

博自然资（用地）挂字[2022]64号用地规划设计要点图

区域位置图

位置：博罗县福田镇围岭股份经济合作联社、围岭村围一、围三、围四股份经济合作社及联和村唐屋股份经济合作社位于格岭（土名）地段

地块位置

图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- P 配套停车
- 5G 5G通信基站
- 拉 垃圾收集点

说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
4、土地来源：博罗县2021年度第二十六批次城镇建设用地；
5、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）及博罗县住房和城乡建设局（博住建函〔2021〕161号）文件的要求执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	可用面积(m ²)	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2022]64号用地	100101	一类工业用地	61648.9	61648.9	1.6~2.5	≥30	98638~154122	≤7%（建筑面积占计容积率建筑面积比例≤20%）	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。	15~20	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资（用地）挂字[2022]64号用地规划设计要点图

审定	张总	审核	李松	图则	业务号
校对	罗志喜	编制	李松	图号	图号
				日期	2022.09