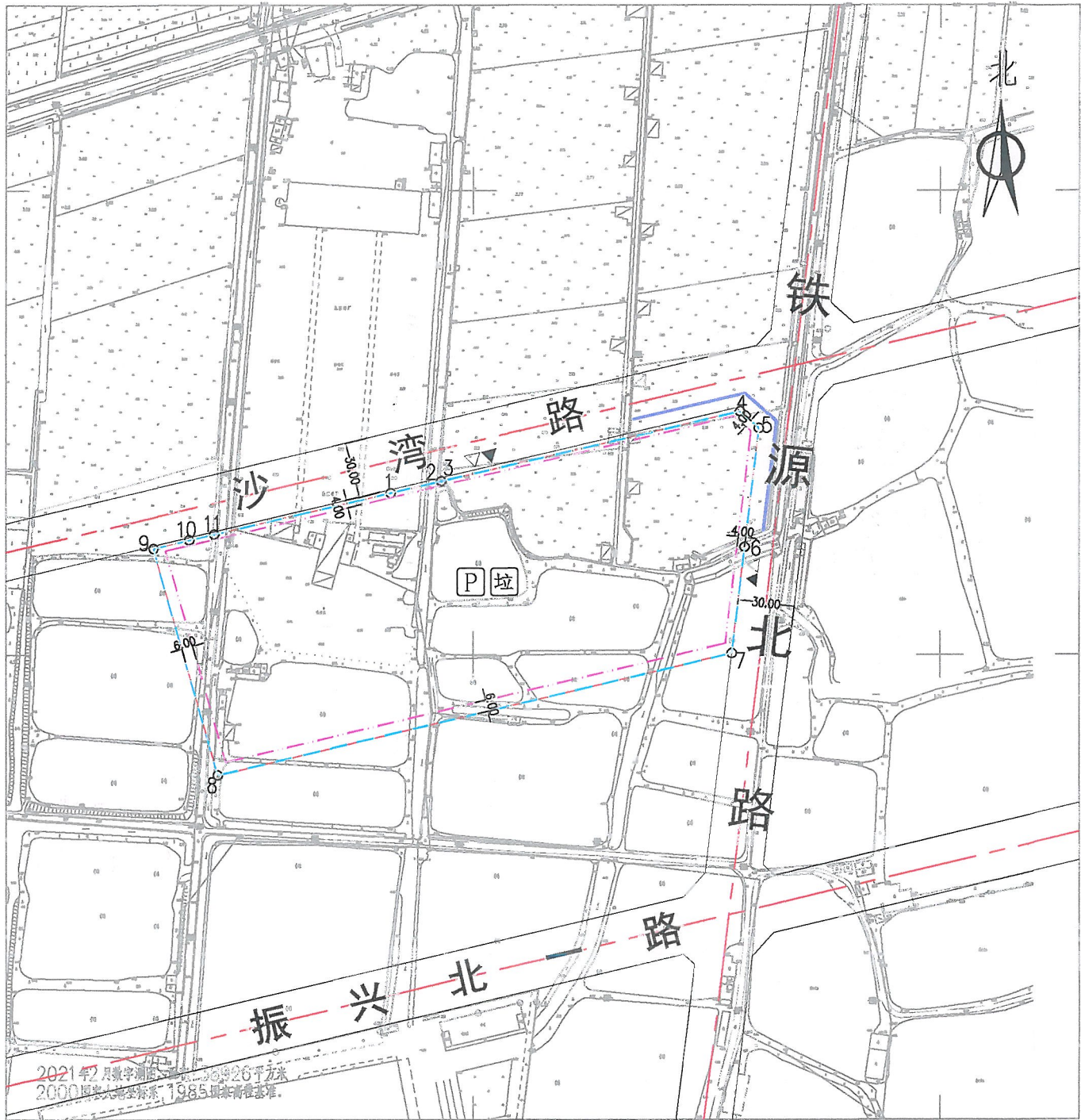


博自然资（用地）挂字[2021]6号用地规划设计要点图

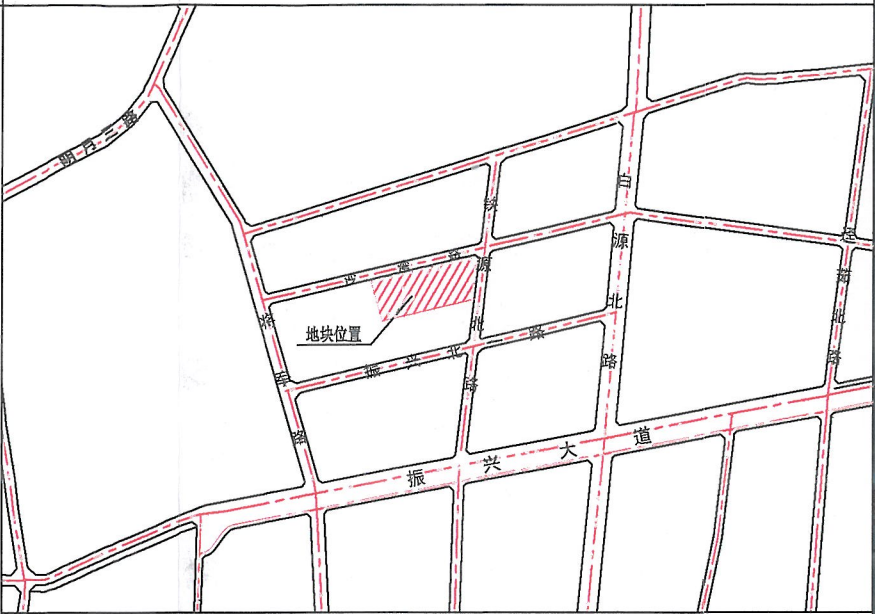
X202102070007

区域位置示意图

位置:石湾镇沙湾路南侧地段



| 界址点坐标表               |             |              |        |
|----------------------|-------------|--------------|--------|
| 点号                   | X           | Y            | 边长     |
| 1                    | 2562966.111 | 38493499.811 | 27.89  |
| 2                    | 2562972.467 | 38493526.970 |        |
| 3                    | 2562972.507 | 38493527.142 |        |
| 4                    | 2562972.498 | 38493527.143 | 0.01   |
| 5                    | 2563009.959 | 38493687.206 | 164.39 |
| 6                    | 2563001.022 | 38493697.237 | 13.43  |
| 7                    | 2562937.013 | 38493689.626 | 64.46  |
| 8                    | 2562879.819 | 38493682.820 | 57.60  |
| 9                    | 2562814.281 | 38493407.350 | 283.16 |
| 10                   | 2562936.362 | 38493372.697 | 126.90 |
| 11                   | 2562940.893 | 38493392.056 | 19.88  |
| 12                   | 2562944.014 | 38493405.394 | 13.70  |
| 1                    | 2562966.111 | 38493499.811 | 96.97  |
