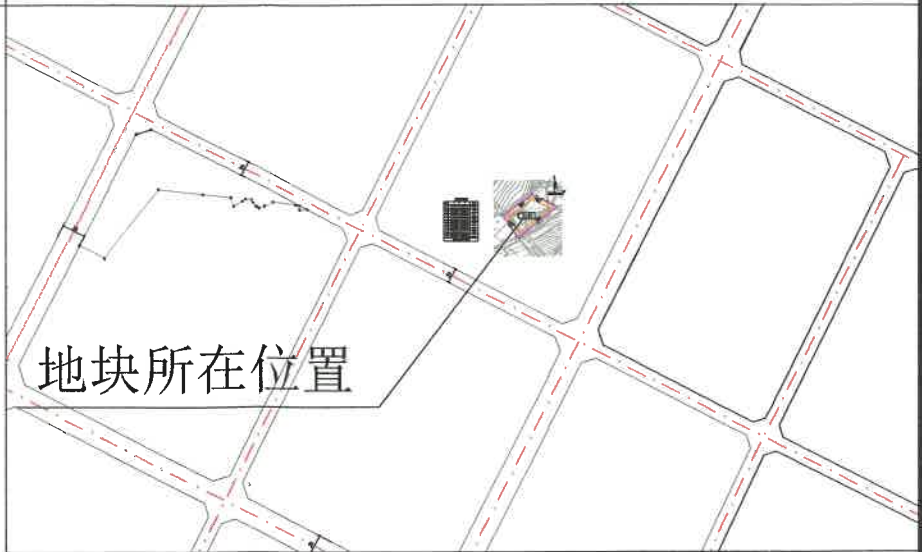


博自然资(用地)挂字[2022]61号用地规划设计要点图

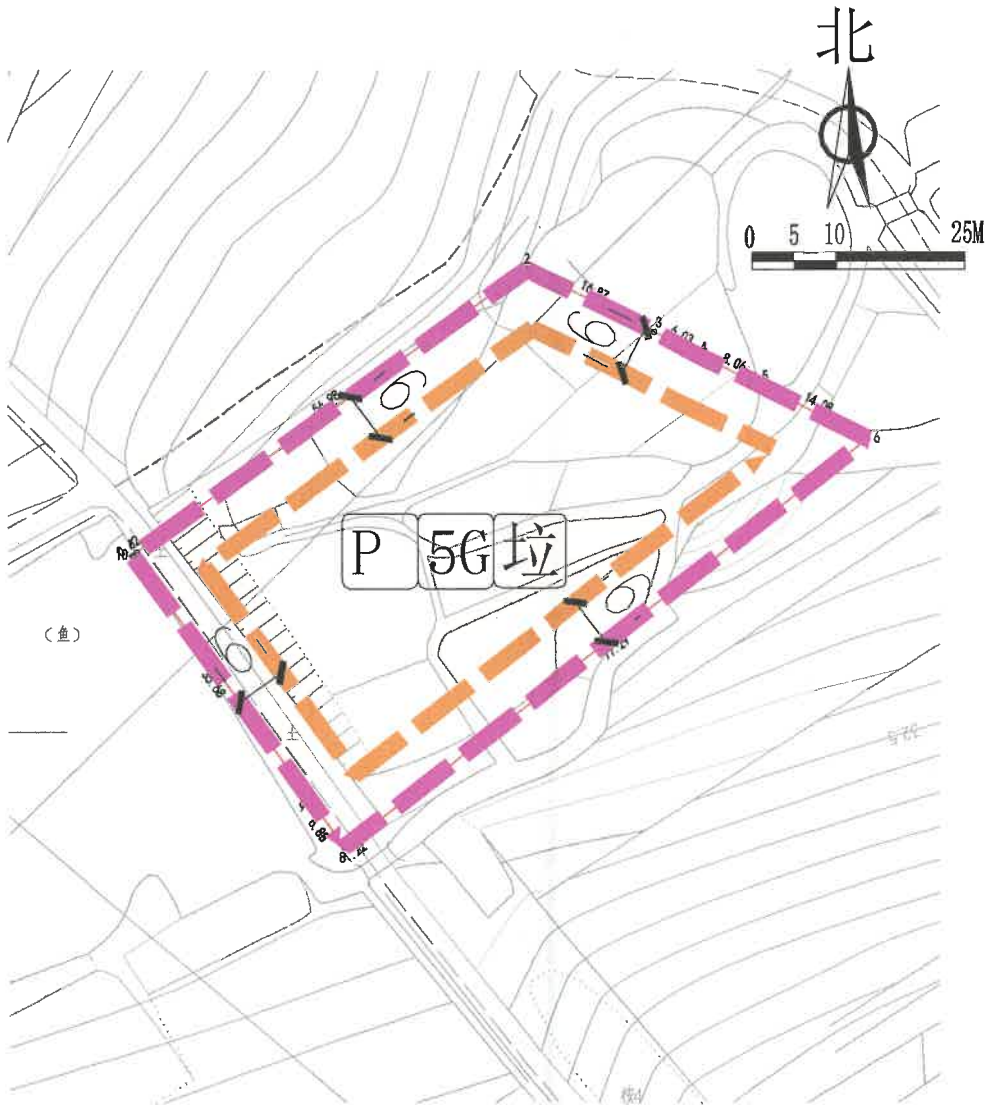
区域位置图

地址：博罗县杨侨镇大坑办事处地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2596381.928	38551069.725	56.98
2	2596415.474	38551115.788	16.87
3	2596407.907	38551130.867	6.03
4	2596405.018	38551136.164	8.06
5	2596401.588	38551143.458	14.08
6	2596395.271	38551156.046	77.29
7	2596347.787	38551095.067	1.22
8	2596347.035	38551094.101	6.88
9	2596352.614	38551090.080	35.68
10	2596381.562	38551069.221	0.62
1	2596381.928	38551069.725	
S=2821.0 平方米 合4.2315亩			



图例

	机动车出入口		计算指标用地界线
	人流出入口		多层建筑红线
	道路红线		高层建筑红线
	机动车禁止开口路段		道路中心线

P 配套停车 5G 5G通信基站 垃圾 垃圾收集点

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
 - 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）的要求执行。
 - 4、本项目应执行基础级及以上绿色建筑标准。
 - 5、本地块应于周边地块统一开发建设。

博罗县自然资源局
规划联审专用章



博罗县自然资源局 项目名称 博自然资(用地)挂字[2022]61号 用地规划设计要点图

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性	审定	审核	校对	编制	图则	业务号	图别	图号	日期
博自然资(用地)挂字[2022]61号	100102	二类工业用地	2821	2.0~2.5	≥30	5642~7052.5	≤7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.2个行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	≤20	工业及其配套设施	冰志	李长	李长	李长	图则				2022.09