

博自然资（用地）挂字[2020]68号用地规划设计要点图

区域位置图

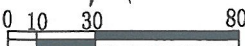
地址：长宁镇古泥塘村袁新经济合作社长福公路边地段

界址点坐标表(1980西安坐标系)

点号	X	Y	边长
1	2567151.941	38499388.523	
2	2567165.279	38499440.938	54.09
3	2567166.177	38499444.227	3.41
4	2567180.982	38499498.426	56.18
5	2567149.809	38499505.512	31.97
6	2567082.211	38499520.876	69.32
7	2567078.802	38499526.388	6.48
8	2567072.871	38499535.459	10.84
9	2567064.319	38499549.161	16.15
10	2567058.114	38499557.693	10.55
11	2567055.167	38499561.106	4.51
12	2567052.220	38499562.657	3.33
13	2567047.101	38499565.190	5.71
14	2567041.509	38499568.793	6.65
15	2567037.656	38499570.658	4.28
16	2567033.680	38499572.397	4.34
17	2567030.573	38499573.889	3.45
18	2567026.721	38499576.622	4.72
19	2567023.987	38499579.481	3.96
20	2567023.579	38499580.275	0.89
21	2567020.214	38499577.829	4.16
22	2567017.638	38499577.673	2.58
23	2566958.136	38499409.587	178.31
24	2567040.389	38499380.528	87.23
25	2566983.099	38499216.231	174.00
26	2567095.474	38499176.529	119.18
27	2567096.781	38499182.195	5.82
28	2567106.312	38499219.109	38.12
29	2567120.351	38499274.332	56.98
30	2567143.517	38499358.805	87.59
1	2567151.941	38499388.523	30.89

S=49329.0平方米 473.9929亩

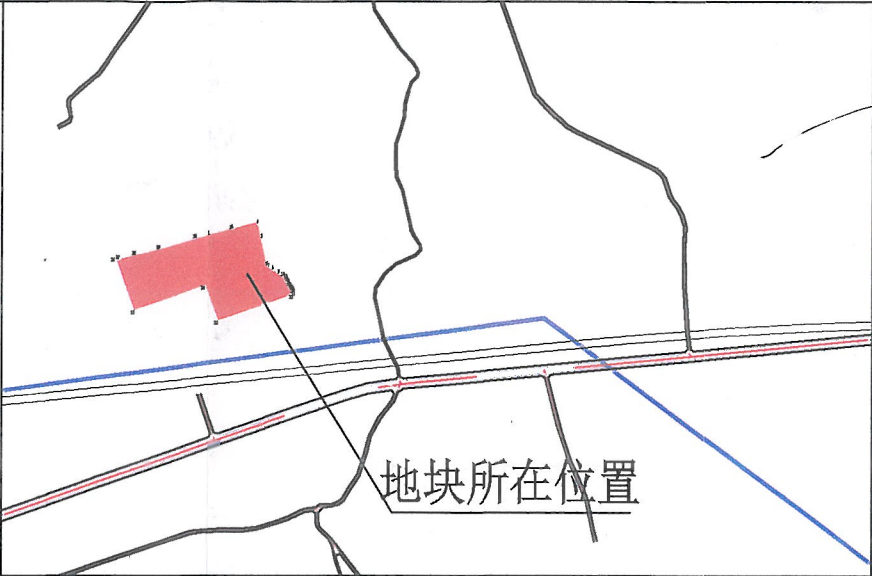
北



界址点坐标表(2000坐标系)

点号	X	Y	边长
1	2567149.758	38499506.954	
2	2567163.096	38499558.369	54.09
3	2567163.955	38499561.658	3.41
4	2567178.759	38499615.858	56.18
5	2567147.926	38499622.943	31.97
6	2567082.021	38499638.307	69.32
7	2567076.619	38499643.820	6.48
8	2567076.610	38499652.890	10.84
9	2567062.136	38499666.593	16.15
10	2567055.932	38499675.125	10.55
11	2567052.984	38499678.538	4.51
12	2567058.037	38499680.089	3.33
13	2567044.918	38499682.622	5.71
14	2567039.326	38499686.225	6.65
15	2567035.473	38499688.090	4.28
16	2567031.497	38499689.829	4.34
17	2567028.390	38499691.321	3.45
18	2567024.530	38499694.055	4.72
19	2567021.004	38499696.913	3.96
20	2567022.395	38499697.707	0.89
21	2567018.031	38499699.581	4.16
22	2567015.455	38499705.105	2.58
23	2566955.953	38499577.019	178.31
24	2567038.205	38499497.959	87.23
25	2566980.915	38499333.661	174.00
26	2567093.231	38499293.959	119.18
27	2567094.598	38499295.625	5.82
28	2567104.128	38499336.540	38.12
29	2567118.169	38499381.763	56.98
30	2567141.374	38499476.736	87.59
1	2567149.758	38499506.954	30.89

S=49329.0平方米 473.9929亩



地块所在位置

图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路侧石线
- 计算指标用地界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线

