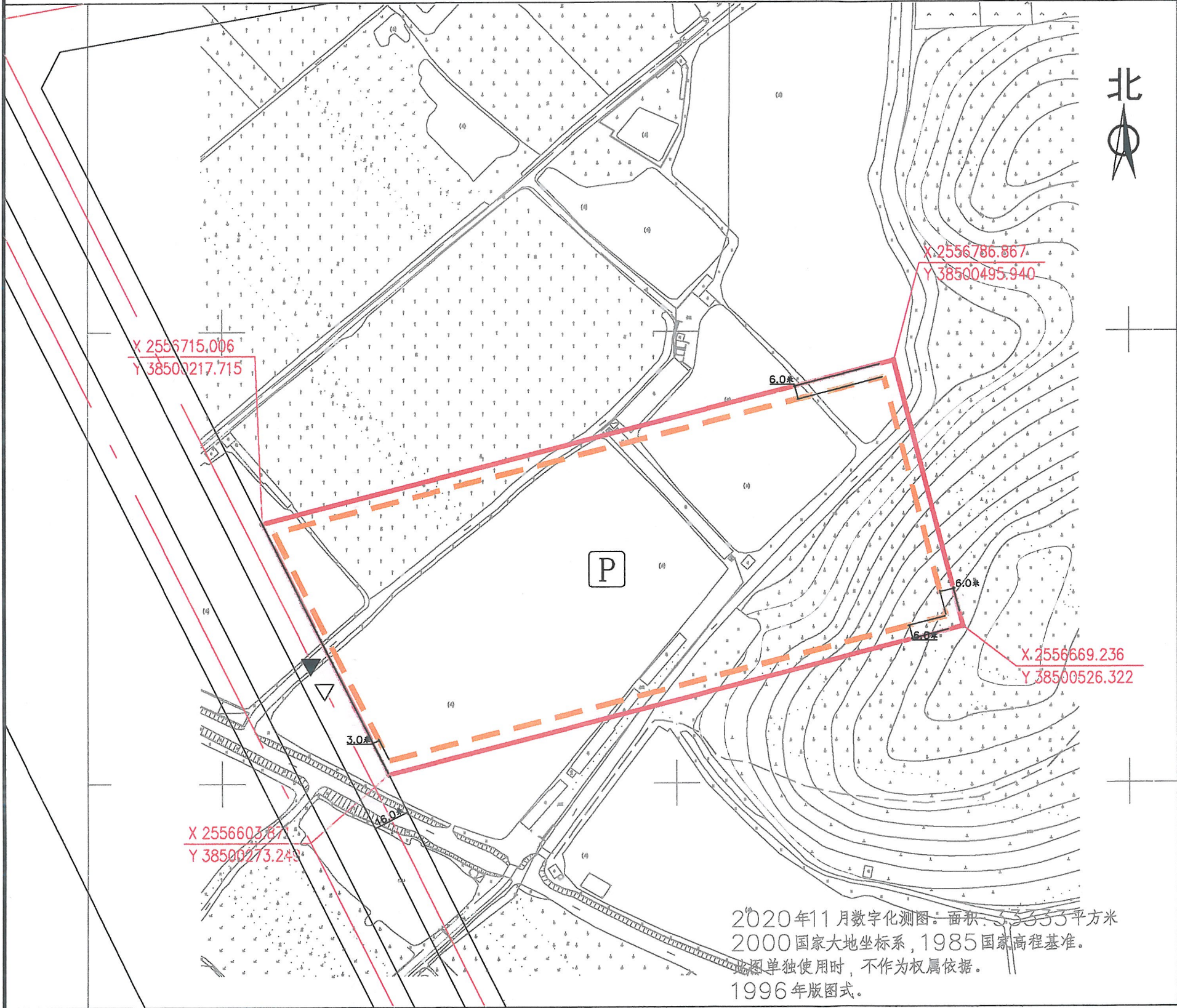


博自然资（用地）挂字【2020】79号用地规划设计要点图

X202011240008

区域位置图

地址：园洲镇廖尾股份经济合作联社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背带岗”“石狗窠”（土名）地段



2020年11月数字化测图，面积：53333平方米  
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。  
此图单独使用时，不作为权属依据。  
1996年版图式。



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 出具规划设计条件的用地界线
- 可用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- P 配套停车位

博罗县自然资源局  
规划联审专用章

说明：  
1、图则尺寸均以米计；  
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

|          |     |      |                              |     |
|----------|-----|------|------------------------------|-----|
| 博罗县自然资源局 |     | 项目名称 | 博自然资（用地）挂字[2020]79号用地规划设计要点图 |     |
| 审定       | 张志明 | 审核   | 李吉平                          | 业务号 |
| 校对       | 李吉平 | 设计   | 张志明                          | 图别  |
| 图则       |     |      |                              | 图号  |
|          |     |      |                              | 日期  |

| 地块编号                | 类别代码 | 类别名称   | 可用地面积(m²) | 计算指标用地面积(m²) | 容积率  | 建筑系数(%) | 计容积率建筑面积(m²) | 行政办公及生活服务设施用地面积比例       | 机动车停车位配建标准           | 绿地率(%) | 适建性       |
|---------------------|------|--------|-----------|--------------|------|---------|--------------|-------------------------|----------------------|--------|-----------|
| 博自然资（用地）挂字[2020]79号 | M1   | 一类工业用地 | 33333     | 33333        | ≥2.0 | ≥35     | ≥66666       | ≤7%(建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%) | 每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个 | ≤20    | 一类工业及配套设施 |