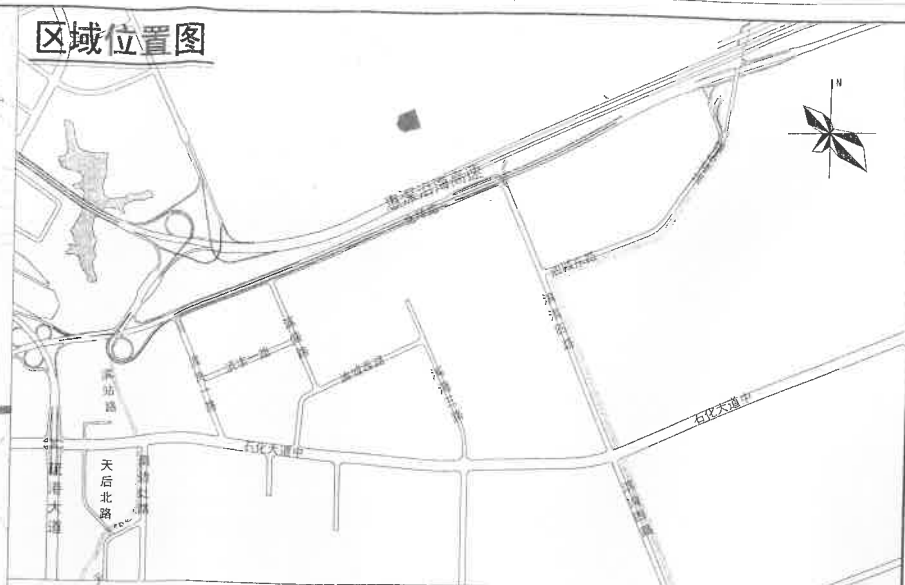
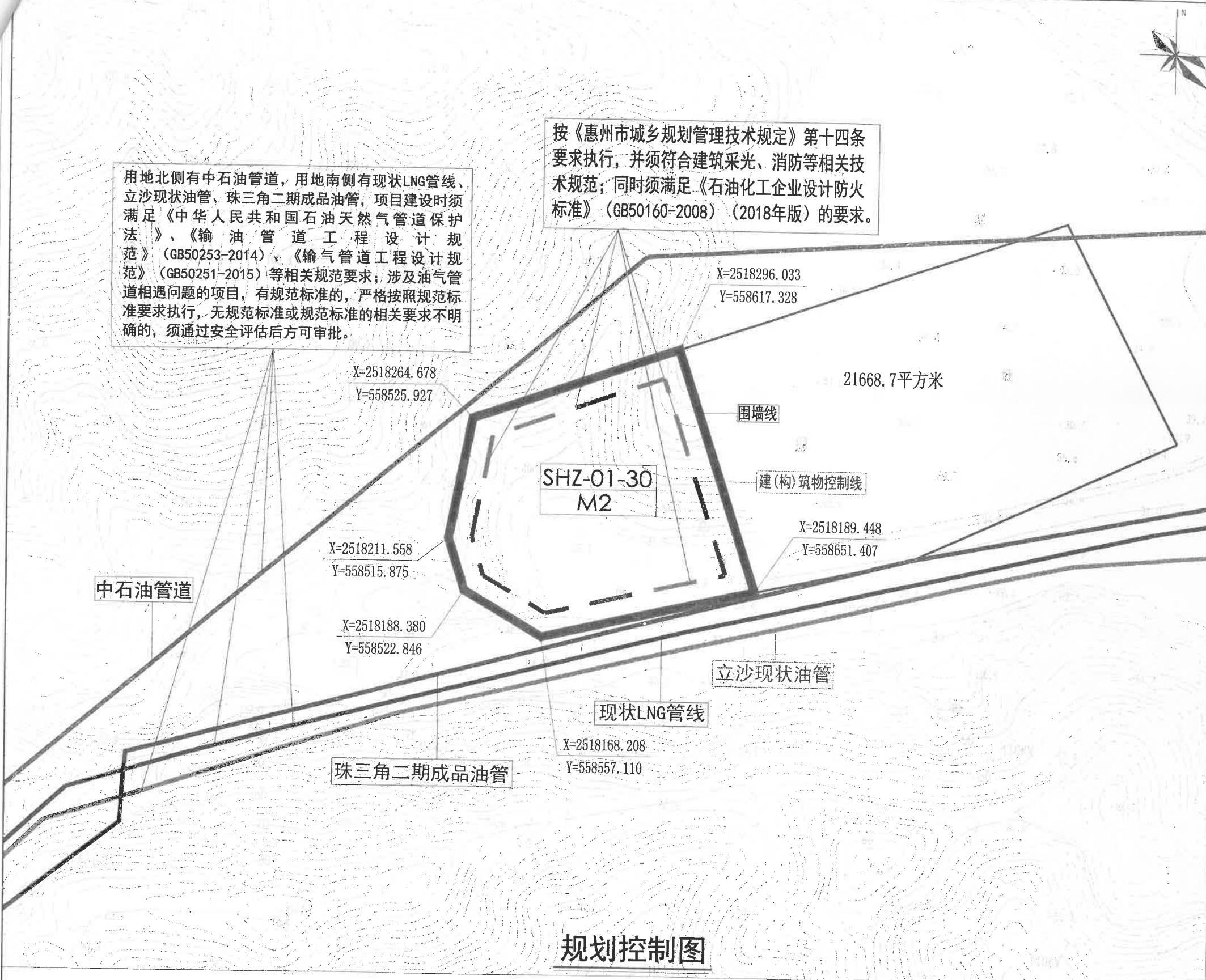




图例

权属用地界线	用地性质
相邻用地界线	中石油管道
建(构)筑物后退控制线	珠三角二期成品油管道
围墙线	现状LNG管线
控制点坐标	立沙现状油管
细分地块编码	

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1	配电网配电站	1	70—100		配电网公用开关站、配电站宜独立设置。配电网公用开关站、配电站宜独立设置。分期建设的住宅项目，公用配电站应纳入首期建设工程。

用地技术经济指标一览表

地块编码	类别代码	用地性质	土地使用兼容性	权属用地面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	自行车(含电动)停车位配建标准	备注
SHZ-01-30	M2	一类工业用地	-	11925	11925	≥0.5	≥40	≤12	≥5962.5	生产区设施停车位≥0.3个/100㎡计容建筑面积;生产服务、行政办公及配套区设施≥1.0个/100㎡计容建筑面积	≥0.5个/100㎡计容建筑面积	该宗地可与相邻21668.7平方米用地统一开发建设

说明

1、本图则尺寸均以米计。
2、临规划城市道路一侧建筑后退控制线与道路红线之间的土地使用，应服从城市规划建设的需求。
3、本图中所示建筑退让道路红线距离为下限值，沿街建筑退让道路红线距离的具体要求详见文本第十四条第(一)点。

惠州大亚湾城市规划设计研究院	建设单位	惠州大亚湾石化区 SHZ-01-30地块
	图纸内容	规划控制图
	审定	林树强
	审核	冯晓
	校对	何晴晴
	设计日期	2022.05
	图号	01