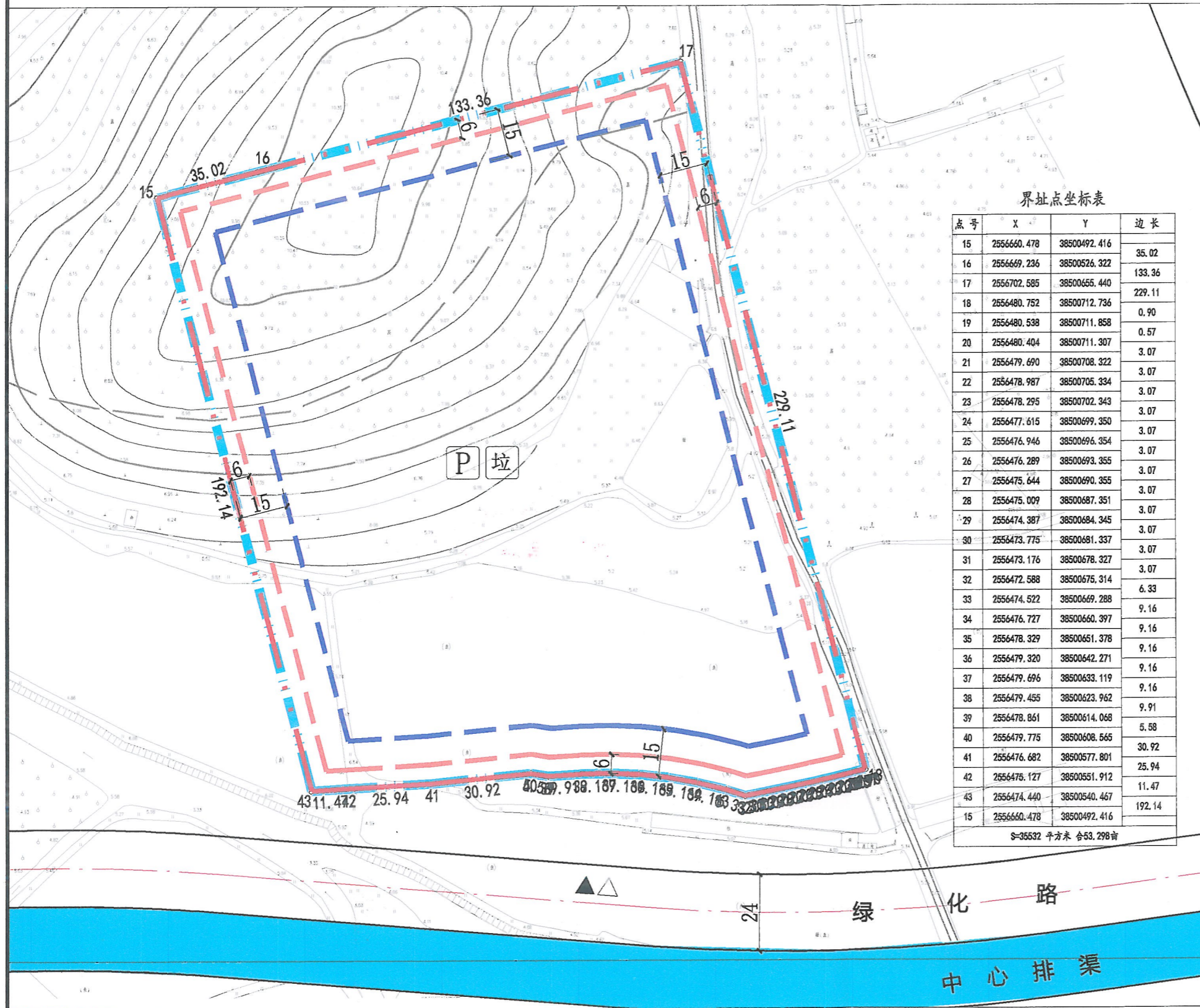
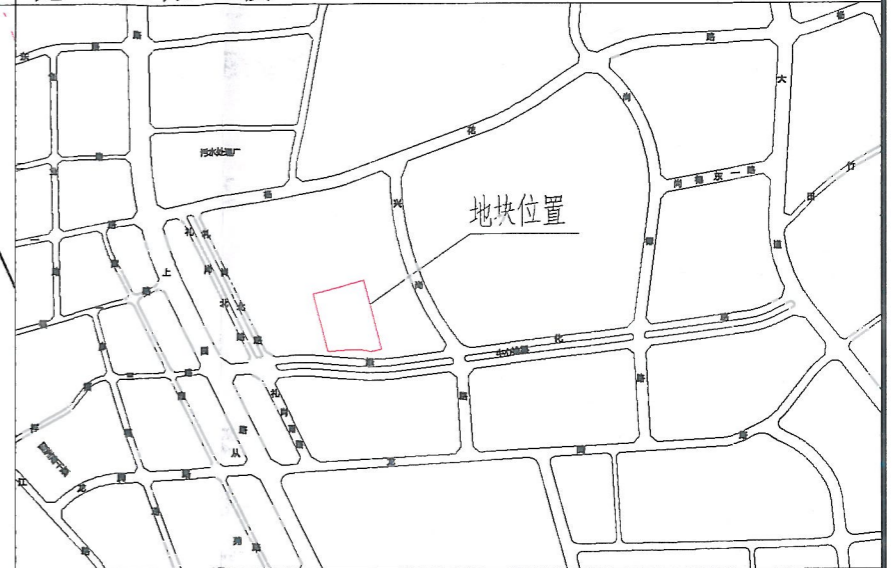


