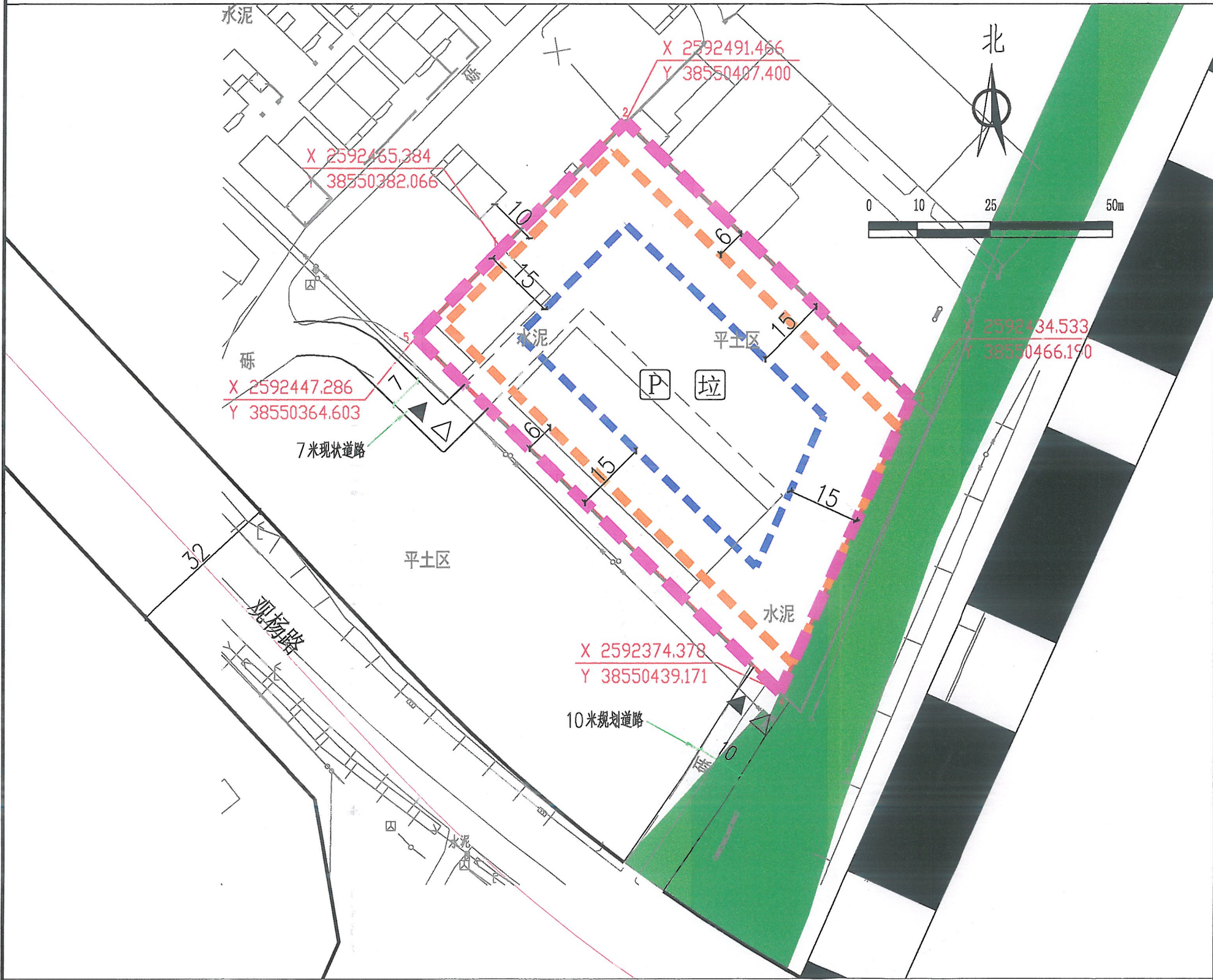
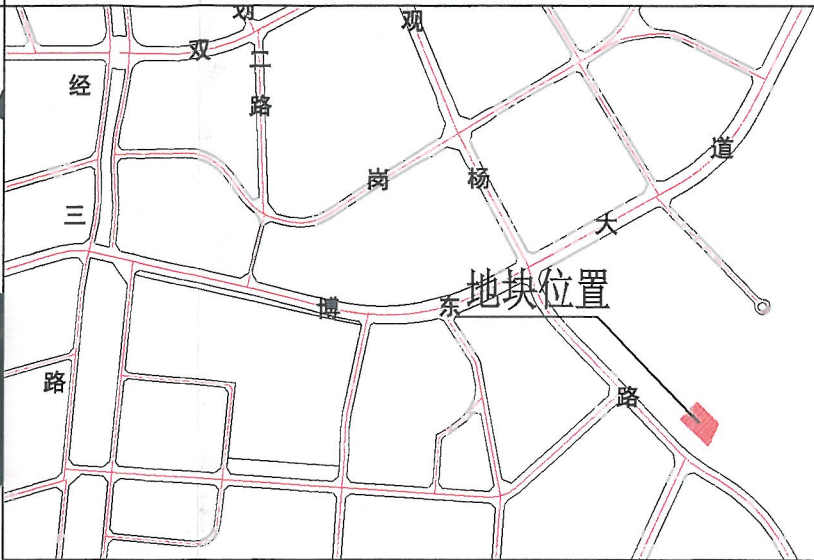


