用权者须按照本《告知单》的规划要求和惠城区教育部门提出的建设标准承担配套幼儿园的建设,建成后无偿交给教育部门使用。

惠州市规划设计研究院		项目名称: 高新科技园南片区B-12-01地块规划设计条件告知单	
		申请单位: 惠州市自然资源局	图则
审定:	项目负责:	图则	业务号: PB20180153
审核:	设计:		图别:
初审:	校对:		图号:
			日期: 2019.03

用地技术经济指标一览表

用地编号	类别代码	用地性质	土地使用兼容性	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m ²)		机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
							其中	商业建筑面积的比例≤10%			
B-12-01	R2	二类居住用地	B1	38789	≤2.8	≤30	≤108609	其中 商业建筑面积的比例≤10% 配套设施建筑面积≥1600	每100平方米计容积率建筑面积≥1个; 幼儿园行政管理用房按每100平方米计容积率建筑面积≥1个	≥30	住宅和商业及配套