| S=38926平方米 合58.3897亩 |             |              |        |



图例

- ▲

机动车出入口
- △

主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地红线
- 计容及可用用地边界
- 多层建筑控制线
- 禁止开口路段

P

配套停车位

垃

垃圾收集点

用地技术经济指标一览表

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资（用地）挂字[2021]6号用地规划设计要点图

| 地块编号                     | 类别代码   | 类别名称   | 计容用地面积<br>(m²) | 可用用地面积<br>(m²) | 容积率  | 建筑系数<br>(%) | 计容积率建筑面积<br>(m²) | 机动车停车位<br>配建标准            | 建筑层数<br>(层) | 建筑高度<br>(m) | 绿地率<br>(%) | 适建性      |
|--------------------------|--------|--------|----------------|----------------|------|-------------|------------------|---------------------------|-------------|-------------|------------|----------|
| 博自然资（用地）<br>挂字[2021]6号用地 | 100102 | 二类工业用地 | 38926          | 38926          | ≥2.0 | ≥30%        | ≥77852           | 每100平方米计容积率<br>建筑面积≥0.3个。 | /           | /           | ≤20        | 厂房及其配套设施 |

|    |     |    |     |
|----|-----|----|-----|
| 审定 | 张志东 | 审核 | 郭   |
| 校对 | 罗志惠 | 设计 | 李长全 |

图则内容

图则

|     |         |
|-----|---------|
| 业务号 |         |
| 图别  |         |
| 图号  |         |
| 日期  | 2021.03 |

