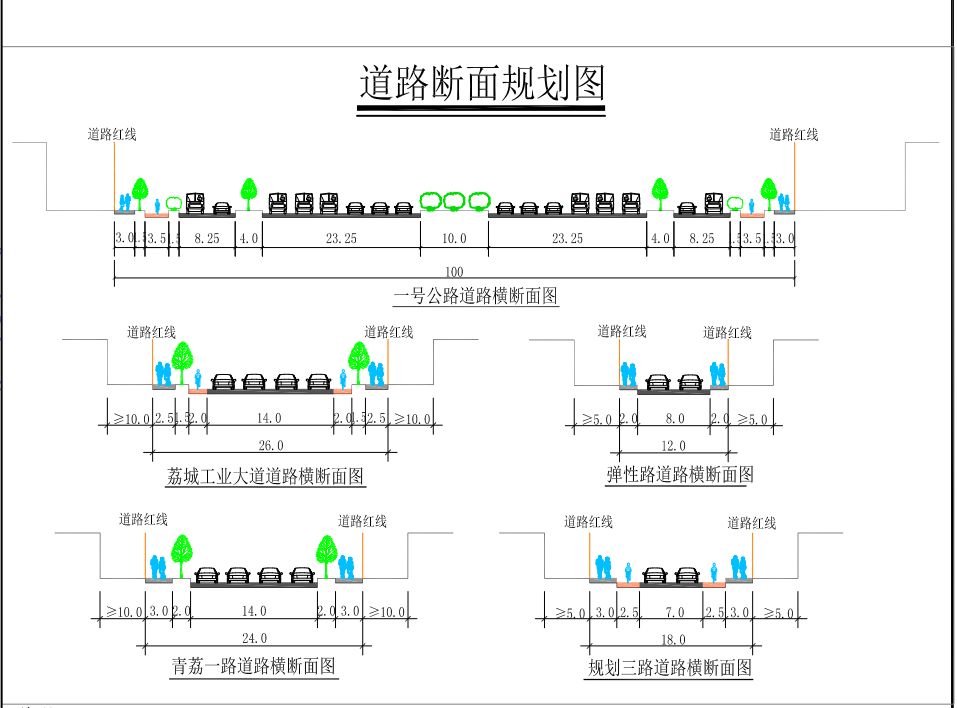
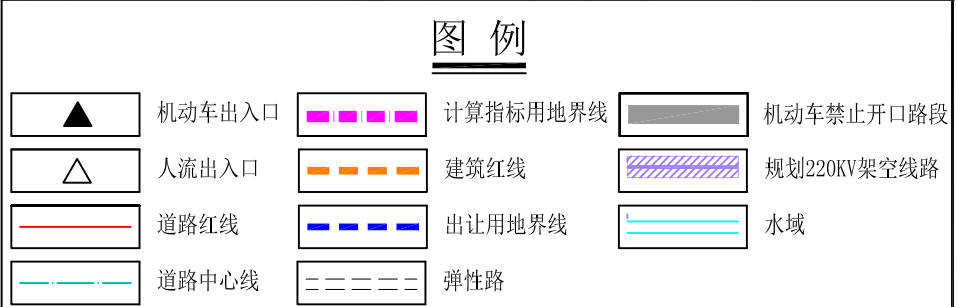
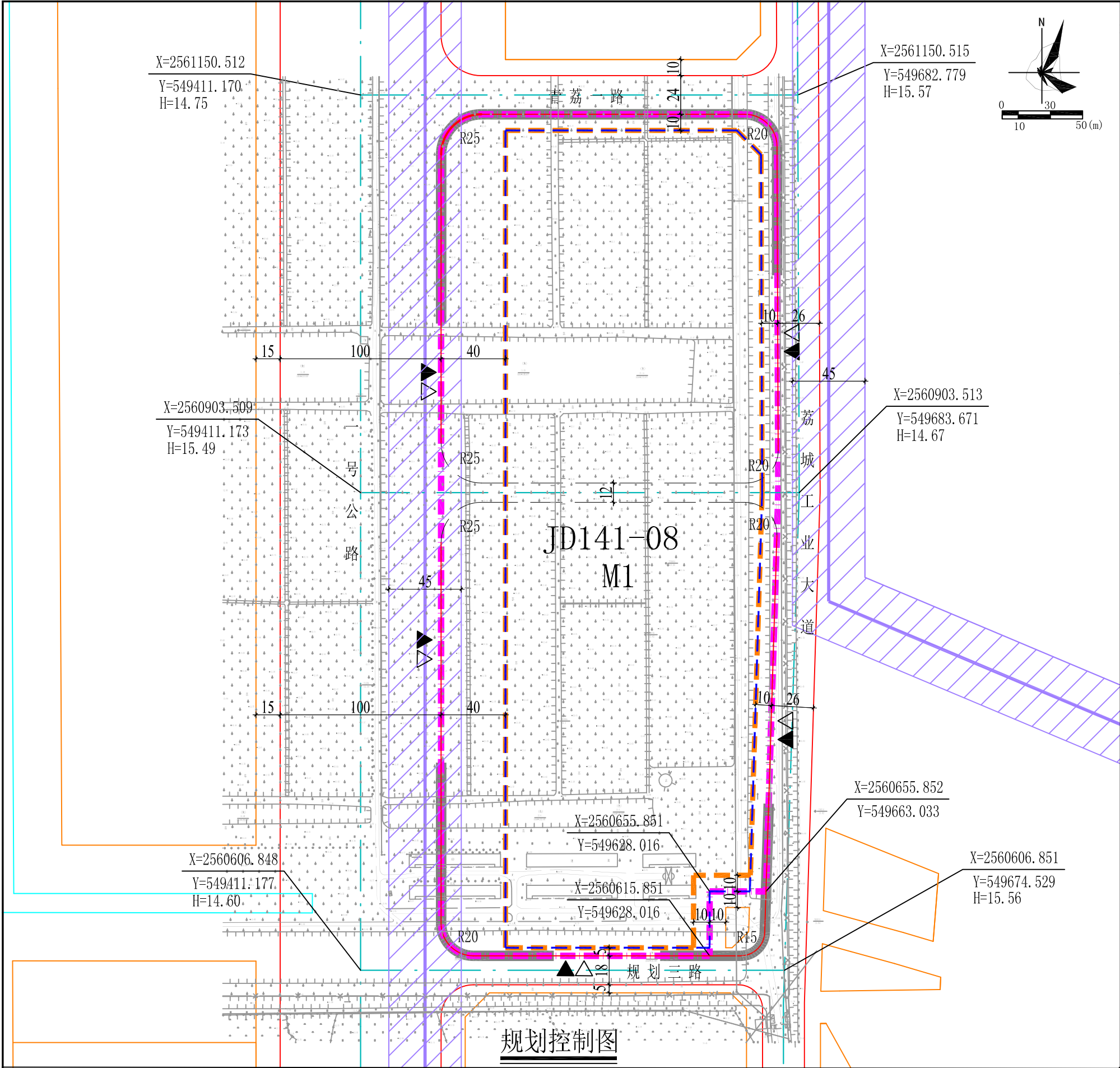




说明:

- 本图中尺寸均以米计, 坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间, 由用地权属单位自建, 但应服从城市规划建设的需要, 建成后由政府统一管理, 并纳入城市公共开放空间。
- 弹性路保证东西向贯通且宽度不变, 其线位可结合项目建设具体规划设计方案进行调整。弹性路(包括雨水管和污水管)须由取得该地块土地使用权者负责建设, 建成后须无偿交给政府相关部门管理, 并开放给公众使用。

用地技术经济指标一览表										
用地编号	类别代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	出让用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
JD141-08	M1	一类工业用地	106439	78676	2.0-3.5	≥35	212878-372536	行政办公及生活服务设施每100m²计容积率建筑面积≥1个，厂房、仓库每100m²计容积率建筑面积≥0.2个。	15-20	一类工业及配套设施

 惠州市规划设计研究院				项目名称	水口荔枝城片区J0141-08地块建设用地规划设计条件				
				申请单位	惠城区自然资源局				
审 定		项目负责		图 纸 内 容	图 则	业 务 号	PB20200123		
审 核		设 计				图 别			
初 审		校 对				图 号			
						日 期	2020. 09		