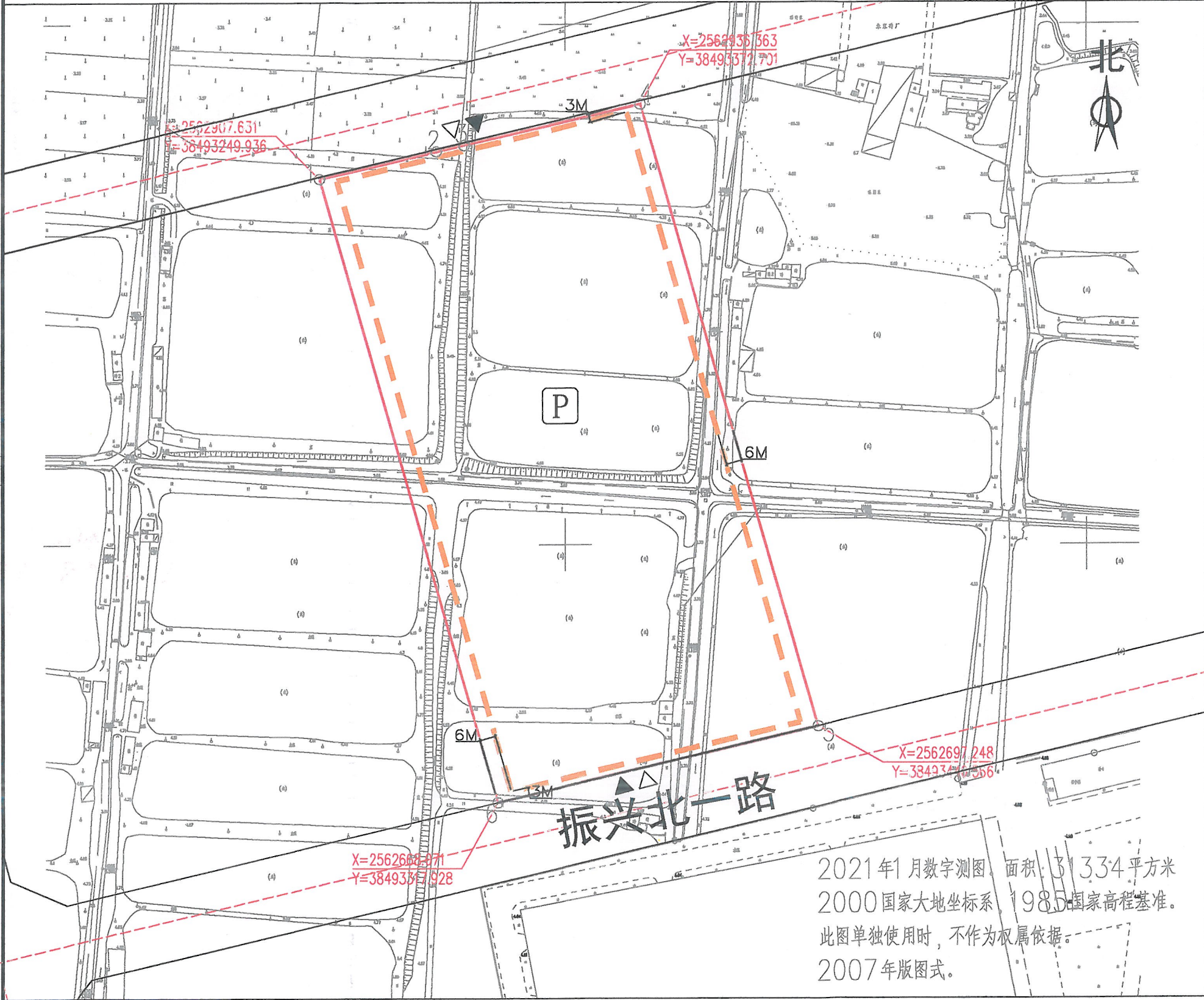
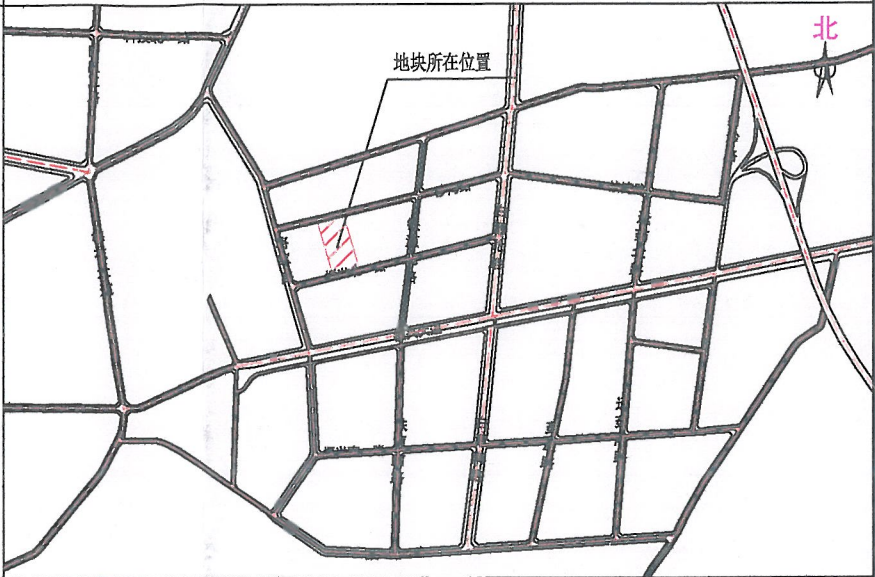


