

博自然资（用地）挂字[2020]83号用地规划设计要点图

X202011240013

区域位置示意图

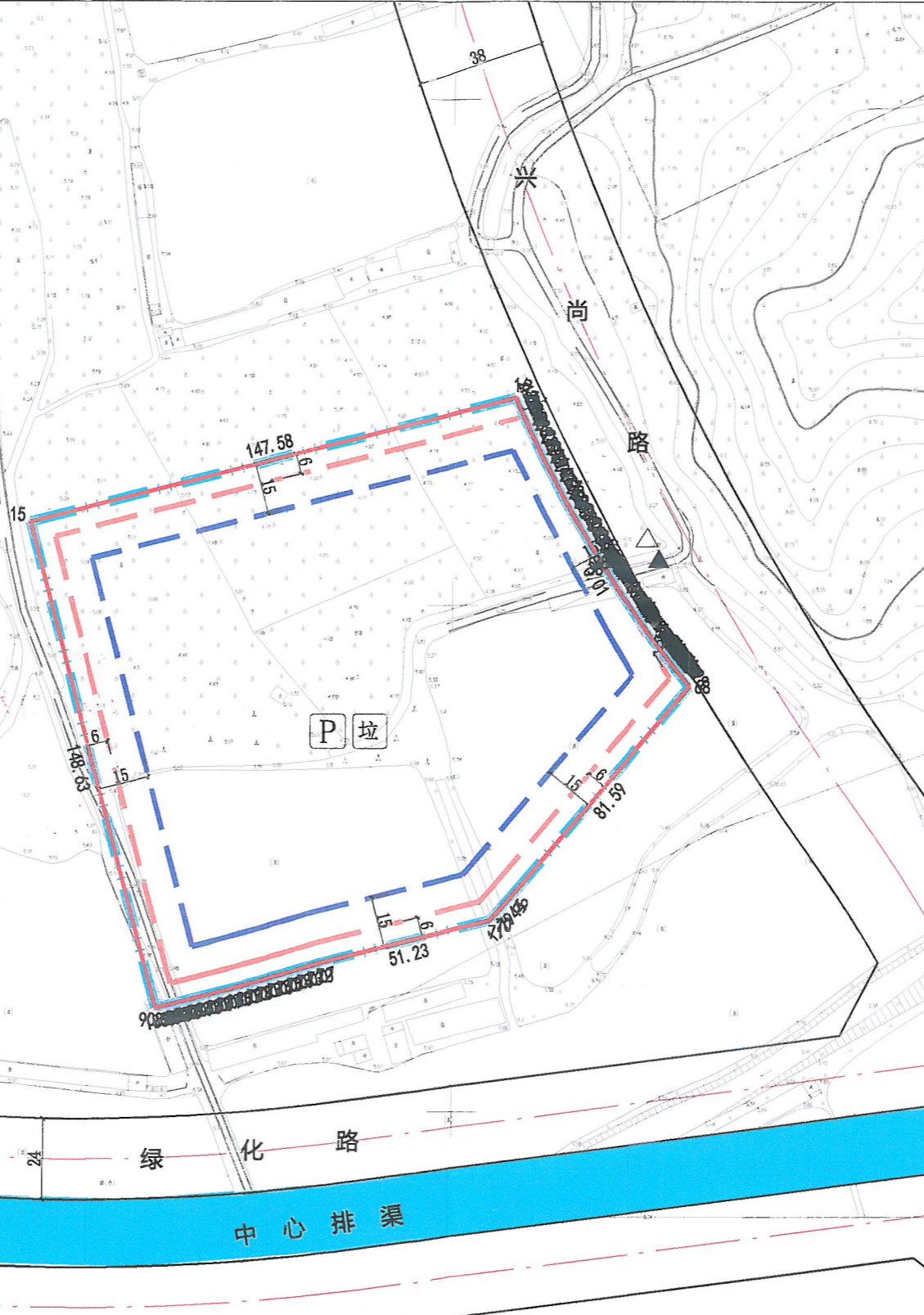
位置：园洲镇廖尾股份经济合作联社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背带岗”“石狗笼”（土名）地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
15	2556624.663	38500675.566	147.58
16	2556661.568	38500818.452	2.05
17	2556659.681	38500819.248	1.16
18	2556658.629	38500819.728	2.64
19	2556656.196	38500820.749	2.82
20	2556653.647	38500821.950	1.86
21	2556651.952	38500822.720	4.24
22	2556648.116	38500824.517	3.69
23	2556644.796	38500826.121	2.75
24	2556642.305	38500827.296	2.91
25	2556639.714	38500828.628	3.36
26	2556636.740	38500830.183	4.24
27	2556632.993	38500832.161	1.63
28	2556631.561	38500832.929	3.22
29	2556628.710	38500834.436	3.10
30	2556626.024	38500835.989	0.52
31	2556625.573	38500836.250	4.24
32	2556621.899	38500838.360	4.24
33	2556618.251	38500840.514	0.17
34	2556618.104	38500840.603	9.09
35	2556615.435	38500842.155	3.66
36	2556612.349	38500844.132	1.55
37	2556611.033	38500844.952	1.95
38	2556609.391	38500845.995	0.01
38	2556609.399	38500845.990	0.01
26	2556609.402	38500846.003	0.11
39	2556609.308	38500846.066	0.70
40	2556608.721	38500846.442	0.81
41	2556608.040	38500846.880	0.81
42	2556607.361	38500847.320	0.81
43	2556606.682	38500847.761	4.96
44	2556602.504	38500850.437	5.56
45	2556597.953	38500853.636	0.81
46	2556597.289	38500854.099	0.81
47	2556596.626	38500854.563	0.81
48	2556595.964	38500855.028	0.81
49	2556595.303	38500855.495	0.81
60	2556624.643	38500855.964	5.75
51	2556589.943	38500859.271	4.18
52	2556586.637	38500861.831	0.61
53	2556586.151	38500862.198	0.61
54	2556585.667	38500862.566	0.61
55	2556585.182	38500862.935	0.61
56	2556584.699	38500863.304	0.61
57	2556584.216	38500863.675	0.61
58	2556583.733	38500864.046	0.61
59	2556583.252	38500864.418	0.61
60	2556582.771	38500864.790	0.61
