

# 博自然资(用地)挂字[2022]69号用地规划设计要点图

## 区域位置图

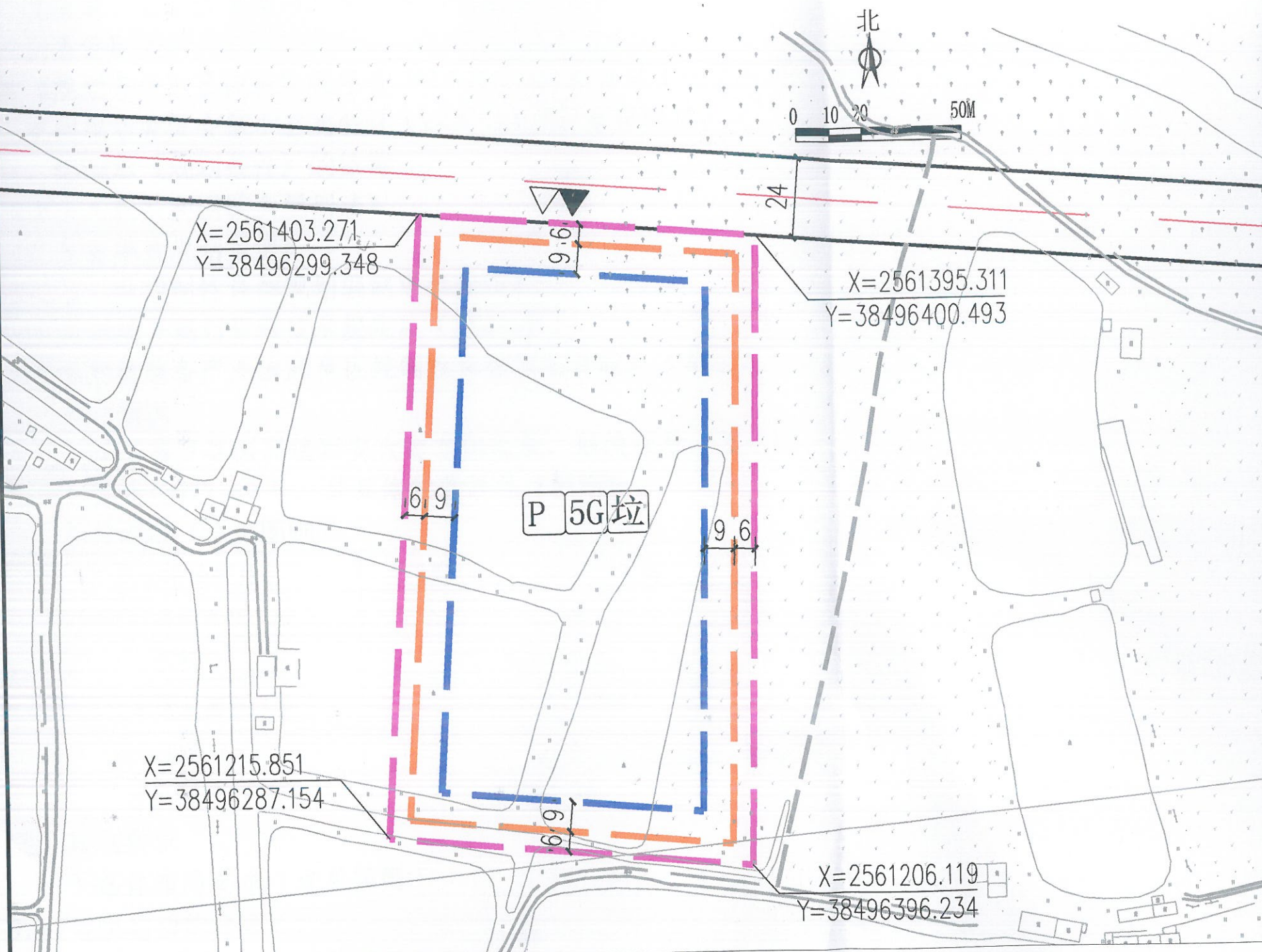
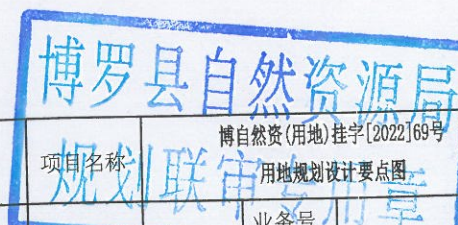
地址：博罗县园洲镇和安大道东侧地段



## 图例

- |  |        |  |           |
|--|--------|--|-----------|
|  | 机动车出入口 |  | 计算指标用地界线  |
|  | 人流出入口  |  | 多层建筑红线    |
|  | 道路红线   |  | 高层建筑红线    |
|  | 道路中心线  |  | 机动车禁止开口路段 |
|  | 配套停车   |  | 5G通信基站    |
|  | 5G通信基站 |  | 垃圾收集点     |

说明：  
1、图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。  
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。  
3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。  
4、本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。



| 地块编号                | 用地用海分类代码 | 规划用地性质 | 计算指标用地面积(m²) | 容积率     | 建筑系数(%) | 计容积率建筑面积(m²)  | 行政办公及生活服务设施用地面积比例         | 机动车停车位配建标准                                           | 绿地率(%) | 适建性      | 审定 | 审核 | 校对 | 编制 | 图则内容 | 图则       | 图别                  | 图号        | 日期      |
|---------------------|----------|--------|--------------|---------|---------|---------------|---------------------------|------------------------------------------------------|--------|----------|----|----|----|----|------|----------|---------------------|-----------|---------|
| 博自然资(用地)挂字[2022]69号 | 100101   | 一类工业用地 | 19866        | 1.6~2.5 | ≥30     | 31785.6~49665 | <7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%) | 厂房及自用库房每100㎡计容建筑面积≥0.3个<br>行政办公及生活服务设施每100㎡计容建筑面积≥1个 | 15~20  | 工业及其配套设施 | 李松 | 李松 | 李松 | 李松 | 李松   | 博罗县自然资源局 | 博自然资(用地)挂字[2022]69号 | 用地规划设计要点图 | 2022.09 |