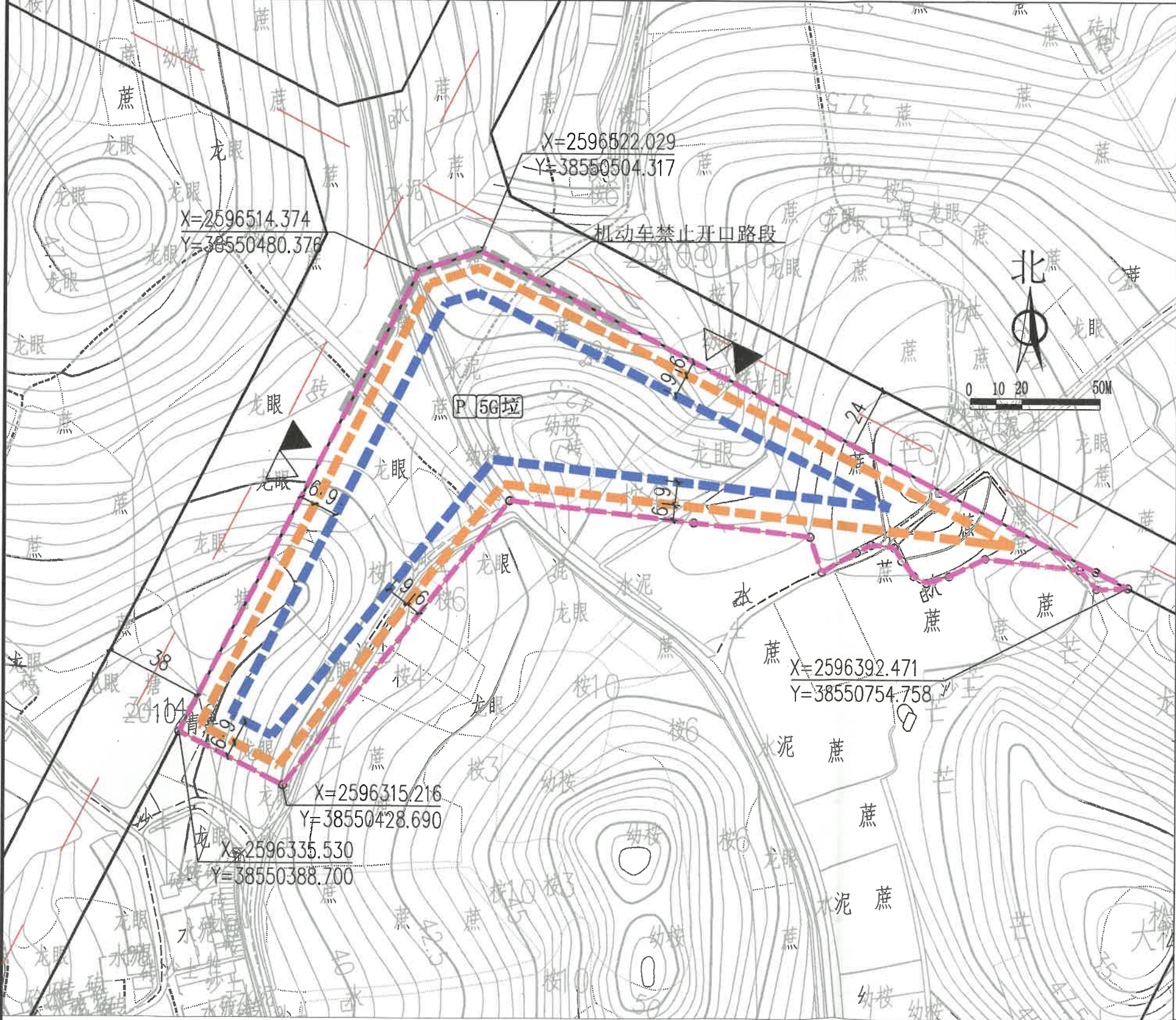


博自然资(用地)挂字[2022]60号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：博罗县杨桥镇大坑办事处地段



地块所在位置

图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 机动车禁止开口路段
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 道路中心线

P 配套停车 5G 5G通信基站 垃圾收集点

说明：
1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）的要求执行。
4、本项目应执行基础级及以上绿色建筑标准。
5、本地块应于周边统一开发建设。

博罗县自然资源局
规划联审专用章

博罗县自然资源局

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性	审定	校核	编制	图则内容	图则	业务号	图别	图号	日期
博自然资(用地)挂字[2022]60号	100102	二类工业用地	22762.7	2.0~2.5	≥30	45525.4~56906.75	≤7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m²计容建筑面积>0.2个 行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积>1个	<20	工业及其配套设施	陈永平	李松	李松	李松	图则				2022.10