配套设施局 垃圾收集点

博罗县自然资源局 规划联审专用章

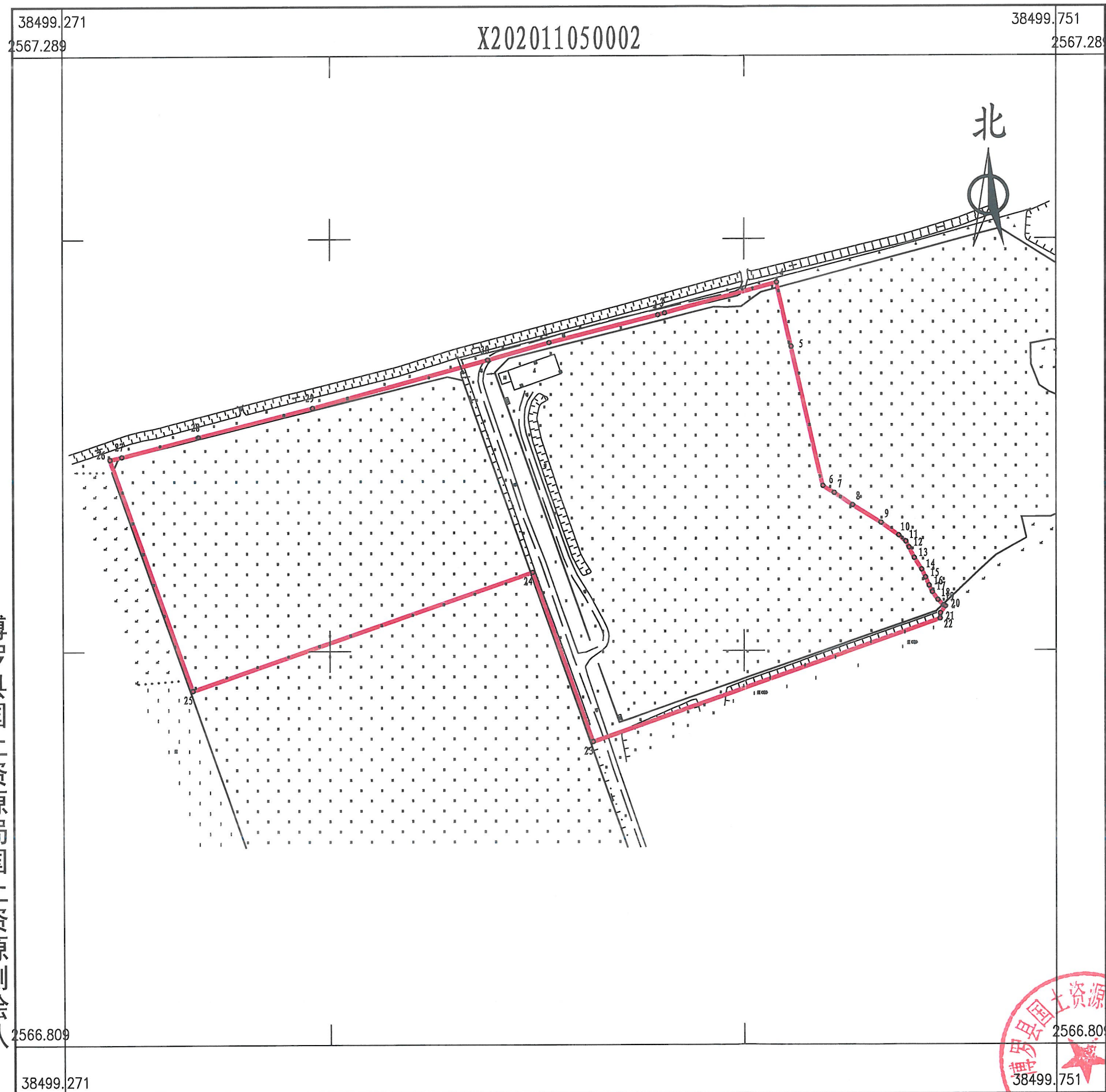
- 说明:
- 1、图则尺寸均以米计。坐标系为1980西安坐标系，中央子午线114度。
 - 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
 - 3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件。
 - 4、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）的要求执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字 [2020]68号用地	W1	一类物流仓储用地	49329	49329	≥1.2	≥30	≥59194.8	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个 (停车场须不低于10%的比例配置充电桩)	≥20	物流仓储及其配套设施

博罗县自然资源局				项目名称	博自然资（用地）挂字[2020]68号		
审定	张志明	审核	李新	图纸内容	图则	业务号	
						图别	
校对	罗永泰	设计	陈永泰			图号	
						日期	2020.12

界址点坐标表



点号	X	Y	边长
1	2567149.758	38499505.954	
2	2567163.096	38499558.369	54.09
3	2567163.995	38499561.658	3.41
4	2567178.799	38499615.858	56.19
5	2567147.626	38499622.943	31.97
6	2567080.028	38499638.307	69.32
7	2567076.619	38499643.820	6.48
8	2567070.688	38499652.890	10.84
9	2567062.136	38499666.593	16.15
10	2567055.932	38499675.125	10.55
11	2567052.984	38499678.538	4.51
12	2567050.037	38499680.089	3.33
13	2567044.918	38499682.622	5.71
14	2567039.326	38499686.225	6.65
15	2567035.473	38499688.090	4.28
16	2567031.497	38499689.829	4.34
17	2567028.390	38499691.321	3.45
18	2567024.538	38499694.055	4.72
19	2567021.804	38499696.913	3.96
20	2567021.396	38499697.707	0.89
21	2567018.031	38499695.261	4.16
22	2567015.455	38499695.105	2.58
23	2566955.953	38499527.019	178.31
24	2567038.205	38499497.959	87.23
25	2566980.915	38499333.661	174.00
26	2567093.291	38499293.959	119.18
27	2567094.598	38499299.625	5.82
28	2567104.128	38499336.540	38.12
29	2567118.168	38499391.763	56.98
30	2567141.334	38499476.236	87.59
1	2567149.758	38499505.954	30.89

S=49329.0 平方米 合73.9935亩

2020年11月数字化测图。面积：49329平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1: 2100

绘图员：彭杰（科测）
检查员：李慧娜