

惠州市博罗县国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

惠博资源挂出告字[2025]042 号

根据《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第 39 号）和《广东省国有建设用地使用权交易市场管理规定》（广东省人民政府令第 304 号）的规定，经批准，我局决定以网上挂牌方式公开出让下列四宗国有建设用地使用权。[公告具体内容请登录惠州市公共资源交易中心土地与矿业挂牌电子交易系统（<https://tdky.hzggzyjy.cn/>）]。

一、公告时间：2025 年 10 月 18 日至 2025 年 11 月 6 日。

二、网上挂牌竞买时间：2025 年 11 月 7 日 9 时至 2025 年 11 月 21 日 10 时。

三、竞买保证金到账截止时间为：2025 年 11 月 21 日 9 时。

四、联系方式

出让方：博罗县自然资源局

联系地址：博罗县罗阳街道商业中街 465 号

联系电话：0752-6260239

交易机构：惠州市公共资源交易中心博罗分中心

联系地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道商业西街博罗县政务服务中心 2 号楼三楼；

联系电话：0752-6286631

注：本公告同时在下列网站及场所发布

(一) 中国土地市场网

(二) 广东省公共资源交易平台

(三) 惠州日报

数字证书办理地址：

广东省惠州市惠城区三新北路 31 号市民服务中心 3 号楼惠州市公共资源交易中心一楼大厅 1 号土地与矿业交易窗口。

联系人：罗工

联系电话：0752-7121029



网上挂牌出让地块情况及规划建设指标

附表:

挂牌地块 编号	土地位置	可用面 积 (m ²)	计算 指标 用地 面积 (m ²)	规划指标要求						土地开 发程度	出让 年限	起始 价 (万 元)	加价幅 度 (万 元)	保证 金 (万 元)
				用地 性质	容 积 率	建筑 限高 (米)	建筑 密度 (%)	计容积率建 筑面积 (m ²)	绿地 率 (%)					
博罗县 2025 (储 备) 17 号	博罗县罗阳街道 塱头村横岭经济 合作社蓄能路东 侧地段	16000	16000	商业 用地	$R \leq 2.0$	-	≤ 45	≤ 32000	≥ 20	五通	40 年	6080	100	1900
博罗县 2025 (储 备) 26 号	博罗县罗阳街道 塱头村横岭经济 合作社地段	43068	43068	商业 用地	$R \leq 2.0$	-	≤ 45	≤ 86136 (其 中配套建筑 面积 ≥ 155)	≥ 20	五通	40 年	16310	250	4900
博罗县 2025 (储 备) 21 号	博罗县长宁镇波 浪山广汕公路南 侧地段	46127	46127	商业 用地	$R \leq 2.0$	< 24	≤ 55	≤ 92254	≥ 15	五通一 平	40 年	13838	210	4200
博罗县 2025 (储 备) 22 号	博罗县长宁镇波 浪山广汕公路南 侧地段	8857	8857	商业 用地	$R \leq 2.0$	< 24	≤ 45	≤ 17714	≥ 20	五通一 平	40 年	2745	45	830