博自然资（用地）挂字[2020]81号用地规划设计要点图

X202011240010

区域位置示意图

位置：园洲镇廖尾股份经济合作联社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背带岗”“石狗笼”（土名）地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
15	2556660.478	38500492.416	
16	2556669.236	38500526.322	35.02
17	2556702.585	38500655.440	133.36
18	2556480.752	38500712.736	229.11
19	2556480.538	38500711.858	0.90
20	2556480.404	38500711.307	0.57
21	2556479.690	38500708.322	3.07
22	2556478.987	38500705.334	3.07
23	2556478.295	38500702.343	3.07
24	2556477.615	38500699.350	3.07
25	2556476.946	38500696.354	3.07
26	2556476.289	38500693.355	3.07
27	2556475.644	38500690.355	3.07
28	2556475.009	38500687.351	3.07
29	2556474.387	38500684.345	3.07
30	2556473.775	38500681.337	3.07
31	2556473.176	38500678.327	3.07
32	2556472.588	38500675.314	3.07
33	2556474.522	38500669.288	6.33
34	2556476.727	38500660.397	9.16
35	2556478.329	38500651.378	9.16
36	2556479.320	38500642.271	9.16
37	2556479.696	38500633.119	9.16
38	2556479.455	38500623.962	9.91
39	2556478.861	38500614.068	5.58
40	2556479.775	38500608.565	30.92
41	2556476.682	38500577.801	25.94
42	2556475.127	38500551.912	11.47
43	2556474.440	38500540.467	192.14
15	2556660.478	38500492.416	

S=35532 平方米 合53.298亩

图例

- 机动车出入口
- 主要人流出入口
- 用地红线
- 可用及计算容积率用地边界
- 规划道路红线
- 多层建筑控制线
- 规划道路中心线
- 高层建筑控制线
- 配套停车位
- 垃圾收集点

说明：
 1、图则尺寸均以米计；采用2000大地坐标系，1985国家高程基准。
 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
 4、本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件；
 5、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	用地红线面积 (m²)	可用及计算容积率用地边界 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施计容积率比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]81号用地	M1	一类工业用地	35532	35532	≥2.0	≥30	≥71064	≤7%	≤20%	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	工业及配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局

博自然资（用地）挂字[2020]81号
用地规划设计要点图

业务号

图则

图别

图号

日期 2020.12