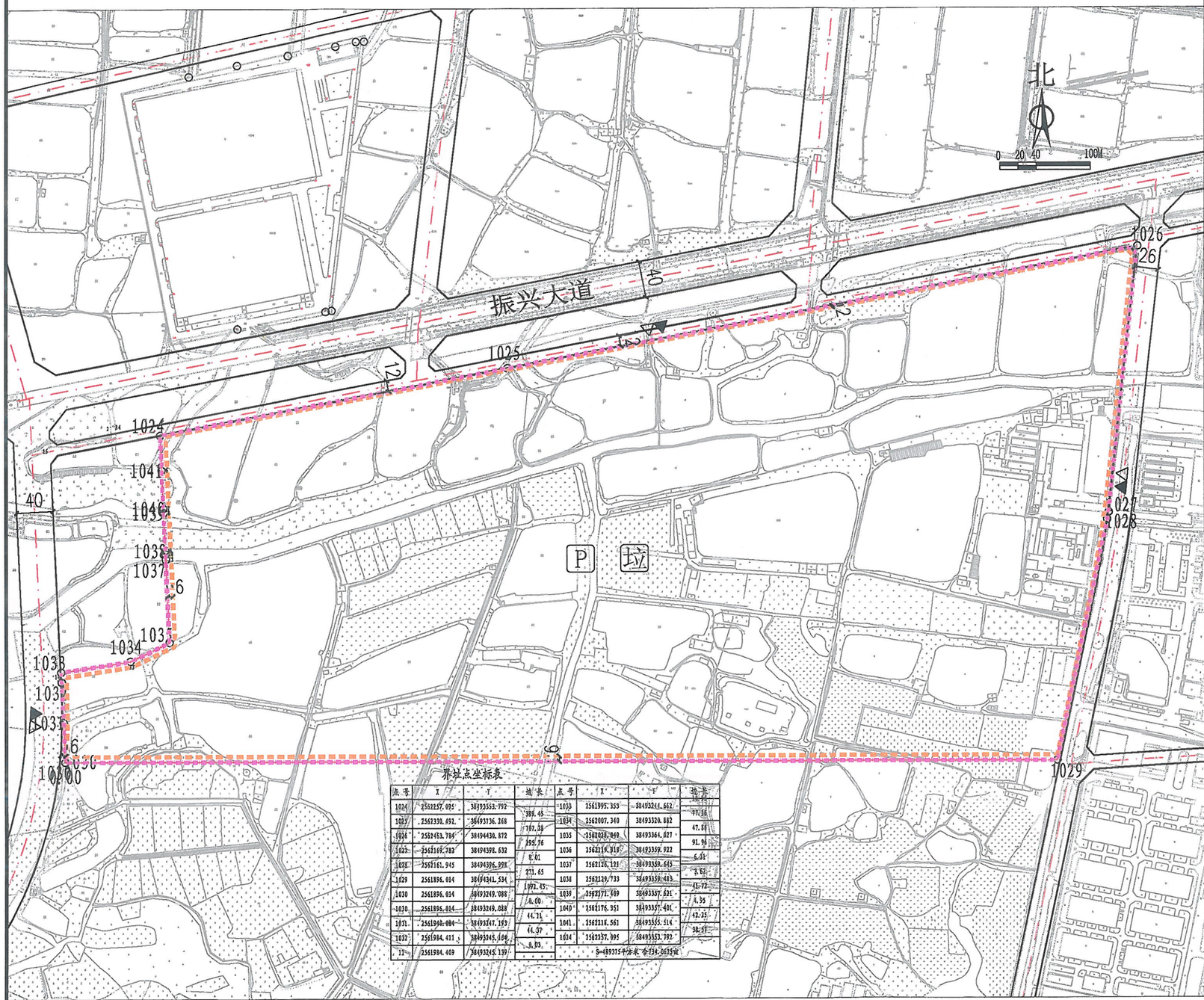
博自然资（用地）挂字[2020]72号用地规划设计要点图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1024	2562257.095	38493553.792	389.45	1033	2561995.355	38493243.662	77.58
1025	2562330.492	38493136.268	197.24	1034	2562007.340	38493320.882	47.81
1026	2562453.784	38494430.872	395.76	1035	2562024.049	38493364.027	91.94
1027	2562169.782	38494398.632	8.01	1036	2562118.319	38493359.922	6.01
1028	2562161.945	38494396.998	273.65	1037	2562120.121	38493359.645	3.62
1029	2561896.014	38494341.534	1092.45	1038	2562129.733	38493359.443	13.72
1030	2561896.014	38493249.088	0.00	1039	2562271.409	38493357.621	4.95
1040	2561896.014	38493249.088	44.71	1040	2562176.351	38493357.401	42.35
1031	2561940.084	38493247.193	44.37	1041	2562218.561	38493355.514	38.51
1032	2561984.411	38493245.104	0.03	1024	2562257.095	38493553.792	
11	2561984.409	38493245.139			S=489375平方米 合734.0625亩		

区域位置图

地址：石湾镇振兴大道南侧地段

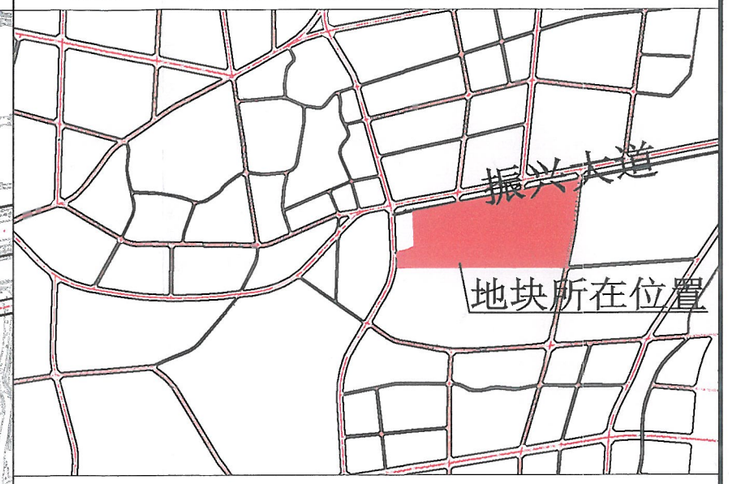


图 例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 原界线
- 计算指标及可用用地界线
- 多层建筑红线
- 机动车禁止开口路段
- P 配套停车
- 垃 垃圾收集点

博罗县自然资源局

说明：

1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。

2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件。

4、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办（2019）10号）的要求执行。

用地规划控制指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积（m²）	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率（%）	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]72号	M2	二类工业用地	489195	489195	≥1.6	≥30	≥782712	≤7%（建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%）	厂房及仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	二类工业及其配套设施

博罗县自然资源局				项目名称	博自然资（用地）挂字[2020]72号用地规划设计要点图		
审定		审核		图纸内容	图则	业务号	
校对		设计				图别	
						图号	
						日期	2020.11