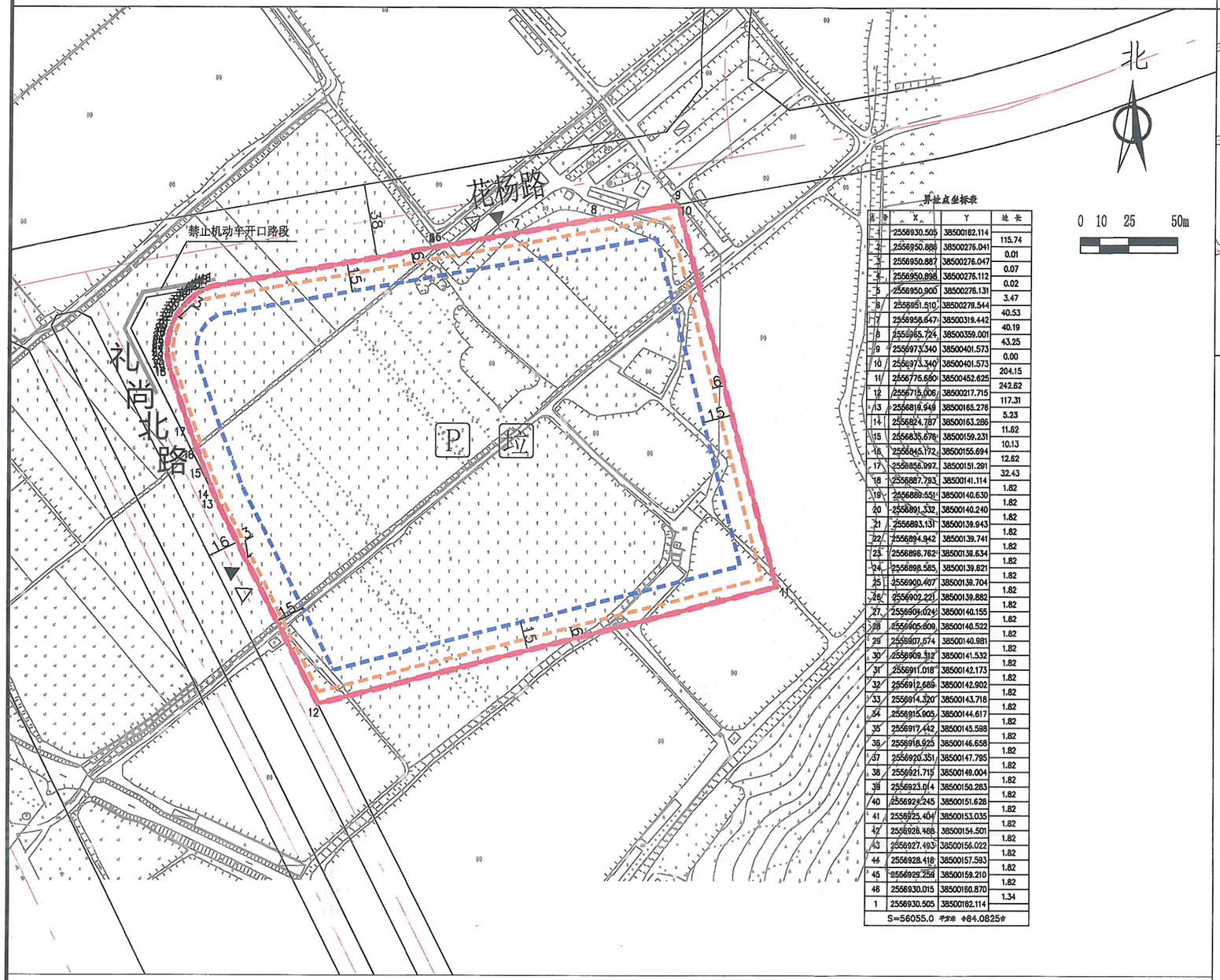
由 Autodesk 教育版产品制作

博自然资（用地）挂字[2020]77号用地规划设计要点图

X202011240004



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2556930.505	38500182.114	
2	2556950.886	38500276.041	115.74
3	2556950.887	38500276.047	0.01
4	2556950.898	38500276.112	0.07
5	2556950.900	38500276.131	0.02
6	2556951.510	38500278.544	3.47
7	2556958.647	38500319.442	40.53
8	2556965.724	38500359.001	40.19
9	2556973.340	38500401.573	43.25
10	2556973.340	38500401.573	0.00
11	2556776.680	38500452.625	204.15
12	2556715.006	38500217.715	242.62
13	2556819.949	38500165.276	117.31
14	2556824.787	38500163.286	5.23
15	2556835.676	38500159.231	11.62
16	2556845.172	38500155.694	10.13
17	2556856.997	38500151.291	12.62
18	2556887.793	38500141.114	32.43
19	2556888.551	38500140.630	1.82
20	2556891.332	38500140.240	1.82
21	2556893.131	38500139.943	1.82
22	2556894.942	38500139.741	1.82
23	2556896.762	38500139.634	1.82
24	2556898.585	38500139.821	1.82
25	2556900.407	38500139.704	1.82
26	2556902.221	38500139.882	1.82
27	2556904.024	38500140.155	1.82
28	2556905.809	38500140.522	1.82
29	2556907.574	38500140.981	1.82
30	2556909.312	38500141.532	1.82
31	2556911.018	38500142.173	1.82
32	2556912.689	38500142.902	1.82
33	2556914.320	38500143.718	1.82
34	2556915.905	38500144.617	1.82
35	2556917.442	38500145.598	1.82
36	2556918.925	38500146.658	1.82