博罗县自然资源局  
规划联审专用章

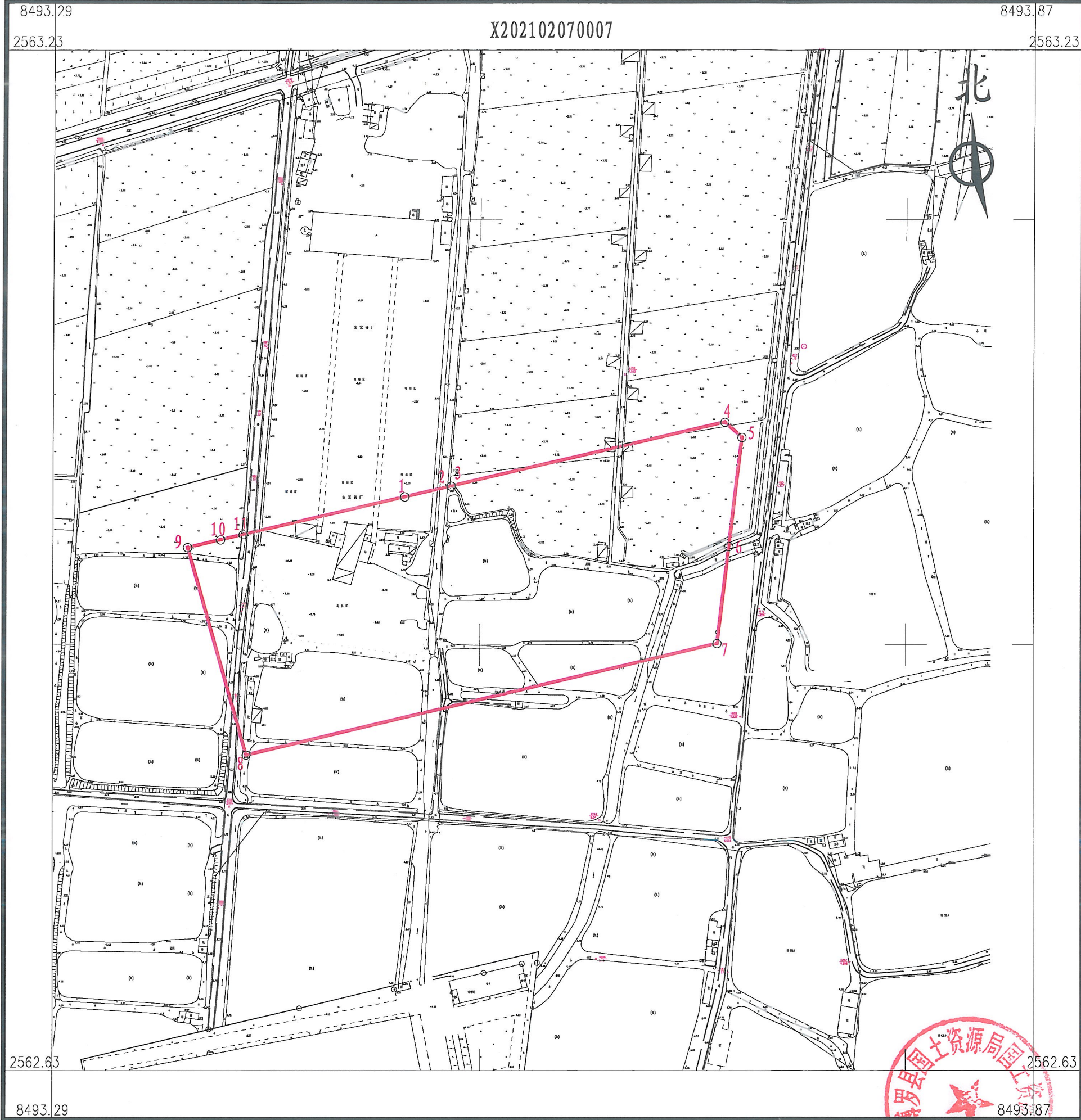
说明：  
1、图则尺寸均以米计。  
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让。  
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

博罗自然资(用地)挂字[2021]6号用地红线图

界址点坐标表

| 点号                   | X           | Y            | 边长     |
|----------------------|-------------|--------------|--------|
| 1                    | 2562966.111 | 38493499.811 | 27.89  |
| 2                    | 2562972.467 | 38493526.970 |        |
| 3                    | 2562972.507 | 38493527.142 |        |
| 4                    | 2562972.498 | 38493527.143 | 0.01   |
| 5                    | 2563009.959 | 38493687.206 | 164.39 |
| 6                    | 2563001.022 | 38493697.237 | 13.43  |
| 7                    | 2562937.013 | 38493689.626 | 64.46  |
| 8                    | 2562879.819 | 38493682.820 | 57.60  |
| 9                    | 2562814.281 | 38493407.350 | 283.16 |
| 10                   | 2562936.362 | 38493372.697 | 126.90 |
| 11                   | 2562940.893 | 38493392.056 | 19.88  |
| 12                   | 2562944.014 | 38493405.394 | 13.70  |
| 1                    | 2562966.111 | 38493499.811 | 96.97  |
| S=38926平方米 合58.3897亩 |             |              |        |

博罗县国土资源局国土资源测绘队



2021年2月数字测图。面积:38926平方米  
2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。  
此图单独使用时,不作为权属依据。  
2017年版图式。

1: 2500

绘图员:郭健(全成多维)  
检查员:李慧娜