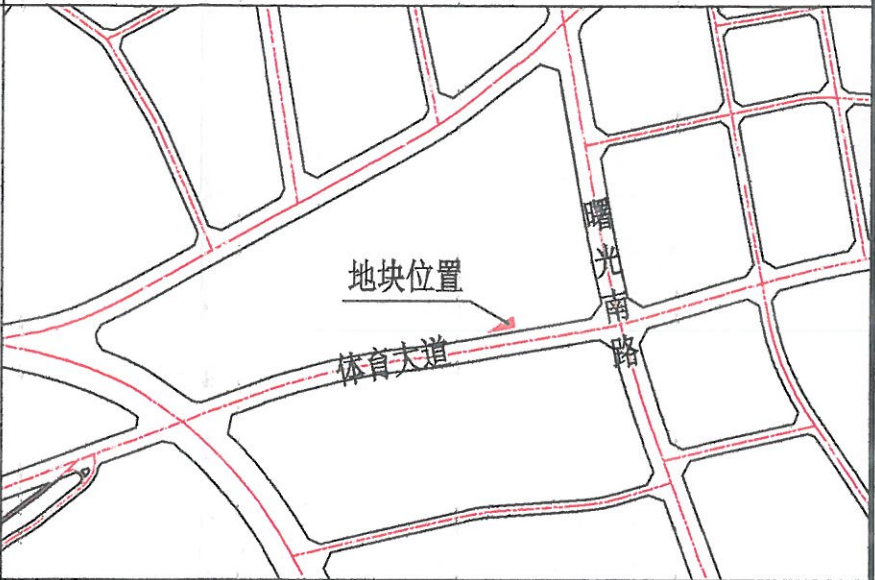


2021（储备）8号用地规划设计要点图

区域位置图

位置：罗阳街道办鸡麻地第七经济合作社老屋村（土名）地段



图例

- ▲ 机动车出入口
△ 人流出入口
— 道路红线
— 道路中心线
— 要求出具规划设计条件的用地界线
— 计算指标用地界线
— 多层建筑红线
P 配套停车
垃 垃圾收集点

配套设施一览表

项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1 物业服务用房	1	—	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，且最低不小于50㎡，最高不超过300㎡，宜设在2层以下，由取得该用地的土地使用权者负责配建。

- 说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
4、本项目建筑按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019），须执行一星级及以上绿色建筑标准。（新建建筑须按照一星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设，政府投资公共建筑、建筑面积大于2万平方米的大型公共建筑等应当按照二星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设。建筑面积大于10万平方米的居住小区应按照二星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设。）
5、该地块须与周边地块整体规划、统一风貌。

用地技术经济指标一览表

博罗县自然资源局

项目名称 2021（储备）8号用地规划设计要点图

地块编号	用地用海分类代码	类别名称	用地兼容性	可用面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑高度(m)	适建性
2021（储备）8号	070102	二类城镇住宅用地	09（商业服务业用地）	720	720	≤3.0	≤50 其中住宅建筑密度≤22	≤2160 其中商业服务业的建筑面积比例≤40%	每100㎡计容建筑面积≥1个	≤24	住宅、商业及其配套设施

审定	张志明	审核	李长平	图则	业务号
校对	李艳华	设计	李长平	图号	日期
					2021.5