37	2556920.351	38500147.795	1.82
38	2556921.715	38500149.004	1.82
39	2556923.014	38500150.283	1.82
40	2556924.245	38500151.628	1.82
41	2556925.404	38500153.035	1.82
42	2556926.488	38500154.501	1.82
43	2556927.493	38500156.022	1.82
44	2556928.418	38500157.593	1.82
45	2556929.259	38500159.210	1.82
46	2556930.015	38500160.870	1.82
1	2556930.505	38500162.114	1.34
S=56055.0 平方米 ≈84.0825亩			

区域位置图

位置：园洲镇廖尾股份经济合作联合社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背带岗”“石狗笼”（土名）地段

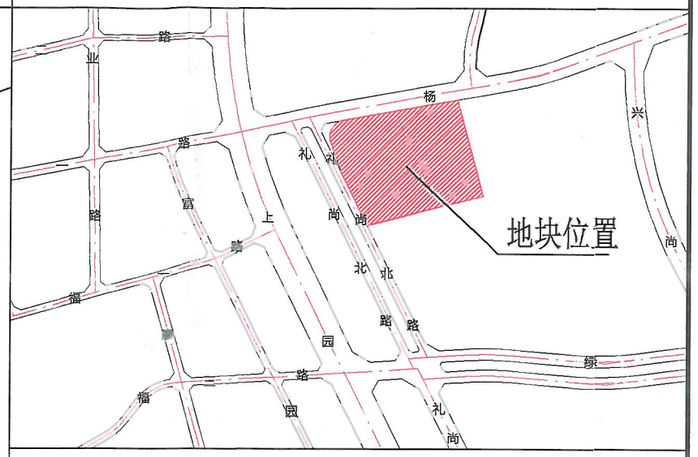


图 例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 禁止机动车开口路段
- P 配套停车
- 垃 垃圾收集点

说明：

1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；

2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；

3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需；

4、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。

博罗县自然资源局 规划联审专用章

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积（m²）	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率（%）	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]77号	M1	一类工业用地	56055	56055	≥2.0	≥30	≥112110	≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%）	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局				项目名称	博自然资（用地）挂字[2020]77号用地规划设计要点图		
审定	张志东	审核	高[illegible]	图纸内容	图则	业务号	
校对	罗志喜	设计	邓[illegible]			图别	
						图号	
						日期	2020.12

由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作