博自然资（用地）挂字[2021]5号用地规划设计要点图

X202102070006

区域位置图

地址：石湾镇振兴北一路北侧地段



- 图例
- ▲ 机动车出入口
 - △ 人流出入口
 - 道路红线
 - - - 道路中心线
 - 出具规划设计条件的用地界线
 - 可用地界线
 - 计算指标用地界线
 - - - 多层建筑红线
 - P 配套停车位

博罗县自然资源局
规划联审专用章

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

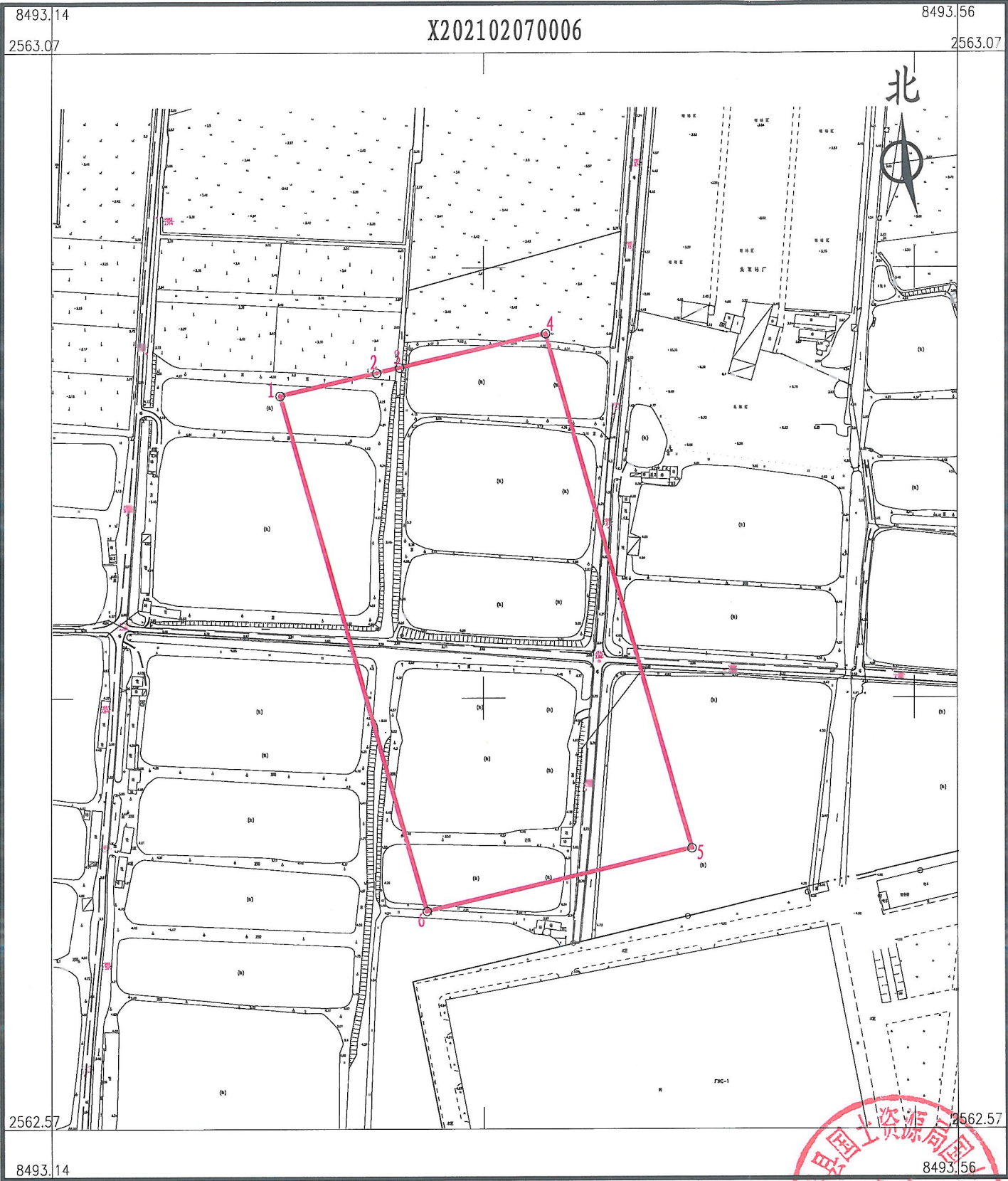
博罗县自然资源局 项目名称 博自然资（用地）挂字[2021]5号 用地规划设计要点图

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2021]5号	100102	二类工业用地	31334	31334	≥2.0	≥30	≥62668	≤7% (建筑面积占计容积率总建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	≤20	二类工业及配套设施

审定	张志明	审核	李国平	图则	图 别
校对	李国平	设计	李国平	图 号	图 号
				日期	2021.04

博罗自然资(用地)挂字[2021]5号用地红线图

界址点坐标表



点号	X	Y	边长
1	2562907.631	38493249.936	45.98
2	2562918.108	38493294.702	
3	2562920.604	38493305.365	10.95
4	2562936.363	38493372.701	69.16
5	2562697.248	38493440.566	248.56
6	2562668.071	38493317.928	126.06
1	2562907.631	38493249.936	249.02
S=31334.0 平方米 合47.0010亩			

博罗县国土资源局国土资源测绘队

2021年1月数字测图。面积：31334平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
2007年版图式。

1:2500

绘图员:郭健(全成多维)
检查员:李慧娜

