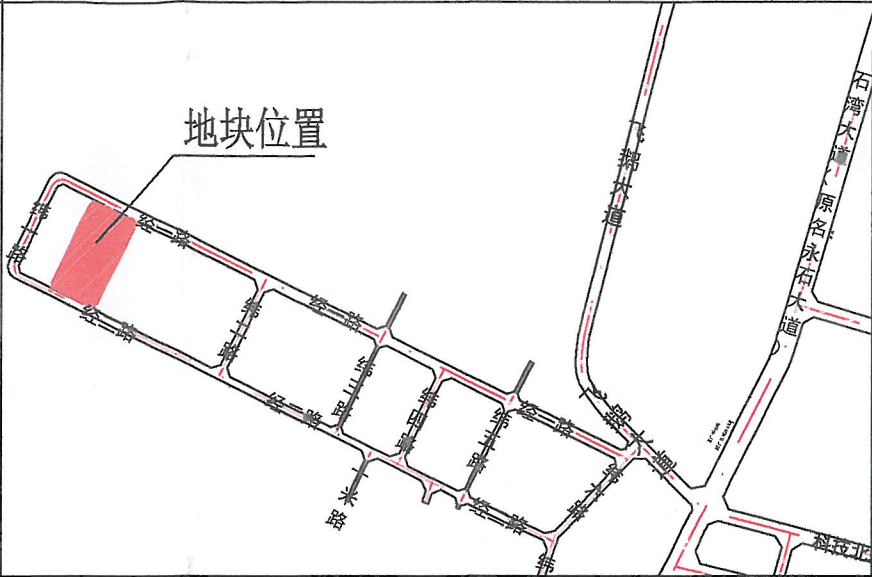
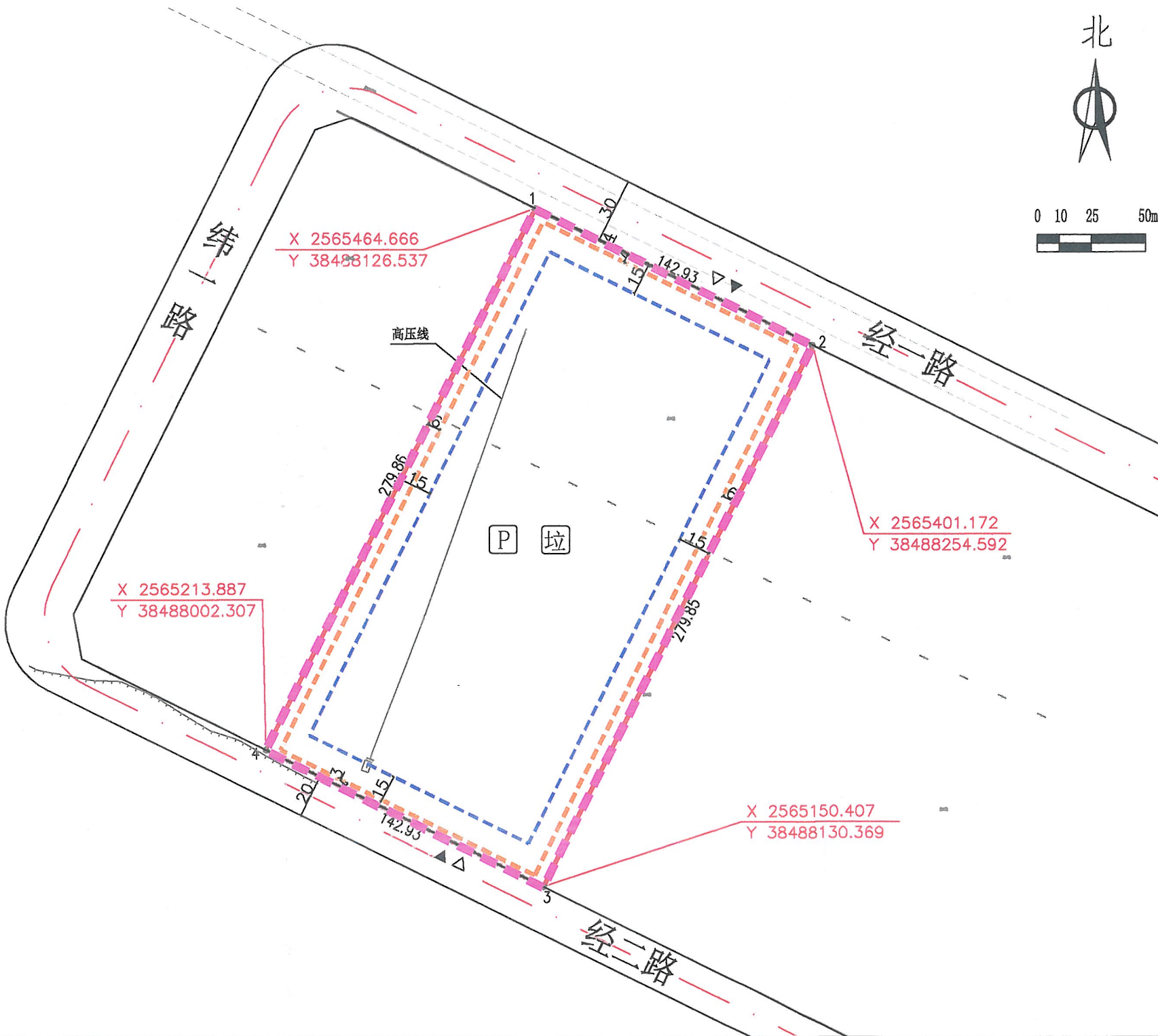