博自然资（用地）挂字[2020]88号用地规划设计要点图

X202011250001

区域位置图

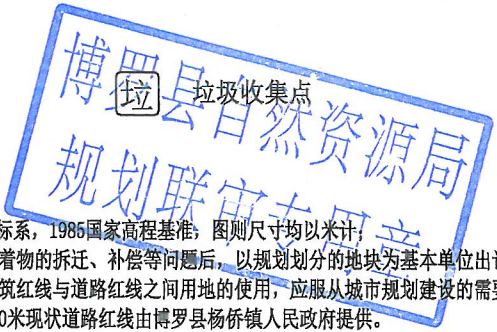
位置：杨桥镇石岗岭办事处地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- - - 计算指标用地界线
- - - 多层建筑红线
- - - 高层建筑红线

[P] 配套停车



说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
4、地块西南侧7米现状道路和10米现状道路红线由博罗县杨桥镇人民政府提供。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地 面积比例 (%)	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]88号	M1	一类工业用地	5746.2	5746.2	≥1.6	≥30	≥9193.9	≤7% (建筑系数占计容积率建筑面积 比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

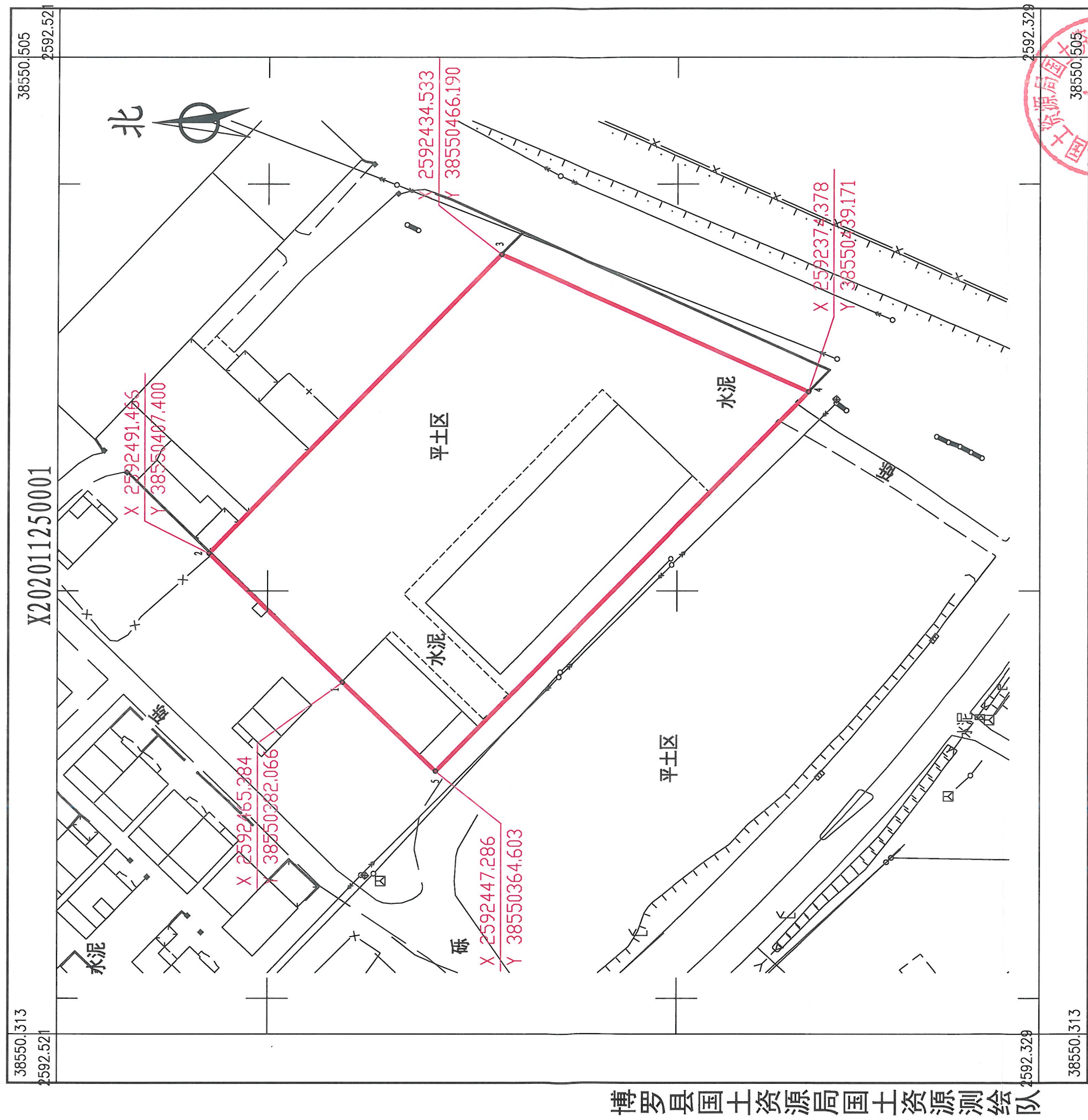
项目名称

博自然资（用地）挂字[2020]88号用地规划设计要点图

审定	张志明	审核	李伟	图则
校对	张志明	设计	李伟	图号
				日期

业务号	
图号	
日期	2021.1

博自然资源（用地）挂字【2020】88号用地红线图



博罗县国土资源局国土资源测绘队

2020年11月数字化测图。面积：5746.2平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:800

38550.313 2592.329 38550.505 2592.521

博罗县国土资源局

绘图员：彭杰（勘测）
检查员：李慧娜