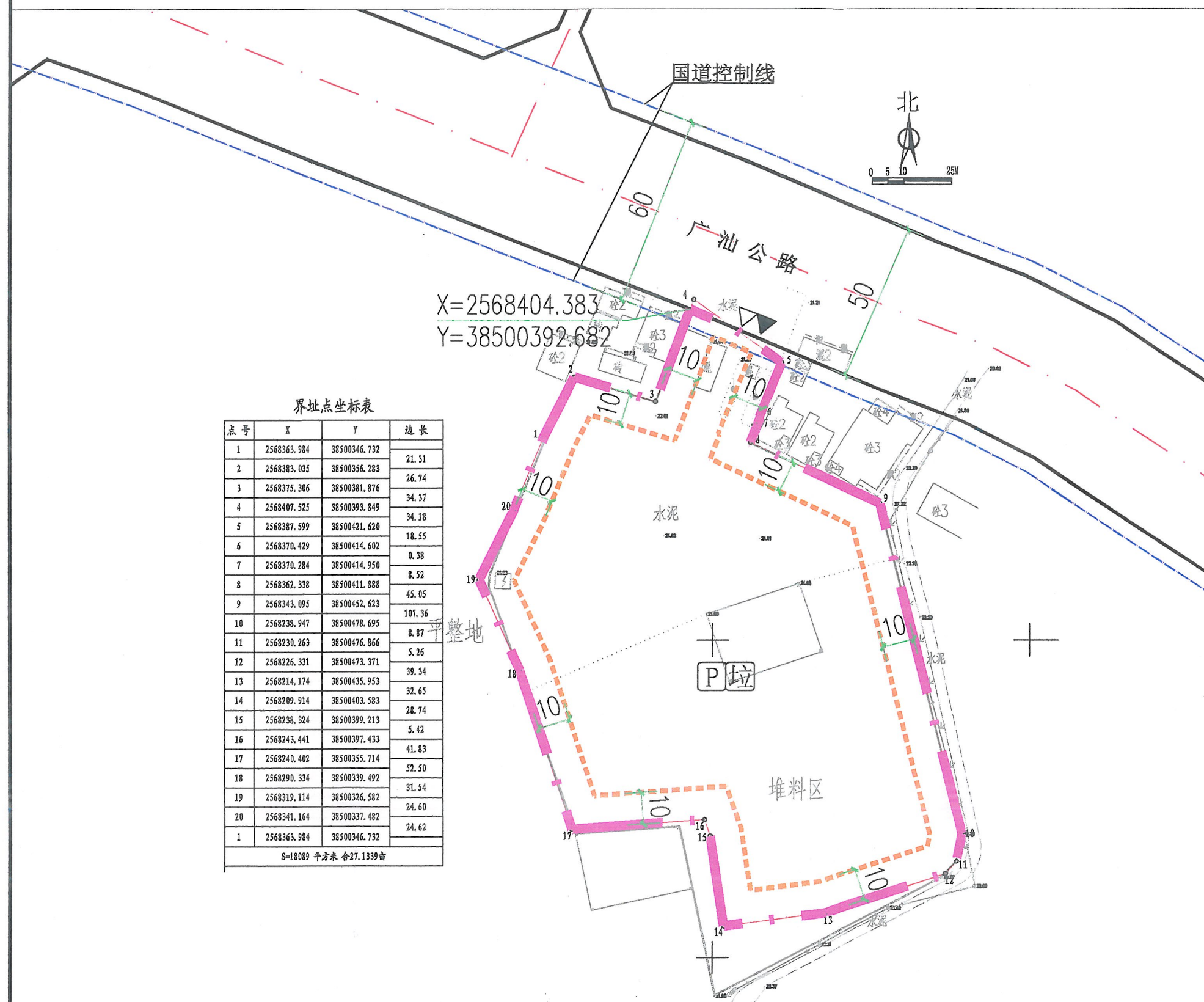


博自然资（用地）挂字[2020]69号用地规划设计要点图

X202102020006

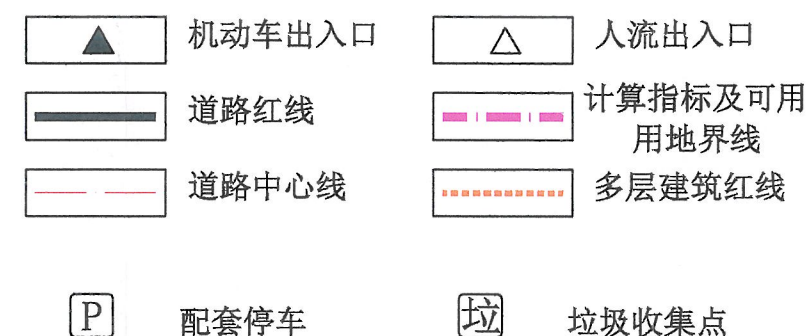


区域位置图

地址：长宁镇松树岗村塘前小组广汕路边地段



图例



博罗县自然资源局

说明：

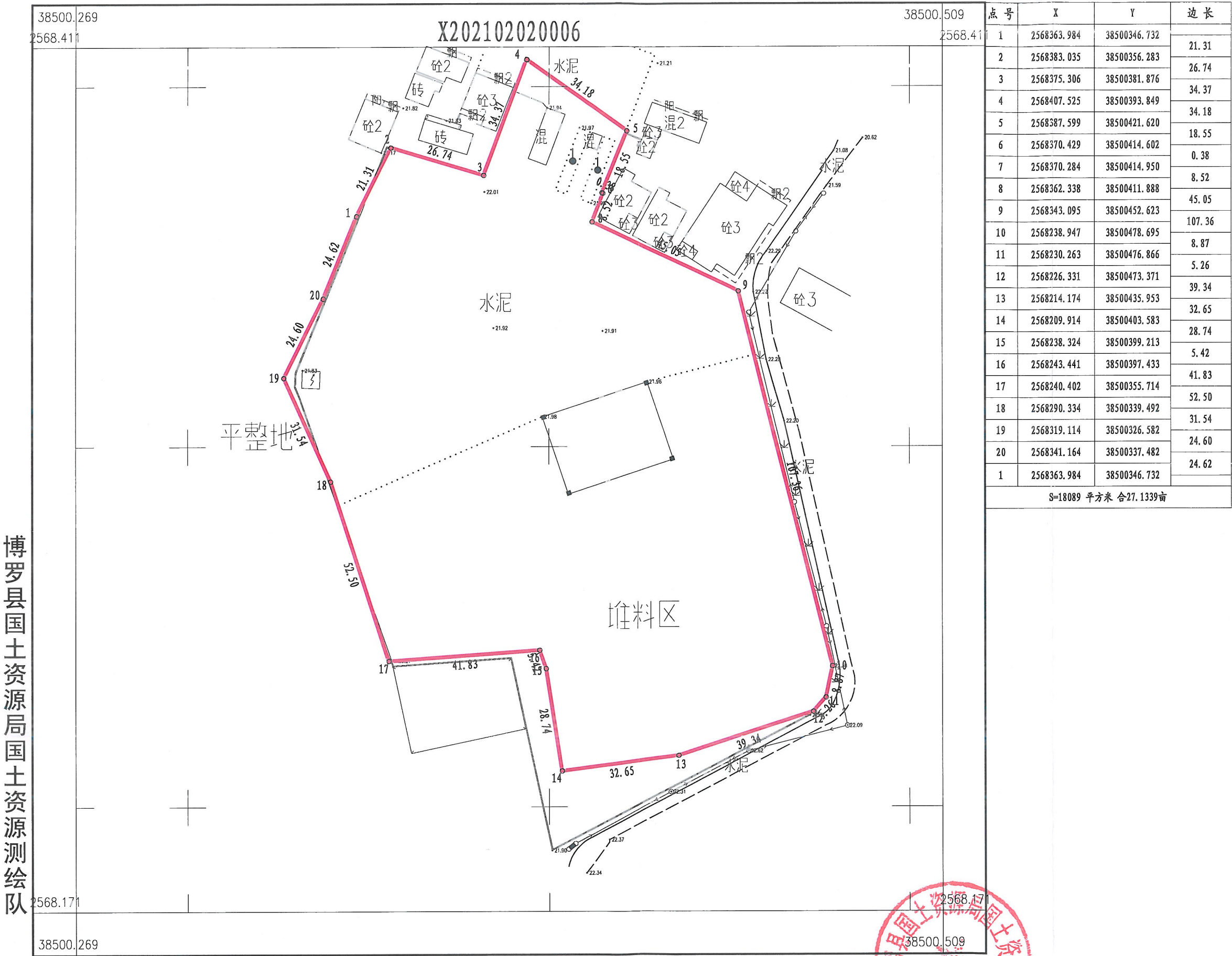
- 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度；
- 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
- 3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
- 4、本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件；
- 5、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）的要求执行。

用地规划控制指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性	审定	审核	设计	图 纸 内 容	图则	业务号	
博自然资（用地） 挂字[2020]69号	M2	二类工业用地	18064	18064	≥1.0	≥30	≥18064	≤7% (建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库按每100m²计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施按每100m²计容积率建筑面积≥1个。	≤20	二类工业及其配套设施	张忠	李				图 别	
												校对	郭				图 号	
																日期	2021.02	

博自然资(用地)挂字【2020】69号用地红线图

界址点坐标表



博罗县国土资源局国土资源测绘队

2021年1月数字化测图。面积：18089平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
2017年版图式。

1:1100

绘图员：郭健(全成多维)
检查员：李慧娜