61	2556582.290	38500865.164	0.61
62	2556581.810	38500865.538	0.61
63	2556581.331	38500865.914	0.61
64	2556580.853	38500866.290	0.61
65	2556580.375	38500866.666	0.61
66	2556579.898	38500867.044	0.61
67	2556579.421	38500867.423	4.28
68	2556576.040	38500870.043	81.59
69	2556513.698	38500817.413	7.44
70	2556508.106	38500812.503	1.79
71	2556506.809	38500811.271	51.23
72	2556494.288	38500761.599	3.07
73	2556493.381	38500758.667	3.07
74	2556492.485	38500755.731	3.07
75	2556491.601	38500752.791	3.07
76	2556490.727	38500749.849	3.07
77	2556489.865	38500746.903	3.07
78	2556489.014	38500743.953	3.07
79	2556488.175	38500741.001	3.07
80	2556487.347	38500738.045	3.07
81	2556486.530	38500735.086	3.07
82	2556485.724	38500732.124	3.07
83	2556484.930	38500729.159	3.07
84	2556484.147	38500726.191	3.07
85	2556483.376	38500723.220	3.07
86	2556482.616	38500720.246	0.77
87	2556482.429	38500719.504	0.00
87	2556482.428	38500719.501	2.30
88	2556481.867	38500717.269	3.07
89	2556481.130	38500714.289	1.60
90	2556480.752	38500712.736	148.63
15	2556624.663	38500675.566	148.63

S=22559 平方米 合33.8385亩



图例

- 机动车出入口
- 主要人流出入口
- 用地红线
- 可用及计算容积率用地边界
- 规划道路红线
- 多层建筑控制线
- 规划道路中心线
- 高层建筑控制线
- 配套停车位
- 垃圾收集点

说明：
 1、图则尺寸均以米计；采用2000大地坐标系，1985国家高程基准。
 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
 4、本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件；
 5、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	用地红线面积 (m²)	可用及计算容积率用地边界 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施计容积率建筑面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]83号用地	M1	一类工业用地	22559	22559	≥2.0	≥30	≥45118	≤7%	≤20%	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	工业及配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局

项目名称：博自然资（用地）挂字[2020]83号用地规划设计要点图

图则

图号

日期：2020.12

业务号

图则内容

审定：张东

审核：李

校对：李

设计：张咏