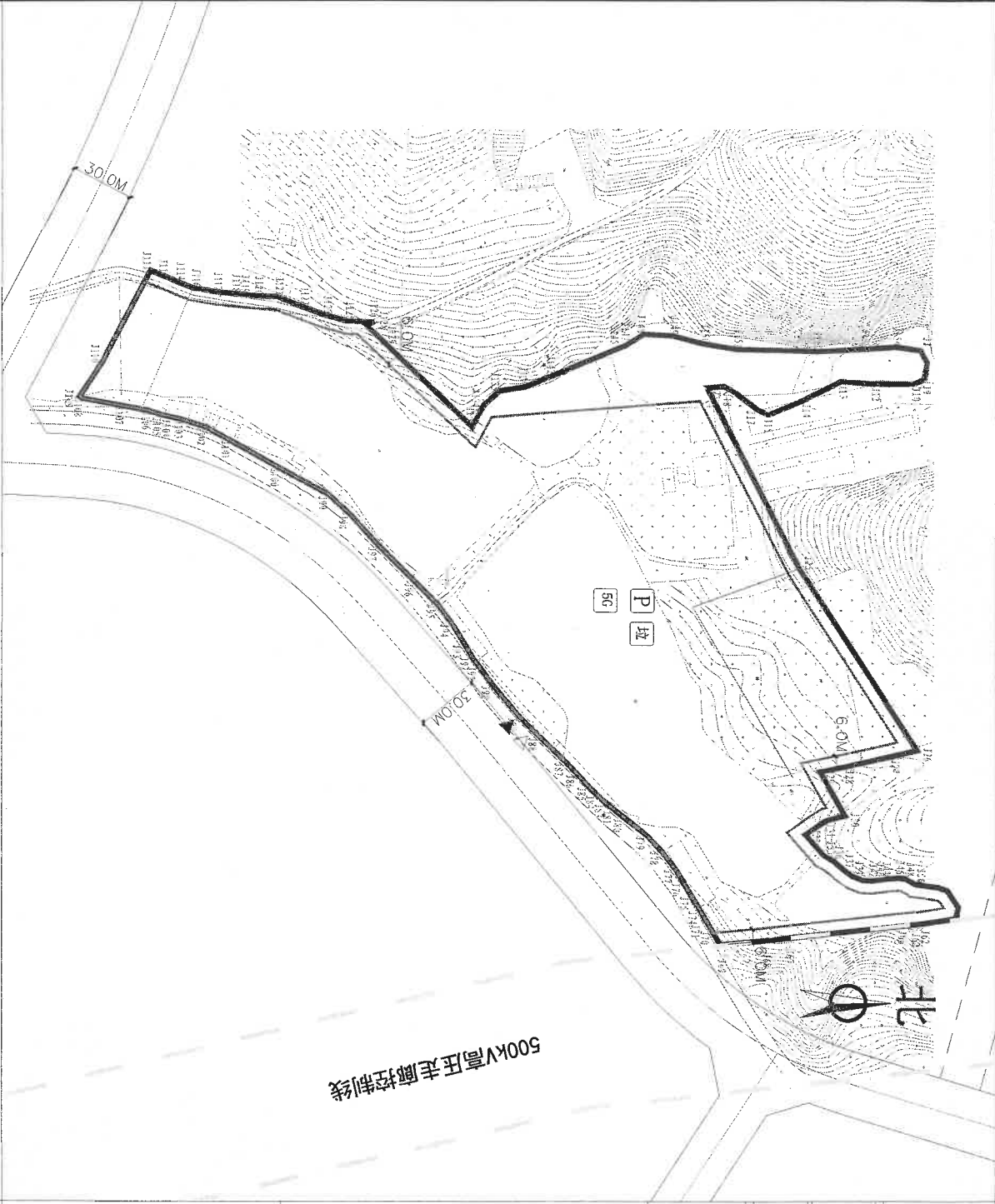
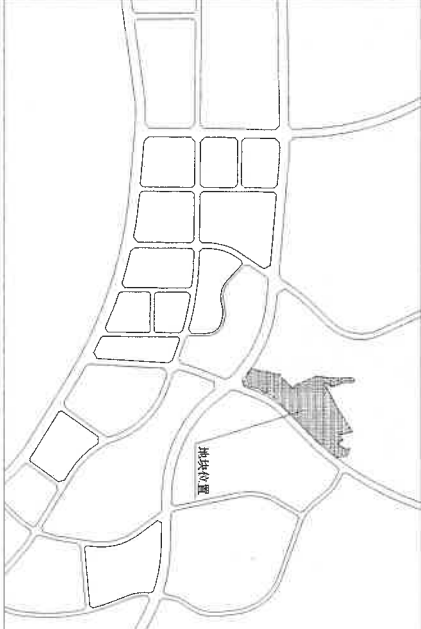


博自然资源（用地）挂字[2022]65号用地规划设计要点图

区域位置示意图

位置：博罗县长宁镇水边村鸭子坝股份经济合作社位于黄园坑、船形山（土名）地段



图例

- 机动车出入口

主要人流出入口

规划道路红线

规划道路中心线

用地红线

多层建筑控制线

城市黄线
- P 配套停车位

垃圾收集点

5G通信基站

说明：

- 1、图则尺寸均以米计，采用2000大地坐标系，1985国家高程基准；
- 2、本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件；
- 3、规划建设时须做好边坡支护设计及地质灾害、水土保持等事宜，且边坡不得超出用地红线范围；
- 4、项目建设应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。

用地技术指标一览表

地块编号	用地用途 分类代码	规划用地性质	计算容积率 用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建 筑面积 (m²)	工业项目所需内河办公及生 活服务设施建筑占地面积比例	机动车停车位配建标准	建筑高度 控制 (m)	绿建率 (%)	连续性	备注
博自然资源（用地） 挂字[2022]65号	100101	一类工业用地 (新型产业用地)	53418	1.0-1.6	≥35	53418-88468	≤7% (其建筑密度不得超出 计容积率建筑密度的30%)	行政办公及生活服务设施建筑100平方米 计容积率建筑面积≥1个 / 厂房100 平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤24	15-20	工业及配 套设施	配套用房不 得分割登记、抵押、抵押

博罗县自然资源局				项目名称		博自然资源（用地） 挂字[2022]65号	
广东省城乡规划设计研究院有限责任公司							
项目负责人		曹海海	专业负责人	曹海海		曹海海	
审定		汪志雄	校对	王雨葵		王雨葵	
审核		何芹	设计	苏树恒		苏树恒	