博自然资（用地）挂字[2020]74号用地规划设计要点图

X202011110006

区域位置图

位置：石湾镇经一路南侧地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线

P 配套停车

垃圾收集点

说明

- 1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
- 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
- 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
- 4、本用地内架设高压线，取得用地权属单位须与供电部门协商处理方案，并经供电部门批准后方可开发建设。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务设施用 地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]74号	M2	二类工业用地	40000	40000	≥2.5	≥30	≥100000	≤7% (计容积率总建筑面积 比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

项目名称

博自然资（用地）挂字[2020]74号用地规划设计要点图

审定

张恩

审核

李

图则

图别

图号

日期

2020.11

校对

李

设计

李

图则

图别

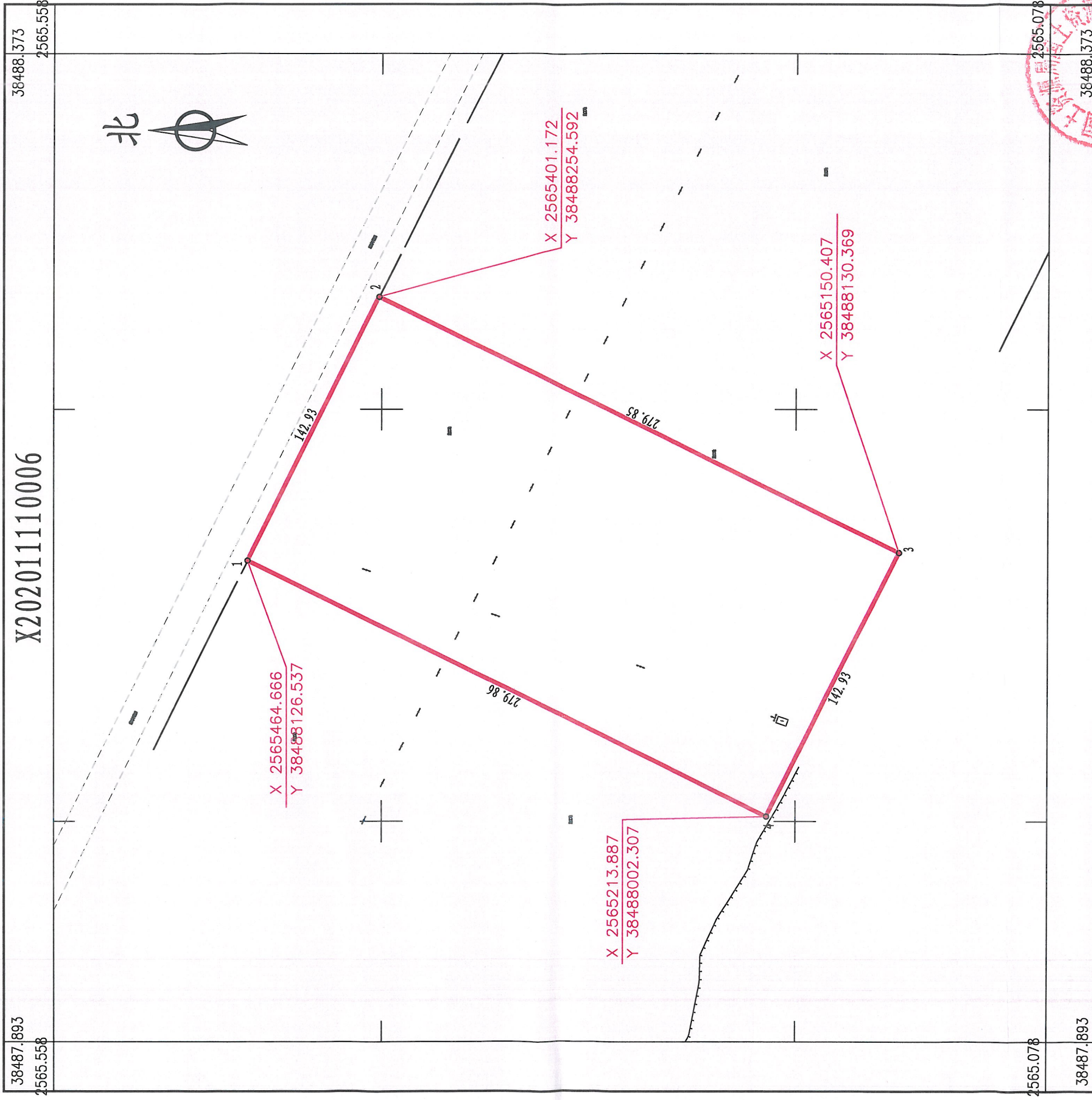
图号

日期

2020.11

博自然资（用地）挂字[2020]74号用地红线图

X202011110006



2020年11月数字化测图。面积：40000平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:2000

绘图员：彭杰（科测）
检查员：李慧娜