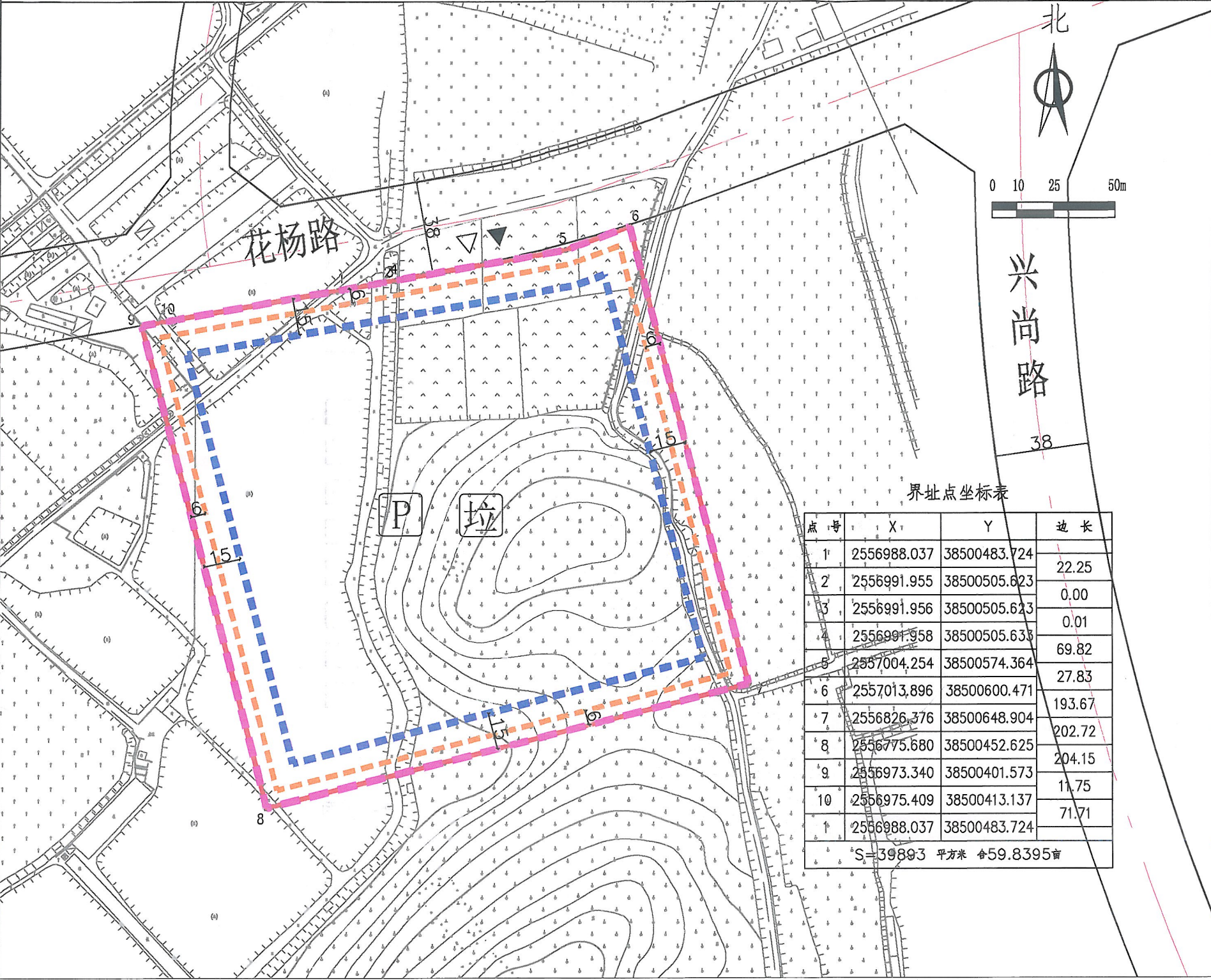
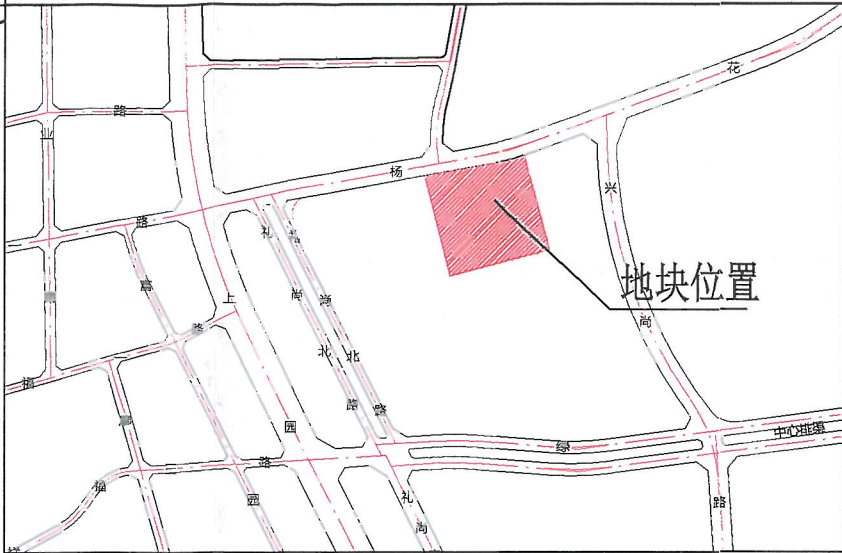


博自然资（用地）挂字[2020]78号用地规划设计要点图  
X202011240009



区域位置图

位置：园洲镇廖尾股份经济合作联社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背带岗”“石狗笼”（土名）地段

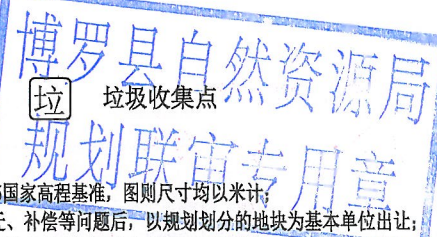


图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线

P 配套停车

垃圾收集点



说明：  
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；  
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；  
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需；  
4、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。

用地技术经济指标一览表

| 地块编号                | 类别代码 | 类别名称   | 可用面积<br>(㎡) | 计算指标用地面积<br>(㎡) | 容积率  | 建筑系数<br>(%) | 计容积率建筑面积<br>(㎡) | 行政办公及生活服务设施用<br>地面积比例            | 机动车停车位配建标准           | 绿地率<br>(%) | 适建性      |
|---------------------|------|--------|-------------|-----------------|------|-------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|------------|----------|
| 博自然资（用地）挂字[2020]78号 | M1   | 一类工业用地 | 39893       | 39893           | ≥2.0 | ≥30         | ≥79786          | ≤7%<br>(建筑面积占计容积率建筑面积<br>比例≤20%) | 每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个 | ≤20        | 厂房及其配套设施 |

博罗县自然资源局

项目名称

博自然资（用地）挂字[2020]78号用地规划设计要点图

|    |     |    |    |    |         |  |
|----|-----|----|----|----|---------|--|
| 审定 | 张志明 | 审核 | 李江 | 图则 | 业务号     |  |
| 校对 | 李忠喜 | 设计 | 李江 | 图号 |         |  |
|    |     |    |    | 日期 | 2020.12 |  |